

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:38

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18**

**695 680 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

942 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

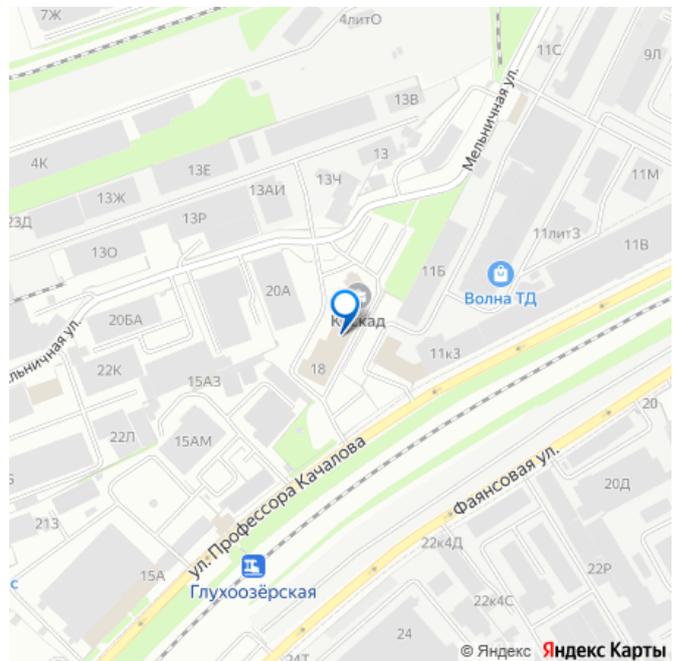
Код объекта: 7903 Аренда помещения под склад или производство площадью 942,4 кв. м в деловом квартале Каскад. Класс здания В+. Расположение: Невский район, ул. Мельничная 18, ближайшая ст. м. площадь Ал. Невского. Для ваших сотрудников организован **БЕСПЛАТНЫЙ** комфортабельный автобус/до метро Площадь Александра Невского в утренние и вечерние часы. Характеристики помещения: Площадь: 942,40 кв. м. Этаж: 4-й Высота потолков: 4 м Нагрузка на пол: до 1000 кг/м Электропитание: до 88 кВт, с возможностью увеличения

<https://spb.move.ru/objects/9285814173>

**Оксана Виноградова, Торговый дом  
недвижимости**

**79111008283, 7911847  
4632**

для заметок



Водоснабжение:ХВС и ГВС

Вентиляция:приточно-вытяжная Пожарная

безопасность:пожарная сигнализация ,

помещение оборудовано системой

пожаротушения, датчиками дыма. Грузовые

лифты:подъемник до 3 тонн, грузо-

пассажирский лифт Зона

погрузки/разгрузки:для фур Арендная ставка

700 руб/м2., Арендная плата 695 680 в

т.ч.НДС 5% Коммунальные

платежи:Оплачиваются отдельно, по

действующим городским тарифам.

Инфраструктура бизнес-центра:

Круглосуточная охраняемая территория и

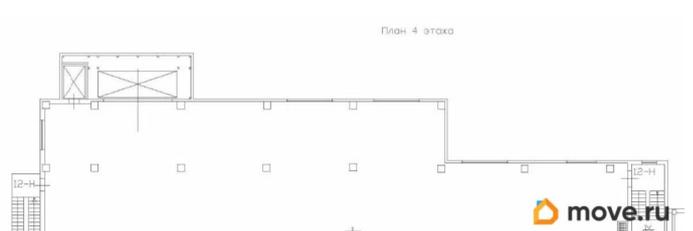
парковка. Идеально для организации склада,

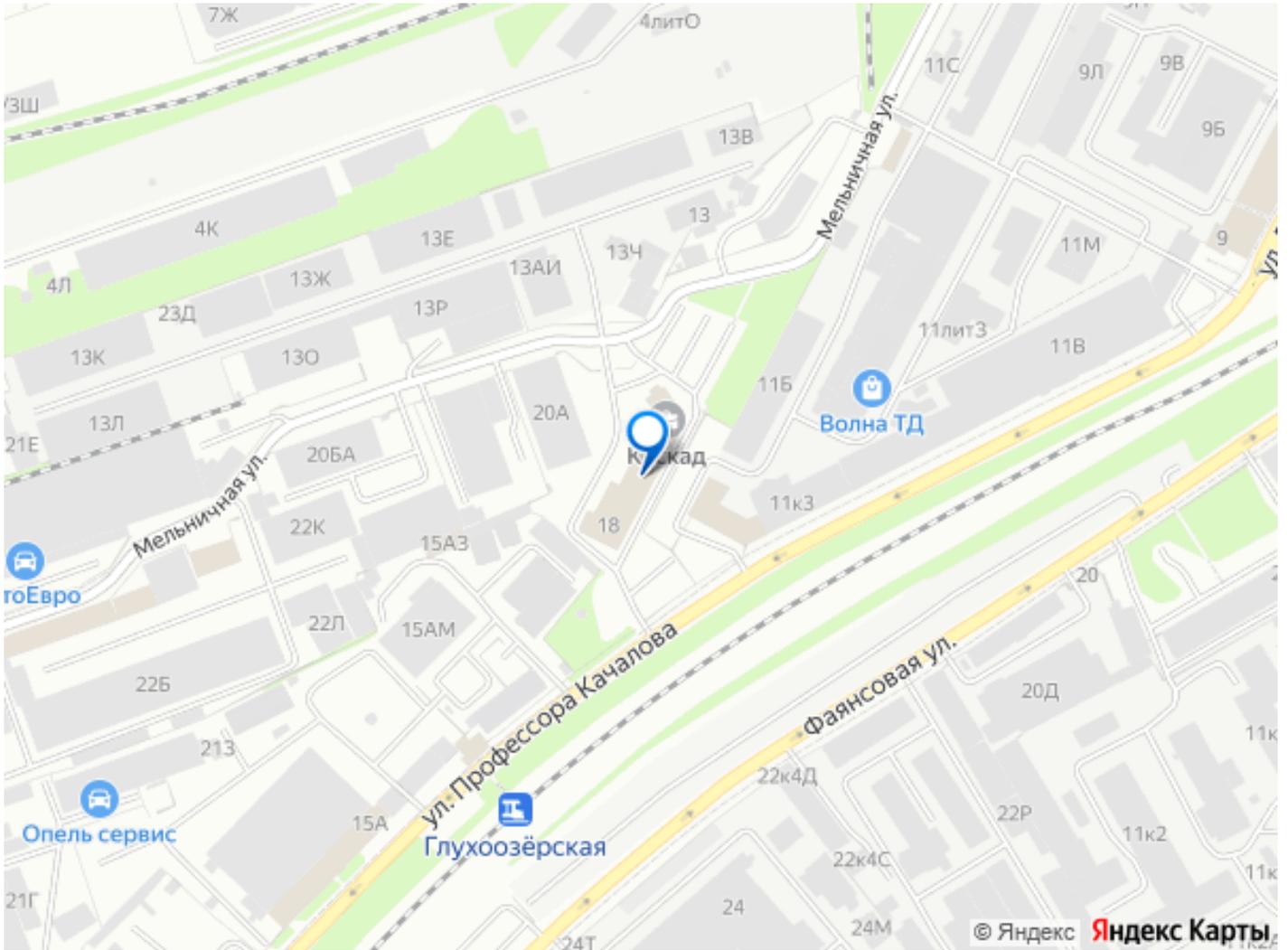
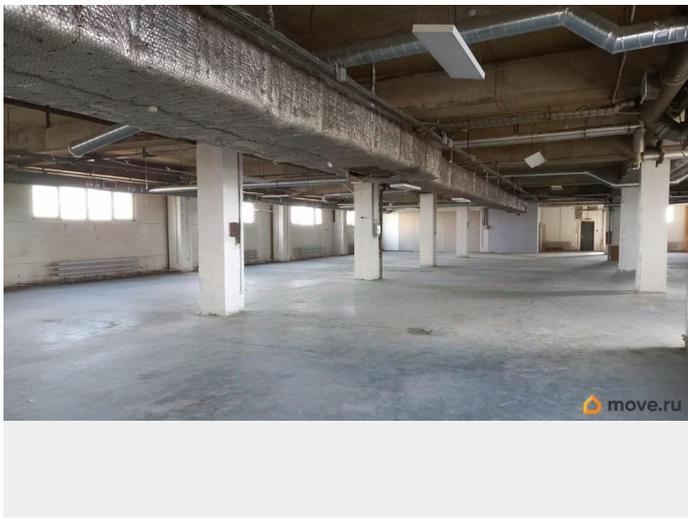
логистического центра или

производственного цеха в самом сердце

города с отличной транспортной

доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России