

Создано: 05.12.2025 в 21:20

Обновлено: 15.02.2026 в 03:43

<https://spb.move.ru/objects/9287183027>

Юлия Иванова, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

659 680 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

942 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

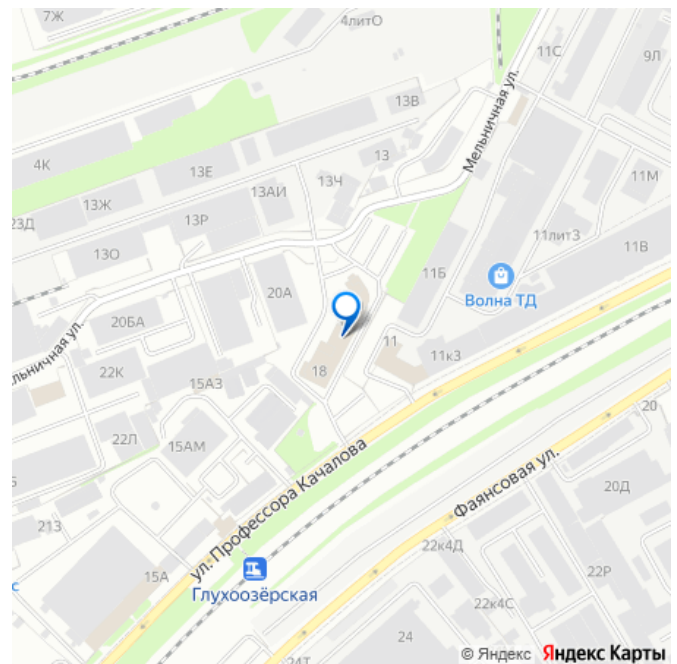
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

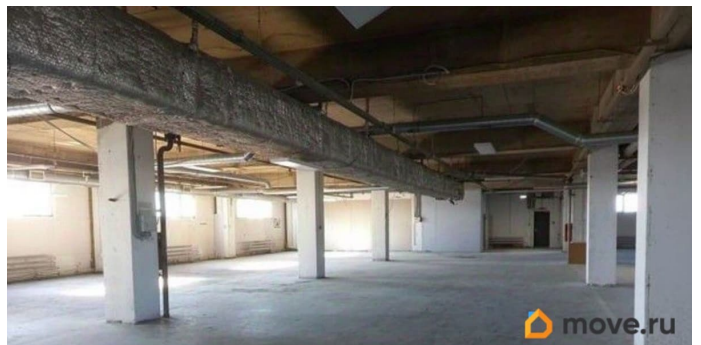
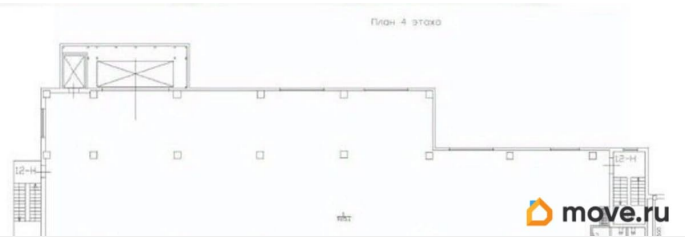
Описание

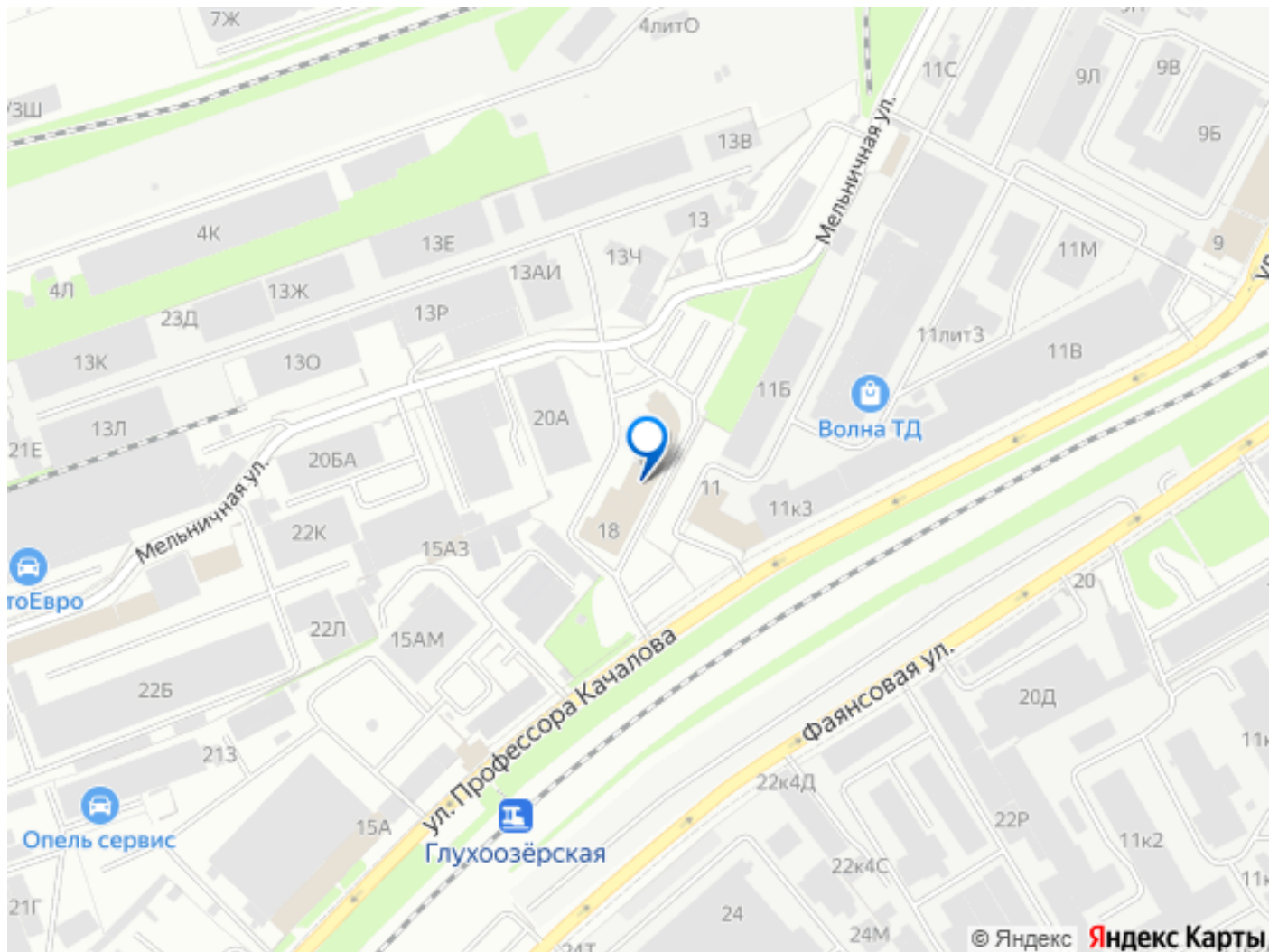
Бизнес-центр Каскад расположен в современном промышленно-деловом квартале. С верхних этажей открывается панорамный вид на исторический центр города и Исаакиевский собор. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Электрическая мощность до 88 кВт, с возможностью увеличения. Наличие ХВС и

для заметок



ГВС, два санузла и душевая. Нагрузка на кв.м до 1000 кг. Зона погрузки-разгрузки фур. Грузовой лифт до 3т. Наличие грузо-пассажирского лифта, пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляцией Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 76753-68





Move.ru - вся недвижимость России