

Создано: 08.12.2025 в 15:31

Обновлено: 09.01.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9287247022>

Константин Рубин, Домината

79111470977

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

1 460 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

Округ

[СПБ, Невский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

949.5 м²



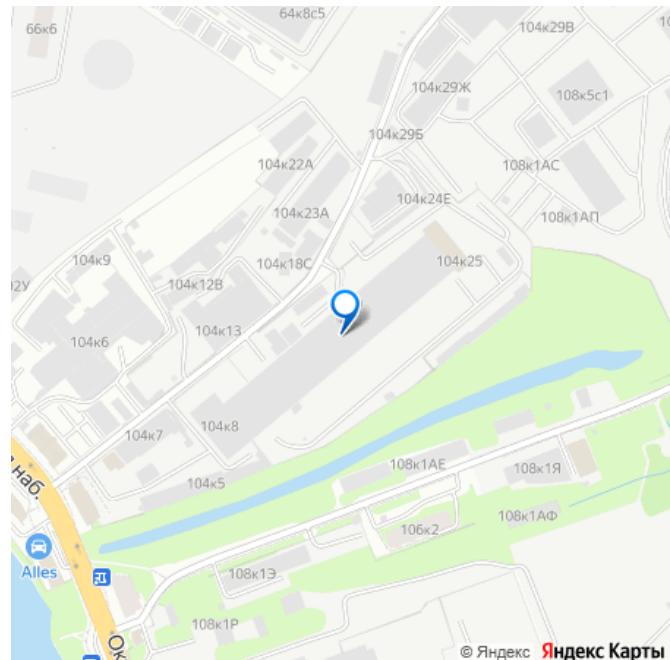
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду производственно-складской комплекс (освобождается с 1 февраля 2026г): Благоустроенная асфальтированная территория, имеется кафе-толовая на территории, график работы 24/7, КПП и система видеонаблюдения, система электронных пропусков, разгрузка с нулевого уровня. Имеется возможность парковки легкового и большегрузного транспорта на охраняемой территории. 1. Производственно-складское помещение площадью 949,5 м² (с/у, душевая, раздевалка, хоз. блок площадью 62,5м²). 2. Асфальтированный Земельный участок

площадью 1350 м2. 3. Офисный блок площадью 262,3 м2. Общие характеристики по помещению: - общая площадь 949,5 м2; - высота потолков 11,8 м; - шаг колонн 6х18м; - мощность эл. сети 100 кВт; - полы - бетонная стяжка, нагрузка на пол 5 тонн/м2; - автоматические роллерные ворота «HORMANN» (1 шт.); - теплоснабжение(центральное), водоснабжение и водоотведение; - круглосуточная охрана, вход и въезд на территорию через КПП(оборудовано СКУД).

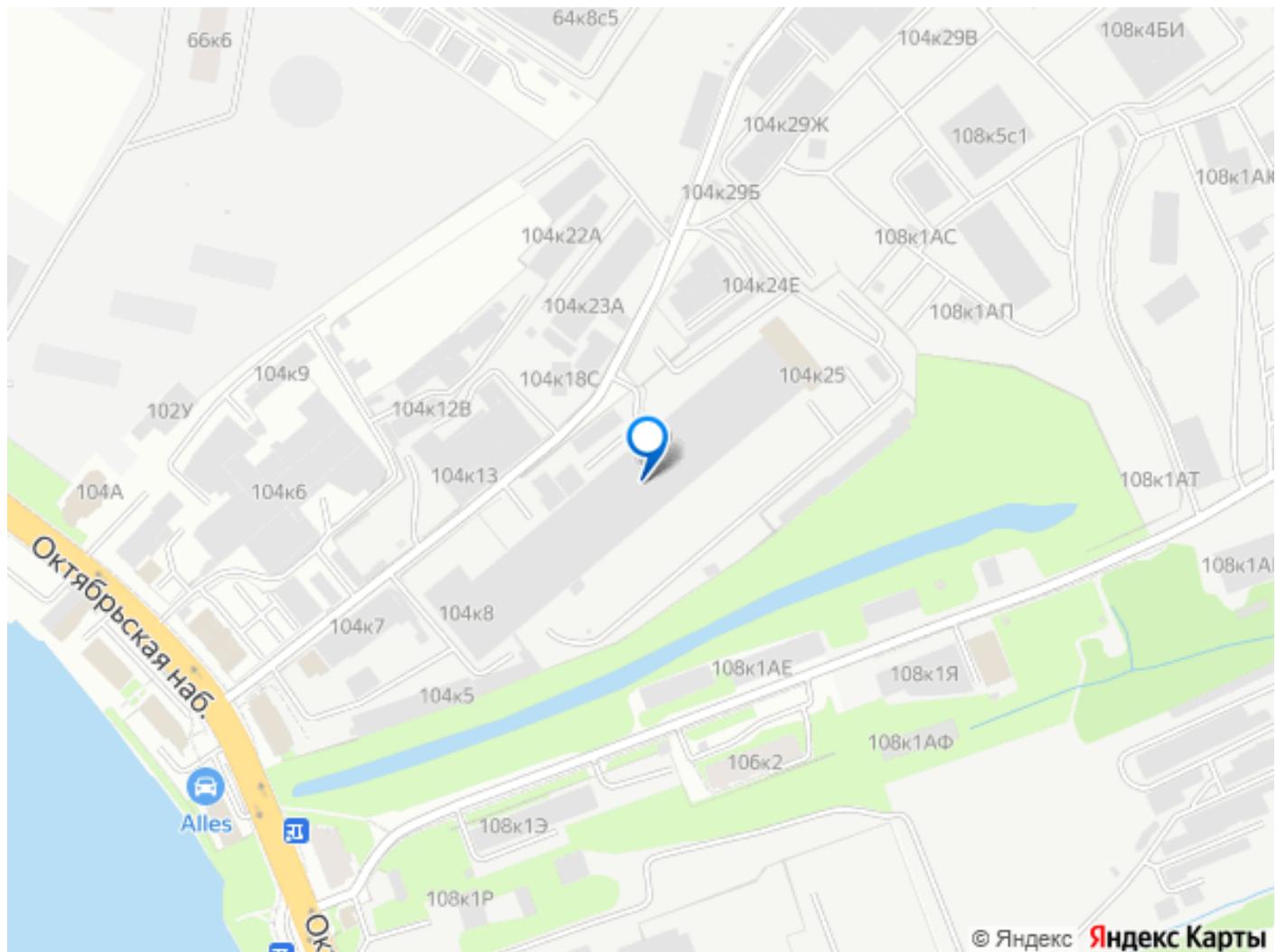
Информация по земельному участку:

Площадь: 1 350 м2, прилегает к производственно-складскому помещению, огорожен забором. Размещены 2 временных сооружения общей площадью 125 м2, которые можно использовать под хоз. бытовые нужды. Возведение построек на земельном участке: возможно по согласованию. Информация по офисным помещениям: Расположение 3 этаж; Общая площадь: 262,3 м2; Пол: линолеум, плитка; Окна: стеклопакеты; Удобства для персонала: на этаже имеются с/у (2 шт.);

Перепланировка офисных помещений: возможна по согласованию. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: 1. Ежемесячная арендная плата составляет 1 460 000,00 рублей, УСН, исходя из следующего расчета: - 890 000,00 рублей за производственно-складское помещение, площадью 949,5 м2; - 320 000,00 рублей за земельный участок, площадью 1 350,00 м2; - 250 000,00 рублей за офисные помещения, площадью 262,3 м2. Обеспечительный платеж (залог за недвижимое имущество) составляет 2 920 000,00 рублей.

Коммунальные услуги и услуги КПП оплачиваются отдельно по окончании расчетного месяца.





Move.ru - вся недвижимость России