

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 104к14Ю**

1 460 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

Округ

[СПб, Невский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

949.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

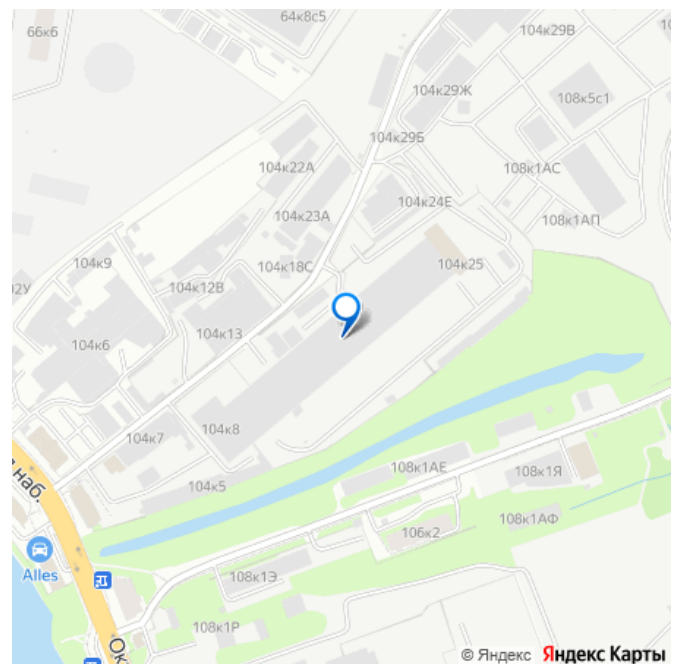
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду производственно-складской комплекс (освобождается с 1 февраля 2026г): Благоустроенная асфальтированная территория, имеется кафе-толовая на территории, график работы 24/7, КПП и система видеонаблюдения, система электронных пропусков, разгрузка с нулевого уровня. Имеется возможность парковки легкового и большегрузного транспорта на охраняемой территории. 1. Производственно-складское помещение площадью 949,5 м² (с/у, душевая, раздевалка, хоз. блок площадью 62,5м²). 2. Асфальтированный Земельный участок

для заметок



площадью 1350 м2. 3. Офисный блок площадью 262,3 м2. Общие характеристики по помещению: - общая площадь 949,5 м2; - высота потолков 11,8 м; - шаг колонн 6х18м; - мощность эл. сети 100 кВт; - полы - бетонная стяжка, нагрузка на пол 5 тонн/м2; - автоматические роллерные ворота «HORMANN» (1 шт.); - теплоснабжение(центральное), водоснабжение и водоотведение; - круглосуточная охрана, вход и въезд на территорию через КПП(оборудовано СКУД).

Информация по земельному участку:

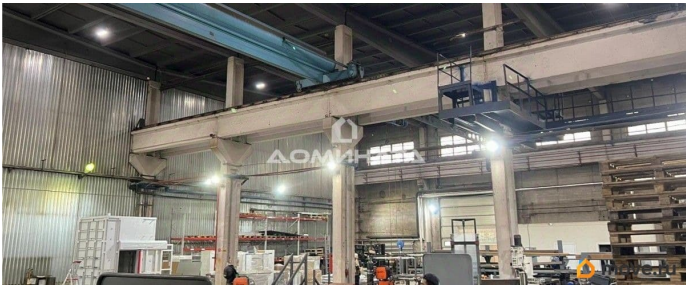
Площадь: 1 350 м2, прилегает к производственно-складскому помещению, огорожен забором. Размещены 2 временных сооружения общей площадью 125 м2, которые можно использовать под хоз. бытовые нужды. Возведение построек на земельном участке: возможно по согласованию. Информация по офисным помещениям: Расположение 3 этаж; Общая площадь: 262,3 м2; Пол: линолеум, плитка; Окна: стеклопакеты; Удобства для персонала: на этаже имеются с/у (2 шт.);

Перепланировка офисных помещений:

возможна по согласованию. СТОИМОСТЬ

АРЕНДЫ: 1. Ежемесячная арендная плата составляет 1 460 000,00 рублей, УСН, исходя из следующего расчета: - 890 000,00 рублей за производственно-складское помещение, площадью 949,5 м2; - 320 000,00 рублей за земельный участок, площадью 1 350,00 м2; - 250 000,00 рублей за офисные помещения, площадью 262,3 м2. Обеспечительный платеж (залог за недвижимое имущество) составляет 2 920 000,00 рублей.

Коммунальные услуги и услуги КПП оплачиваются отдельно по окончании расчетного месяца.



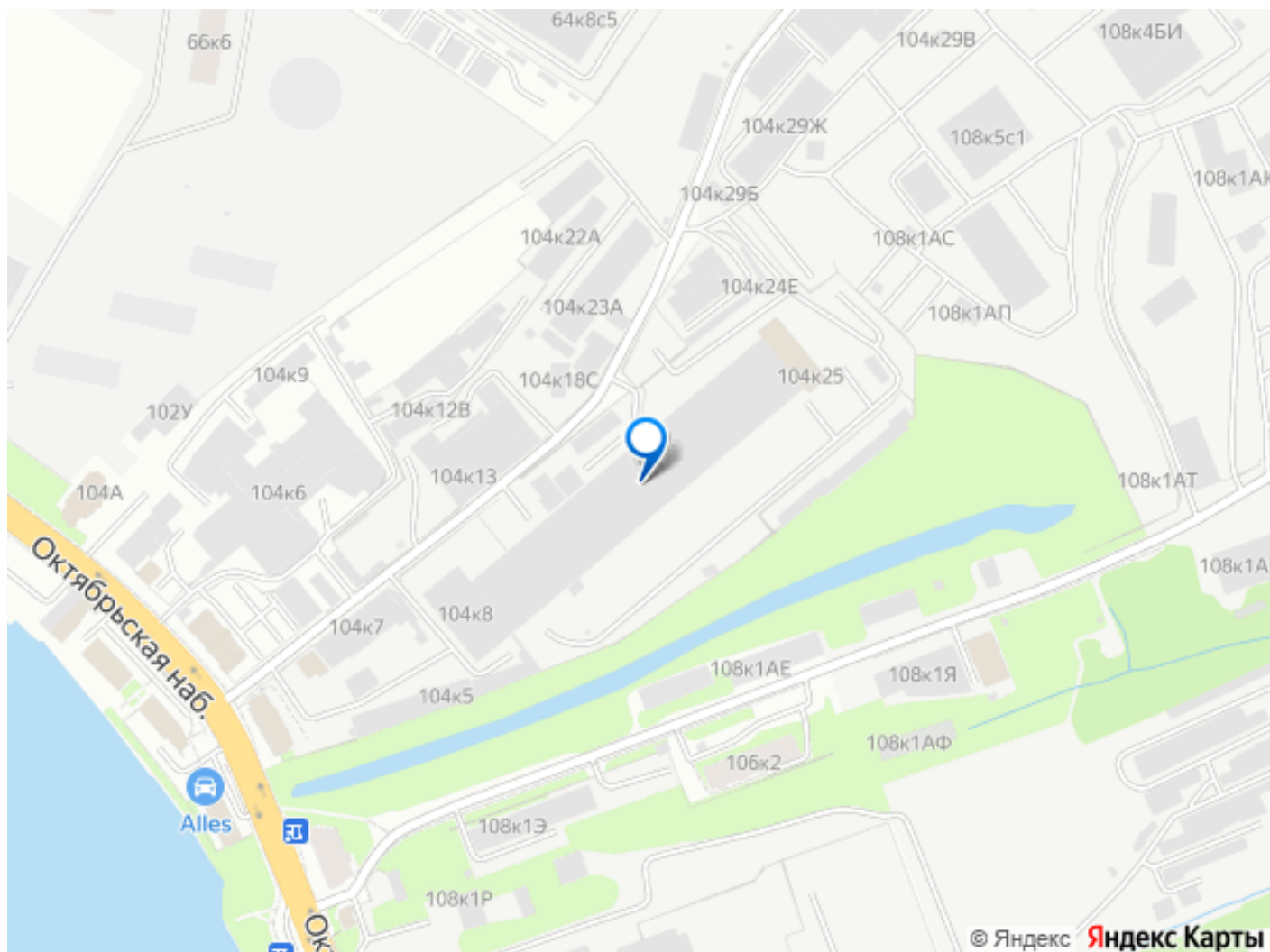
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России