

Создано: 02.12.2025 в 12:13

Обновлено: 02.12.2025 в 13:16

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

# 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 104к14Ю

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

949 м<sup>2</sup>

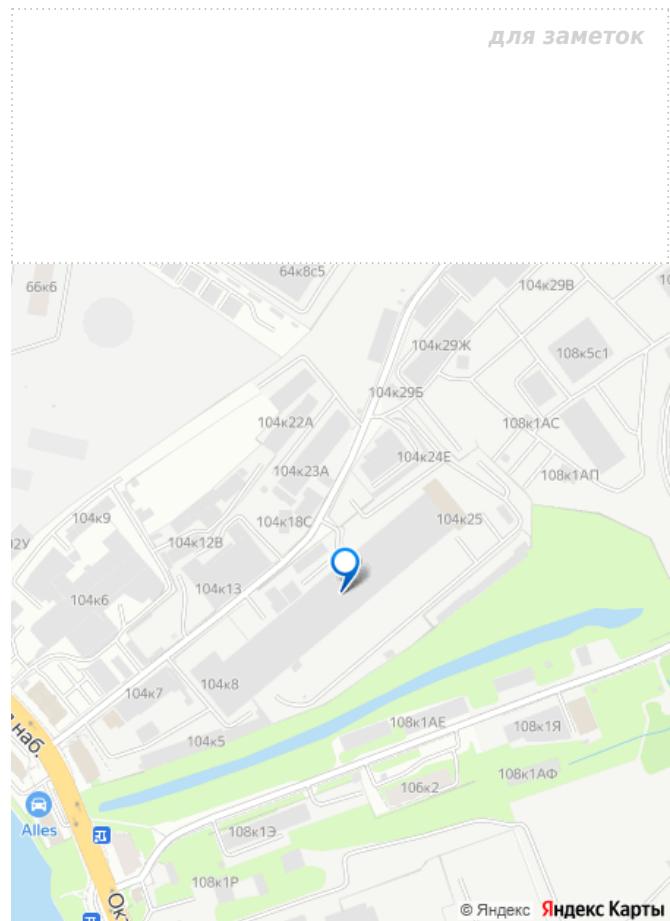
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Представляю Вам комплекс недвижимого имущества, который включает в себя следующие объекты недвижимости: 1.

Производственно-складское помещение площадью 949,5 кв.м., с кран-балками (5т. - 1 шт.; 10т. - 1 шт.). Стоимость 890 000,00 руб./мес. 2. Асфальтированный Земельный

участок площадью 1350 кв.м. Стоимость 320 000,00 руб./мес. 3. Офисный блок площадью 262,3 кв.м. Стоимость 250 000,00 руб./мес.

Описание Производственно-складского помещения площадью 949,5 кв.м.: Различные форматы использования. Шаг колонн 9\*18. Высота потолков 11 м. Полы: бетонная

стяжка, с возможной нагрузкой до 5000 кг. на 1 кв.м. Отопление: центральное. Вход: роллетные ворота 1 шт. В помещение свободно заезжает еврофура и осуществляется верхняя разгрузка/погрузка.

В помещении имеются кран-балки в следующем количестве: 5т. - 1 шт., 10т. - 1 шт., все они в рабочем состоянии. В помещении имеется сан. узел. Описание Асфальтированного Земельного участка площадью 1350 кв.м.: Земельный участок прилегает к производственно-складскому помещению, огорожен забором. Описание Офисного блока площадью 262,3 кв.м.:

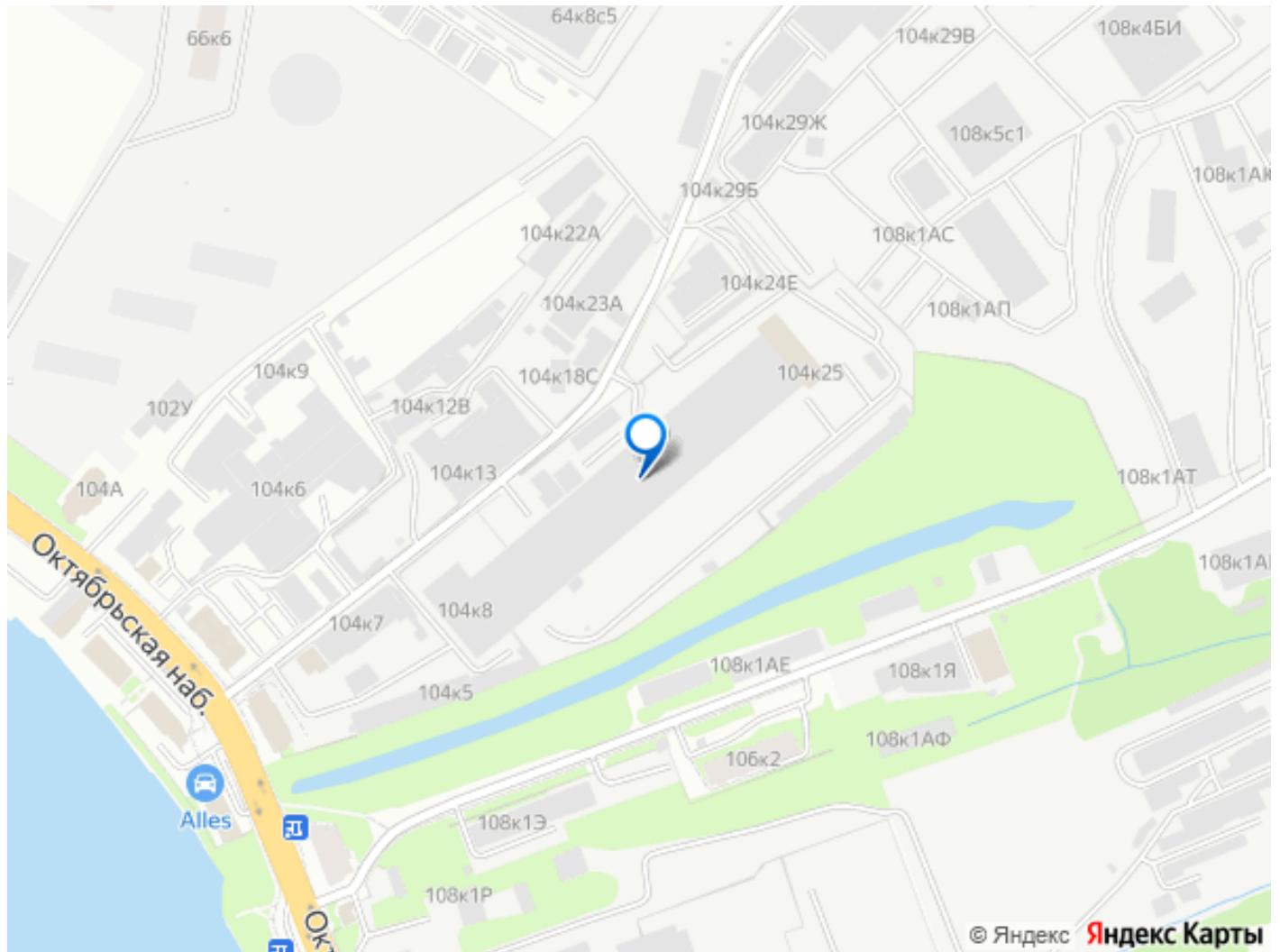
Офисный блок представляет из себя целый этаж, на котором имеются кабинеты различной площади: от 8,3 до 36,8 кв.м. В офисном блоке имеются 2 сан. узла.

Произведена офисная отделка.

Преимущества: На территории комплекса можно устанавливать любые сооружения, такие как навесы, контейнеры под ПУХТО, морозильные камеры, очистные сооружения и т.д., также территорию можно использовать для стоянки транспорта, в т.ч. большегрузного. На территории комплекса и на всех этажах установлены камеры видеонаблюдения. Видеосигнал отправляется на КПП, который работает 24/7; Введены в эксплуатацию системы СКУД (можно получать ежемесячные отчеты посещаемости по Вашим сотрудникам) и АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества онлайн); Введена в эксплуатацию система пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Есть возможность перепланировки помещений и проведения дополнительного ремонта;

Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Территория комплекса огорожена бетонным забором и

полностью освещена.



Move.ru - вся недвижимость России