

Создано: 27.01.2026 в 15:11

Обновлено: 27.01.2026 в 14:38

<https://spb.move.ru/objects/9288405176>

Собственник

**79117005908**

## Санкт-Петербург, Витебский проспект, 1 81 345 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

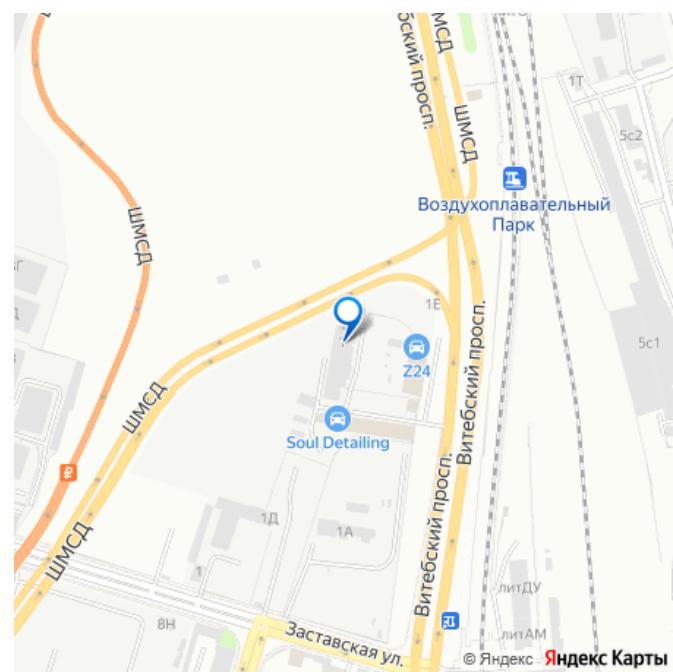
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии! Договор аренды заключается с собственником помещения! В Московском районе сдаётся универсальное помещение на охраняемой площадке, которое можно использовать под производство. Есть электричество (30 кВт), подведена вода (канализация, водопровод). Помещение неотапливаемое. Общая площадь 95,7 кв.м. Потолок разноуровневый: высота варьируется от 3м до 3,6м Ворота: ширина 2,5м; высота 2,3м Цена 850 руб.за м.кв., НДС 5%. Электроэнергия оплачивается по счетчику. Арендные каникулы обсуждаются.



Платформа «Водухоплавательный парк» в пешей доступности (3 мин. пешком). На авто до ЗСД 10 мин., до КАД 15 мин. Метро «Московские ворота» в шаговой доступности 30 мин. пешком. Рядом с помещением можно взять в аренду землю под парковку по цене 100 р./м.кв. Просмотр возможен в будни с 9 до 16:30 ч. Нежилое одноэтажное здание.  
**ПОД ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБЫХ ВИДОВ УСЛУГ (СТО и прочие) НЕ СДАЕМ. СДАЕТСЯ ТОЛЬКО ПОД ПРОИЗВОДСТВО И СКЛАД.**

