

 Создано: 03.02.2026 в 13:34

Обновлено: 03.02.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9288706679>

## Собственник

**79819544947**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
103Л**

**142 500 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 103Л

## Округ

## СПБ, Московский район

## **ПП - Производственное помещение**

## Общая площадь

95 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

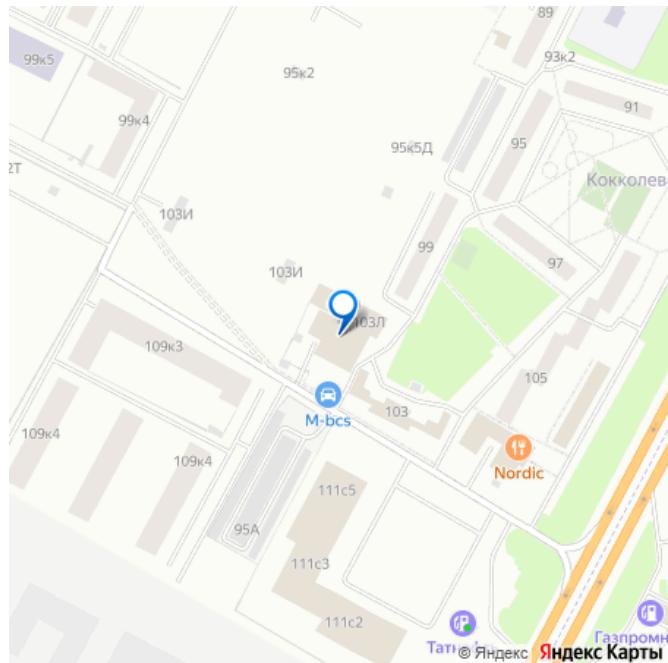
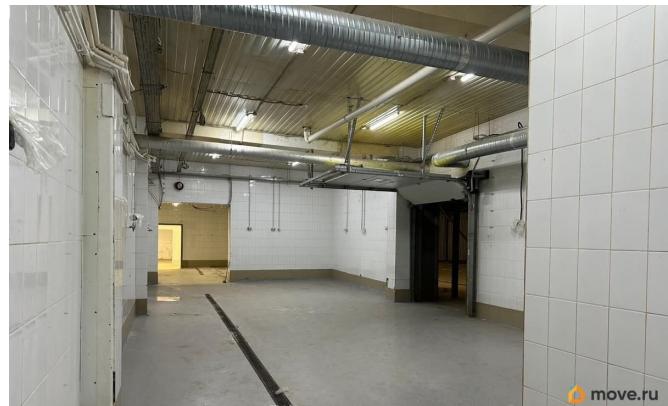
Сдаю

## Раздел

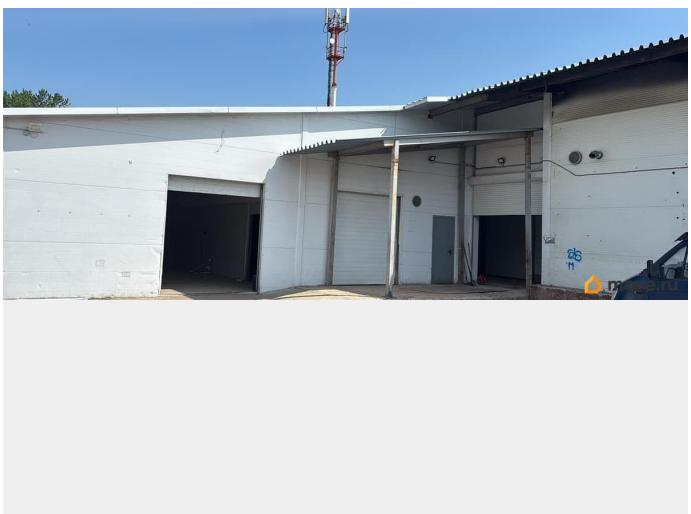
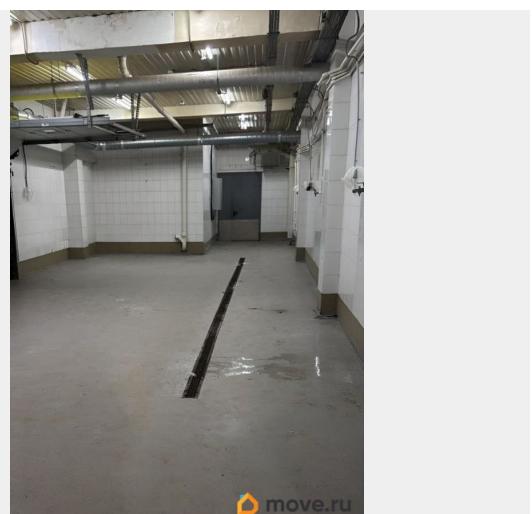
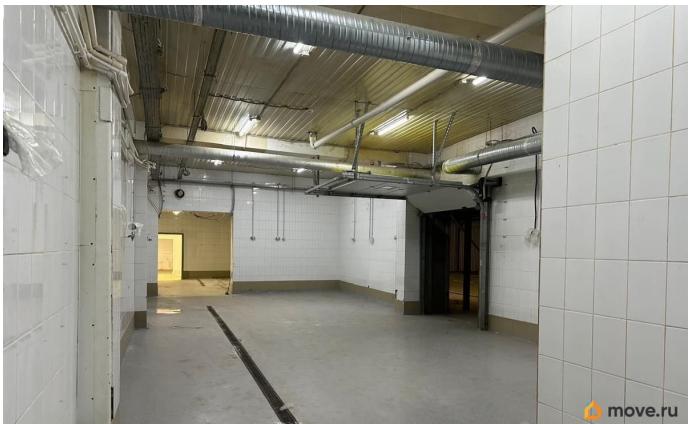
## Коммерческая недвижимость

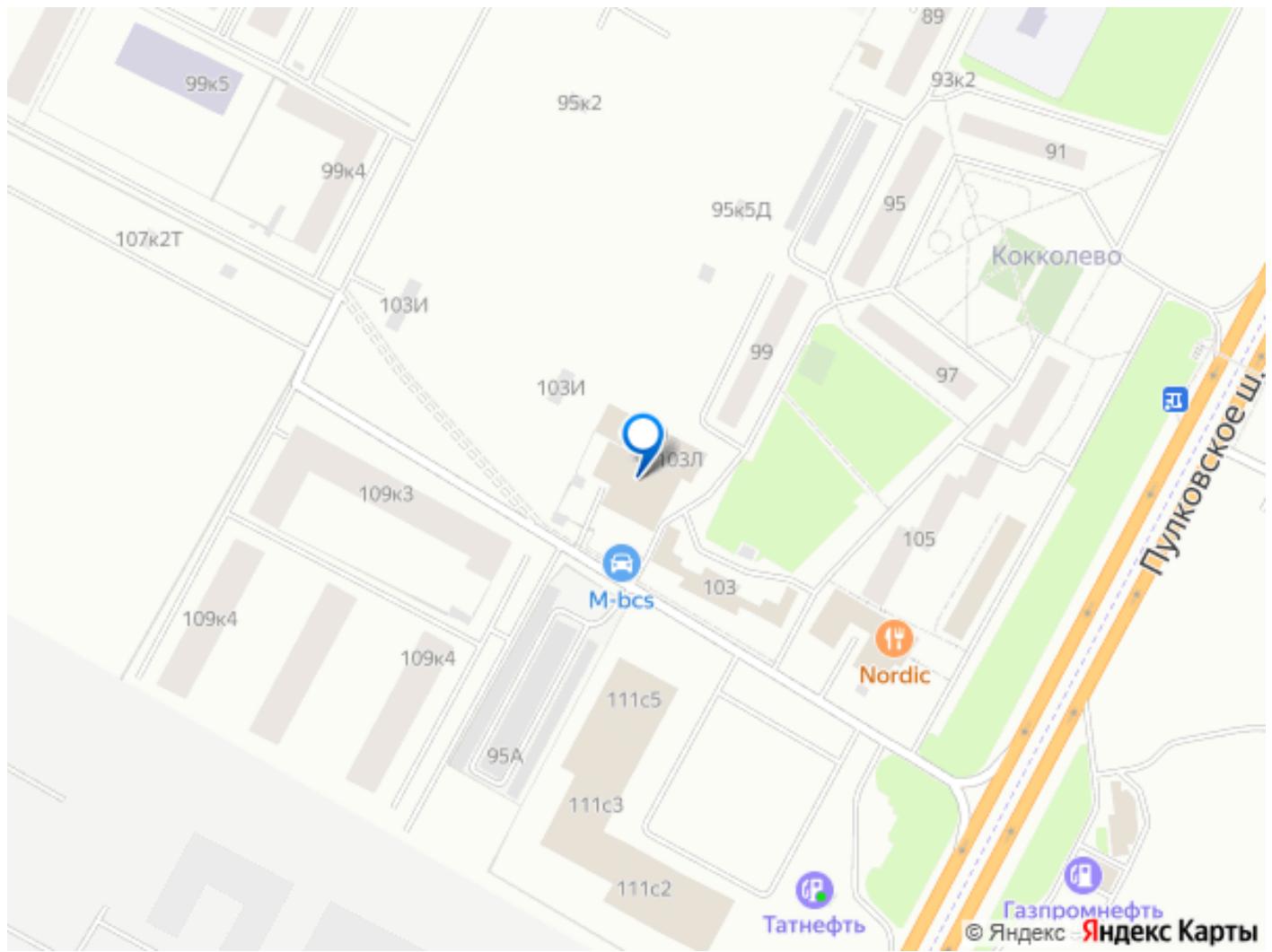
## Описание

Сдается помещение под пищевое производство. 95 м2. Помещение подготовлено под нормы СанПин. Коммуникации: холодная вода, отопление, вентиляция. Электрические мощности по запросу. Зарегистрирована санитарно-защитная зона. Выполнена основная разводка электричества 220В / 380В и воды. В наличии камера-шкаф шоковой заморозки 2930\*1840\*2172 мм, предоставляется по запросу. Проведен высокоскоростной интернет (оптоволокно) и телефония от Мегафон. Полы наливные полимерные, сделана хорошая разуклонка,



большое количество точечных и линейных трапов с хорошей пропускной способностью. Большое количество мокрых точек для установки моек. Помещение свободной планировки без лишних перегородок, с возможностью установки при необходимости. Окон в производственной зоне нет. Стены отделаны кафельной плиткой. Установлены ворота с электроприводом. Территория комбината огорожена, КПП 24 часа, система видеонаблюдения. Круглосуточный доступ на территорию. Парковка и въезд бесплатный. Предоставляем юридический адрес. Соседство только пищевое. Своя огражденная асфальтированная территория площадью 600м<sup>2</sup> для открытого хранения и разгрузки. Возможна аренда погрузчика (газовый и электро) и гидравлических тележек. Подготовлено место (стелажи) на отдельной площадке под хранения тары и сопутствующего инвентаря. Расположение: Московский район, большой пешеходный трафик, рядом несколько новых жилых микрорайонов Зеленый квартал, Парадный ансамбль, ЮГТаун, Пулково Lake. Хорошая транспортная логистика до КАДа, удобный выезд на Пулковское, Волхонское шоссе. Много общественного транспорта от метро Московская. Сдается на длительный срок. Стоимость 142 500 руб/мес + КУ. Возможна аренда морских 40 футовых рефрижераторных контейнеров за дополнительную плату.





Move.ru - вся недвижимость России