

Создано: 25.04.2025 в 13:41

Обновлено: 24.01.2026 в 06:08

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская
улица, 18-20**

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

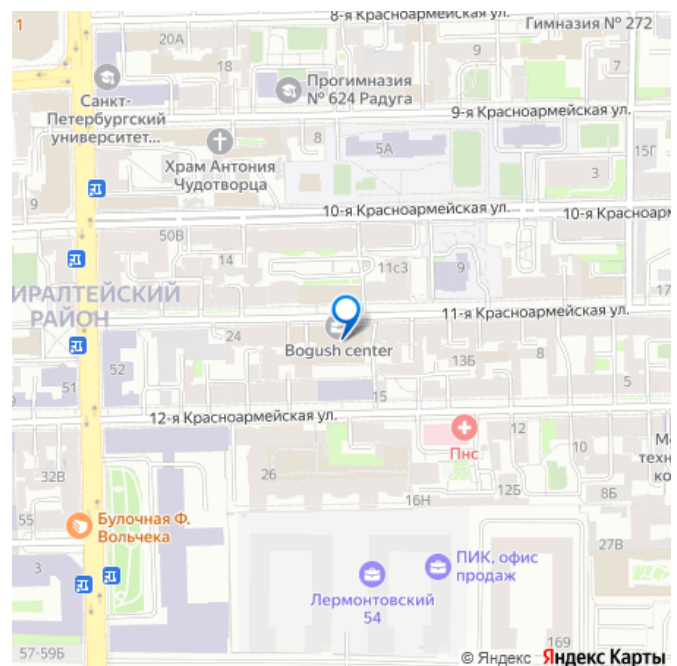
Редкий офис с террасой и панорамным остеклением на исторический Санкт-Петербург и Троицкий собор! OPEN SPACE 1000 кв.м. в новом БЦ класса В+. Терраса 400 кв.м. с выводом воды и канализации
возможность установки бассейна, джакузи!
ОФИС: Свободная планировка; Чистовая отделка сан узлов, подчистовая офиса стены штукатурка, разводка электрики.
Смонтирована и подключена система контроля и управления доступом (СКУД);
Лифт со СКУД на 5 этаж; Приточно-вытяжная

<https://spb.move.ru/objects/9283291333>

Bogush center, Bogush center

79812512486

для заметок



система вентиляции;

Кондиционирование(чиллер-фанкойл);

Безопасность и приватность (этаж будет полностью в распоряжении Арендатора);

Вместительность: более 200 рабочих мест.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Адмиралтейский район

Станция метро Балтийская - 800 м. 7 минут

пешком; Станция метро Технологический

институт - 1300 м. 15 минут пешком;

Аэропорт 25 минут по ЗСД; ЗДАНИЕ: Площадь

здания: 7400 м2; Ресторан на 1-м этаже;

Высота потолков в офисах от 3-х метров;

Электрические мощности 500 кВт. (с

возможностью увеличения до 1 мВт); Система

контроля доступа; Собственная газовая

котельная; Автономное отопление; Приточно-

вытяжная система вентиляции;

Кондиционирование: чиллер фанкойл.

Аренда напрямую от собственника.

Просмотры в любое время.

