

Создано: 25.04.2025 в 13:41

Обновлено: 24.01.2026 в 06:08

<https://spb.move.ru/objects/9283291333>

Bogush center, Bogush center

79812512486

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²



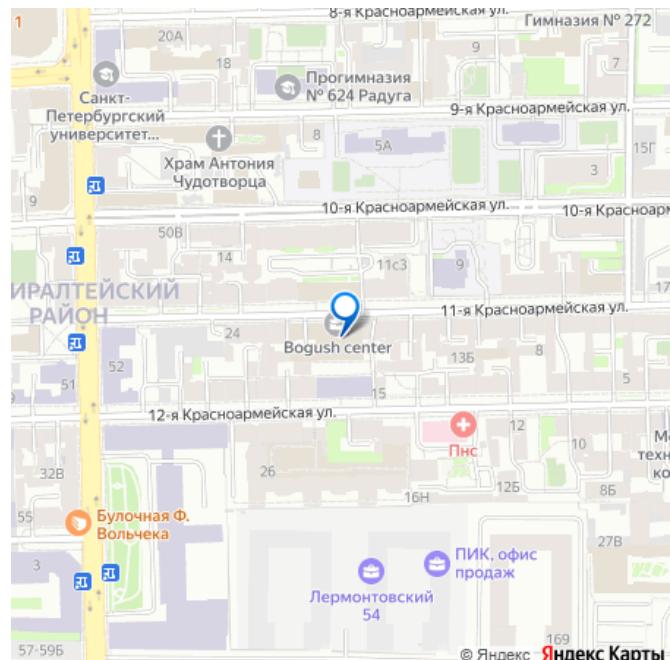
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Редкий офис с террасой и панорамным остеклением на исторический Санкт-Петербург и Троицкий собор! OPEN SPACE 1000 кв.м. в новом БЦ класса В+. Терраса 400 кв.м. с выводом воды и канализации возможность установки бассейна, джакузи!
ОФИС: Свободная планировка; Чистовая отделка санузлов, подчистовая офиса стены штукатурка, разводка электрики. Смонтирована и подключена система контроля и управления доступом (СКУД); Лифт со СКУД на 5 этаж; Приточно-вытяжная

система вентиляции;
Кондиционирование(чиллер-фанкойл);
Безопасность и приватность (этаж будет полностью в распоряжении Арендатора);
Вместительность: более 200 рабочих мест.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Адмиралтейский район
Станция метро Балтийская - 800 м. 7 минут пешком; Станция метро Технологический институт - 1300 м. 15 минут пешком;
Аэропорт 25 минут по ЗСД; **ЗДАНИЕ:** Площадь здания: 7400 м2; Ресторан на 1-м этаже;
Высота потолков в офисах от 3-х метров;
Электрические мощности 500 кВт. (с возможностью увеличения до 1 мВт); Система контроля доступа; Собственная газовая котельная; Автономное отопление; Приточно-вытяжная система вентиляции;
Кондиционирование: чиллер фанкойл.
Аренда напрямую от собственника.
Просмотры в любое время.



