

**Наталия Жаркова, Домината**

**79817853778**

**Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся,  
16**

**750 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 16

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

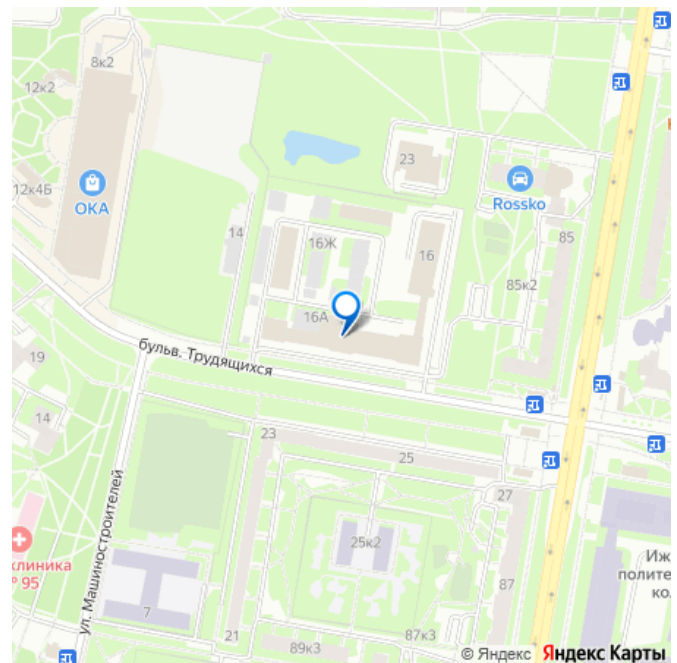
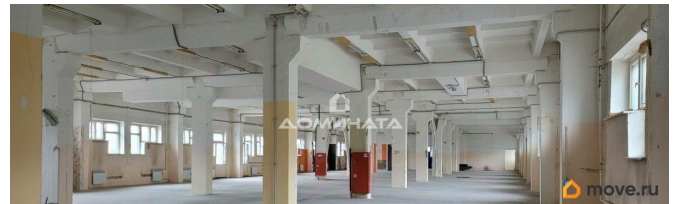
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду напрямую от собственника под чистое производство, медицинскую деятельность, шоурум, непродовольственный магазин, танцевальную студию, квест, общепит предлагается коммерческое помещение площадью 1000 м<sup>2</sup>, расположенное на втором этаже полностью нежилого трехэтажного здания, расположенного в зоне активного пешеходного трафика. Помещение имеет правильную прямоугольную форму с большим количеством окон во все стороны, шаг колонн 6х6 м, имеется большой грузовой лифт 3х3м и оборудованная зона погрузки с нулевого

для заметок



уровня, несколько отдельных входов с улицы, большая парковка для клиентов. Отлично подойдет для магазина в формате шоурум + склад например, бассейны, лодки, печи, камины, лестницы, строительные материалы, мебель, техника или любой габаритный товар. Высота потолков - 5,6 м, электрические мощности 100 кВт (возможно увеличение), отдельный с/у. Отопление включено в ставку; для торговли дополнительно оплачиваются телефония и интернет, для производства также электричество и вода. В здании расположены Магнит и Магнит-Косметик, спортивный клуб, большой мебельный магазин. Готовы предложить большую или меньшую площадь по запросу. Звоните, расскажу подробнее, организую просмотр и встречу с собственником.

