

Создано: 29.10.2025 в 11:02

Обновлено: 24.12.2025 в 17:24

<https://spb.move.ru/objects/9286121939>

Александр Смолин, Домината

79112679605

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
30к2**

1 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

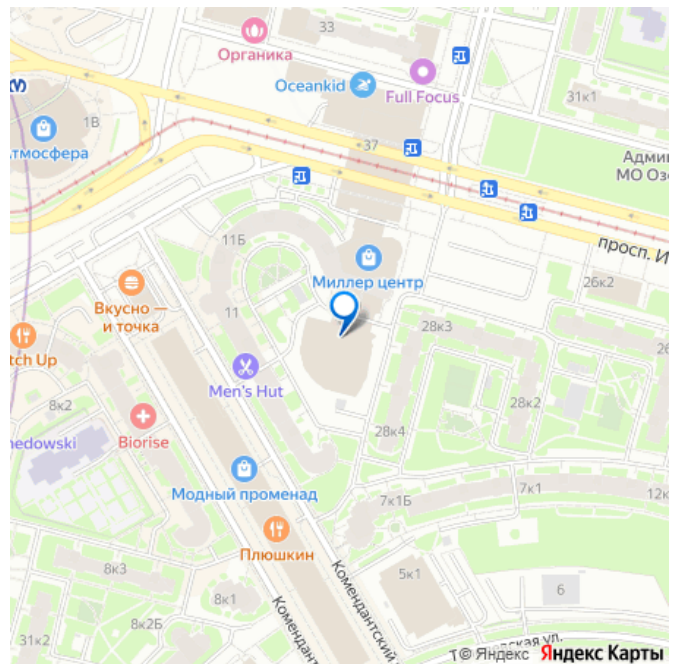
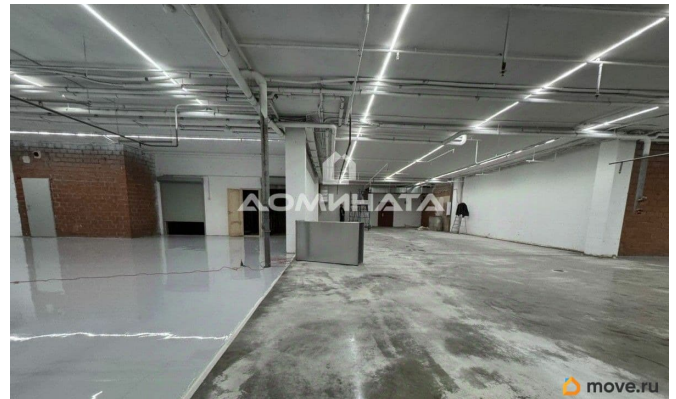
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

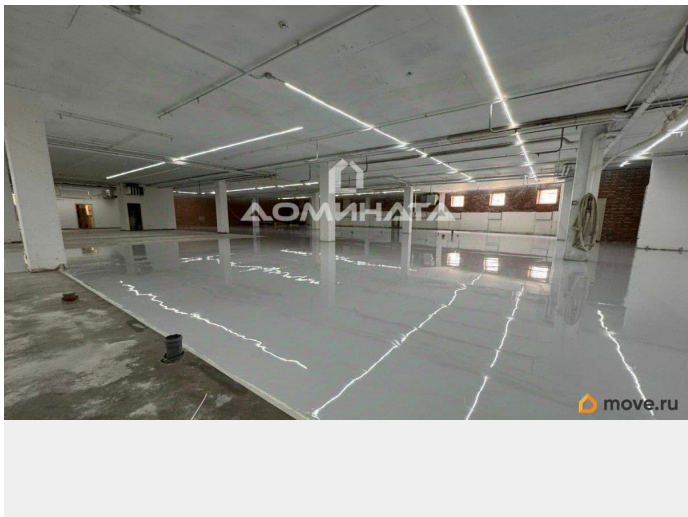
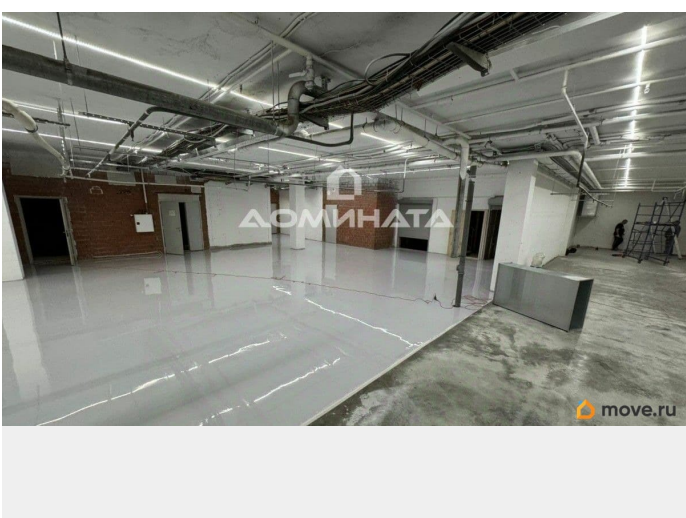
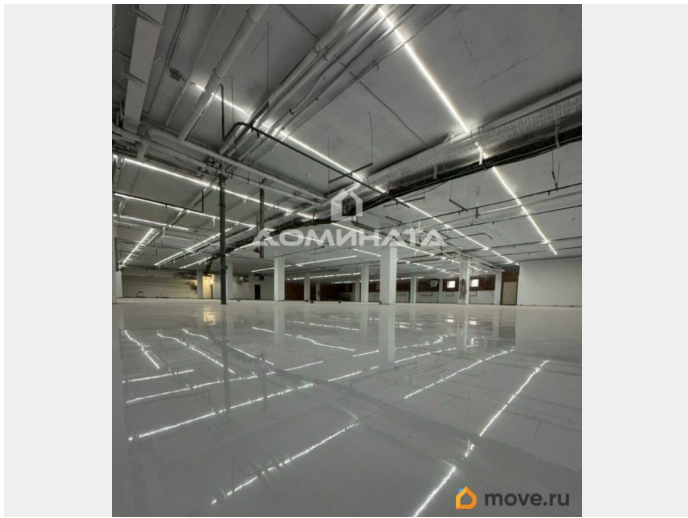
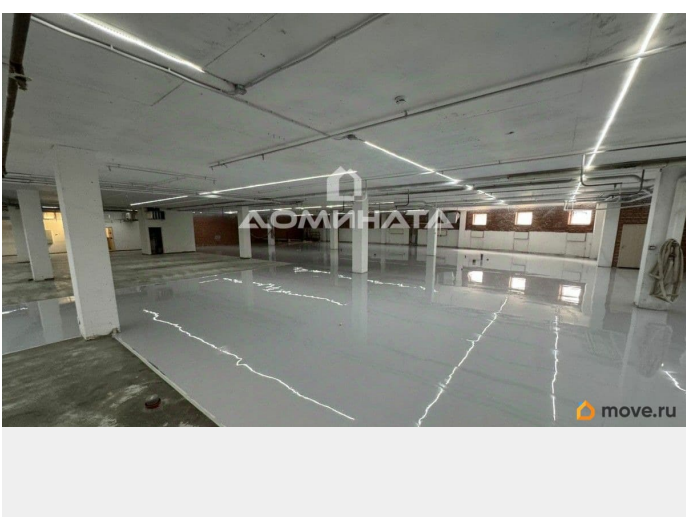
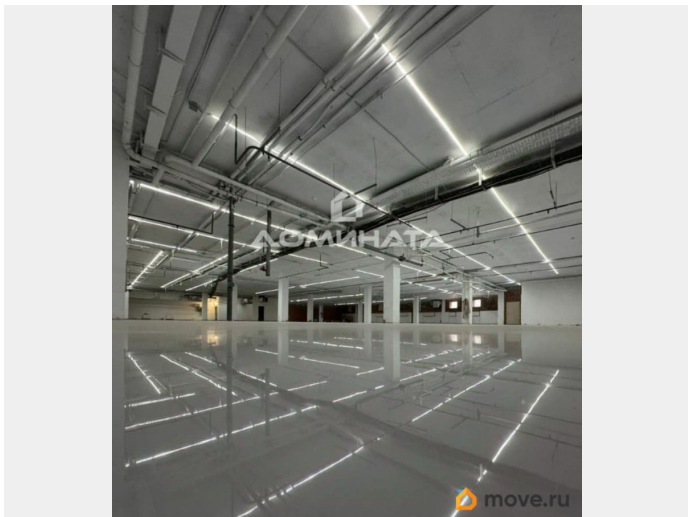
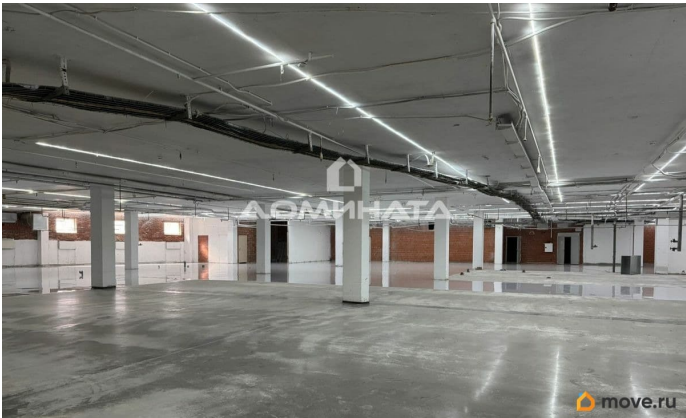
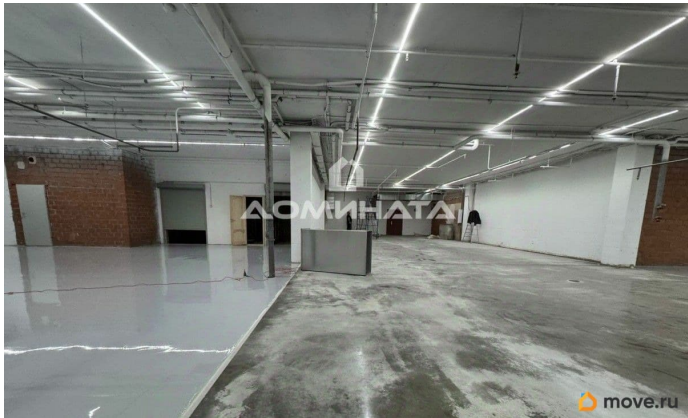
Цокольный этаж в бизнес-центре у метро — в аренду! Предлагаем вашему вниманию просторное помещение в престижном местоположении: бывший бизнес-центр «Миллер», в шаговой доступности от станции метро «Комендантский проспект». Основные характеристики - Площадь: от 500 м² до 1 500 м² с возможностью объединения с верхним этажом — до 2 500 м². - Готовность к въезду: помещение полностью сдано, можно начинать работу немедленно. - Расположение: рядом с Кольцевой

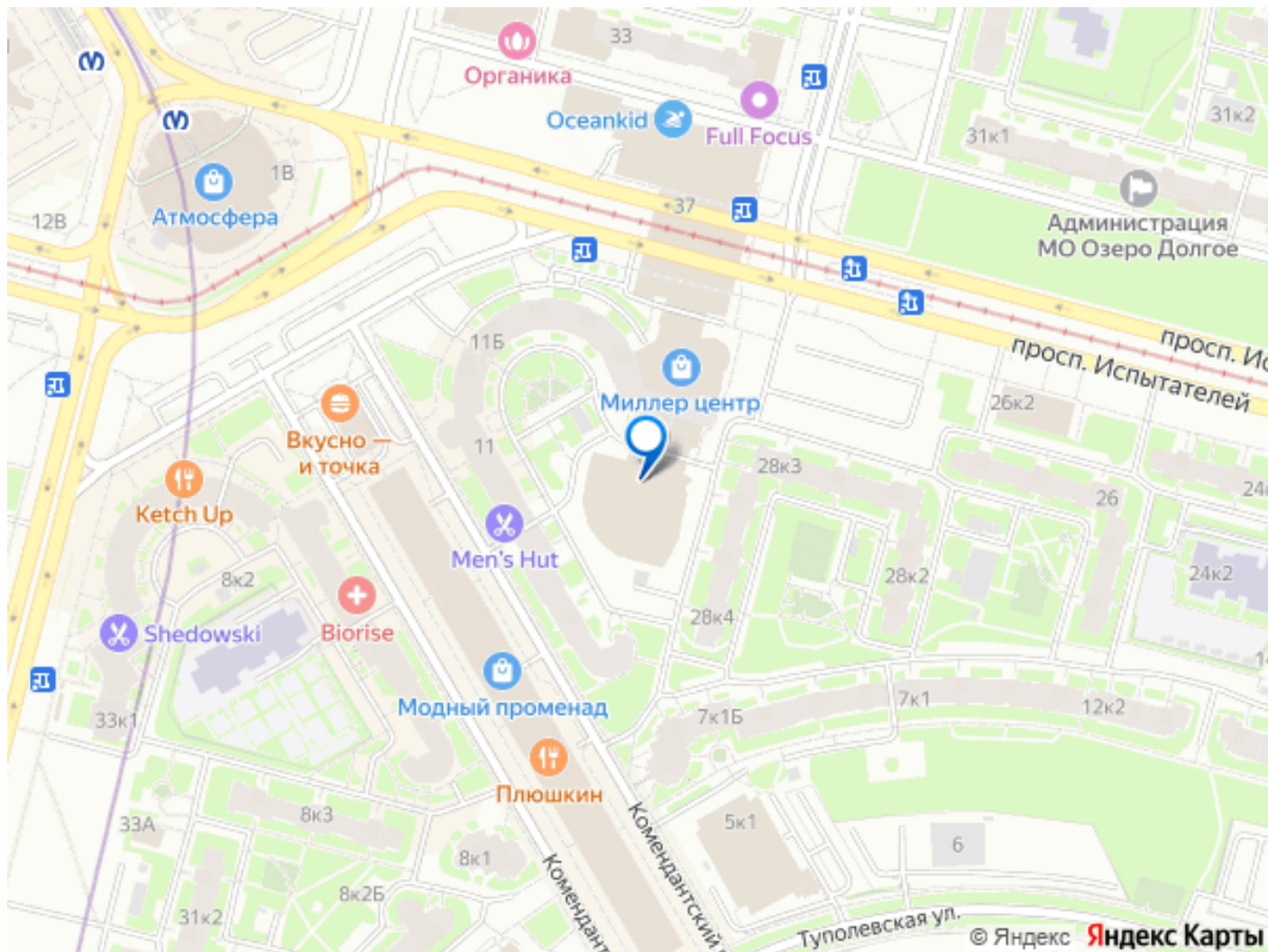
для заметок



автомобильной дорогой (КАД), отличная транспортная доступность. Стоимость аренды Мы разработали гибкую систему ценообразования — чем больше площадь, тем выгоднее ставка: - От 500 м² — 1 400 ?/м² в месяц. - От 1 000 м² — 1 300 ?/м² в месяц. - От 1 500 м² — 1 100 ?/м² в месяц. Оснащение и преимущества Помещение полностью готово к эксплуатации и оборудовано всем необходимым: - современное освещение; - наливной пол — прочный, износостойкий, удобный в эксплуатации; - полностью проведённые коммуникации, включая мощные электрические сети (до 1,2 МВт); - дебаркадер для разгрузки и логистики; - удобные подъездные пути. Варианты использования Просторное помещение свободной планировки подойдёт для реализации самых разных бизнес-задач: - производственные помещения; - складские площади; - шоурум; - мастерская; - логистический центр; - многофункциональный комплекс.

Дополнительные плюсы - Работа напрямую с собственником — выгодные и гибкие условия аренды. - Надёжная управляющая компания — комфорт и поддержка на всех этапах сотрудничества. - Свободная планировка — возможность адаптировать пространство под ваши задачи. - Пустое помещение — никакой необходимости в демонтаже или дополнительной подготовке. Важное замечание: изображения с вариантами оформления и использования помещения созданы с помощью искусственного интеллекта. Просмотр и контакты Приглашаем вас на просмотр в любое удобное время. Звоните — и мы обсудим детали аренды и ответим на все ваши вопросы. Первым обратившимся — самые привлекательные условия сотрудничества!





Move.ru - вся недвижимость России