

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 63**

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

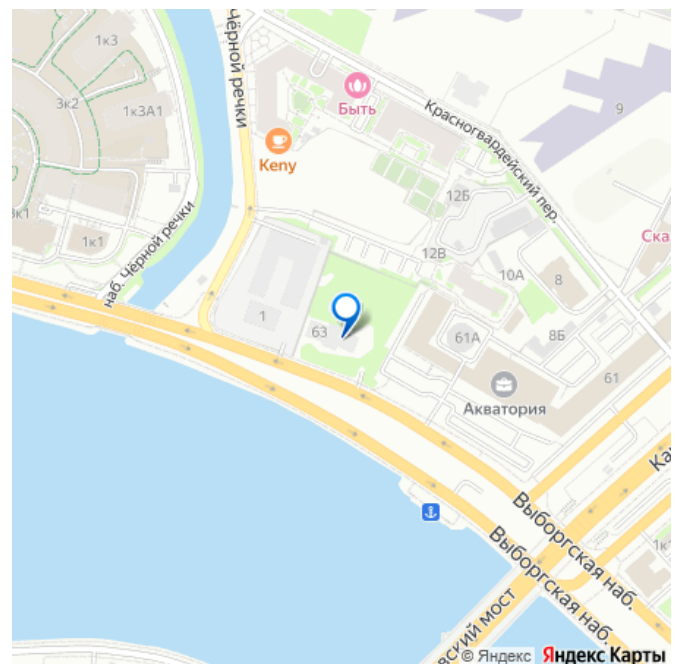
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

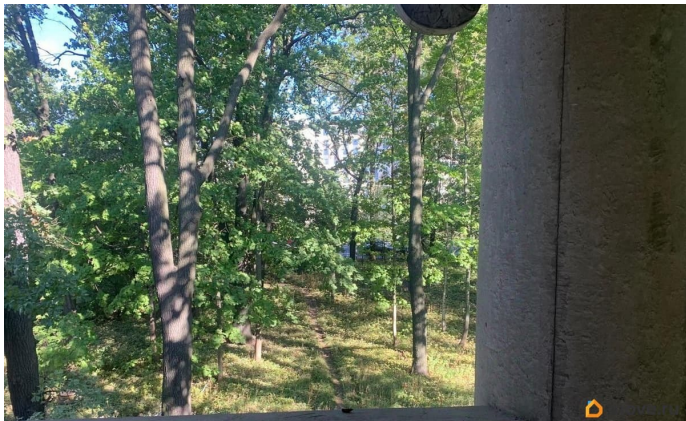
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Историческое  
здание, памятник архитектуры, известное  
под названием Дача Головина, построенное в  
стиле - Классицизм в 1823-1824 году,  
архитектор - Шарлемань Л. И. Расположено  
недалеко от метро Черная речка. Налоговая:  
22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: Сплит-  
системы. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Система пожаротушений. Парковка:  
Наземная. Описание помещения: В здании 3  
этажа. Мощность - 150 кВт. Вид на  
набережную. Здание в процессе

для заметок

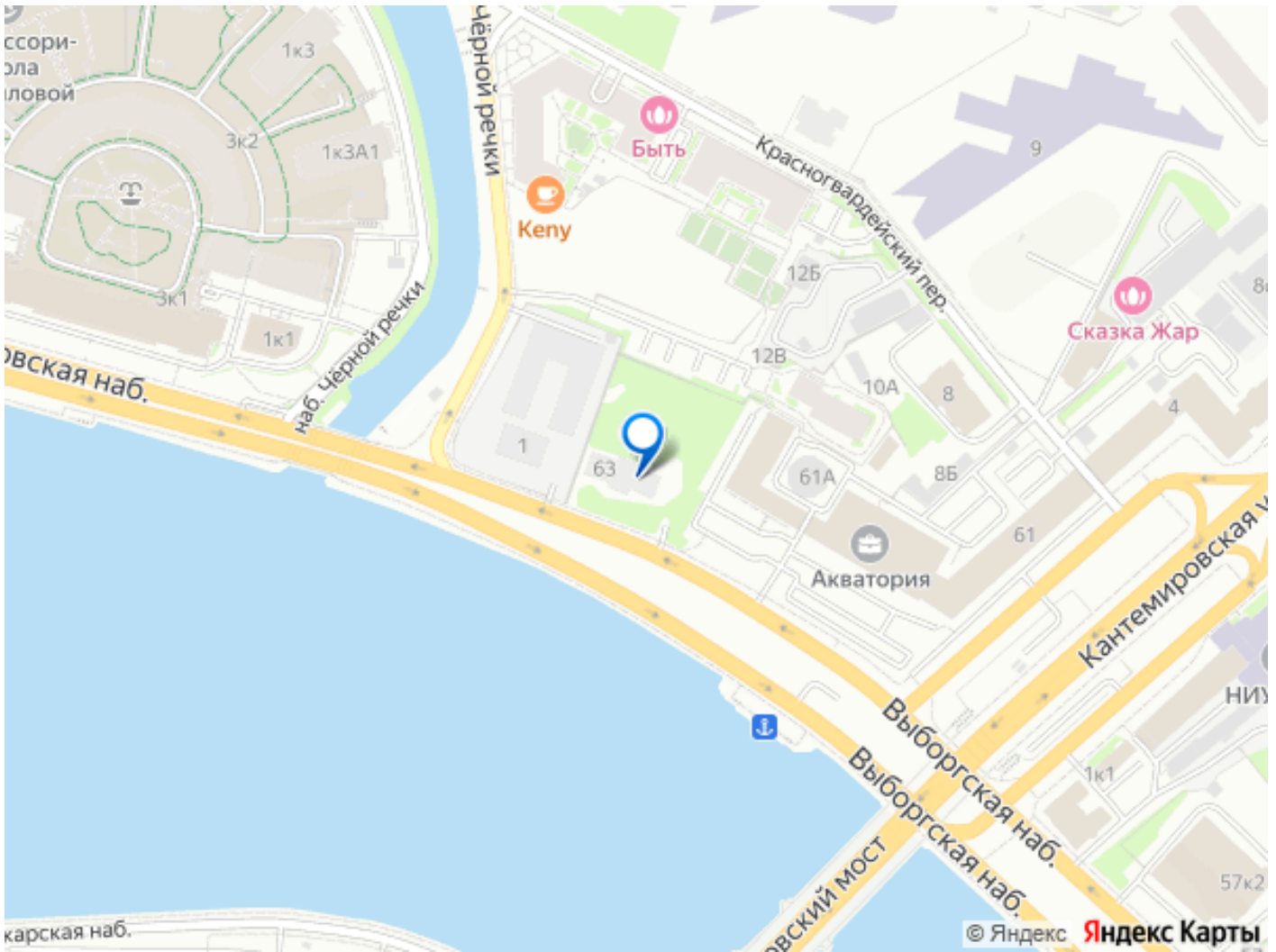




реставрации. Ввод в эксплуатацию -  
середина 2026г. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Тип налогообложения: С  
НДС. Кол-во парковочных мест: 8. Лот  
71464-68







Move.ru - вся недвижимость России