

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 63**

**3 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

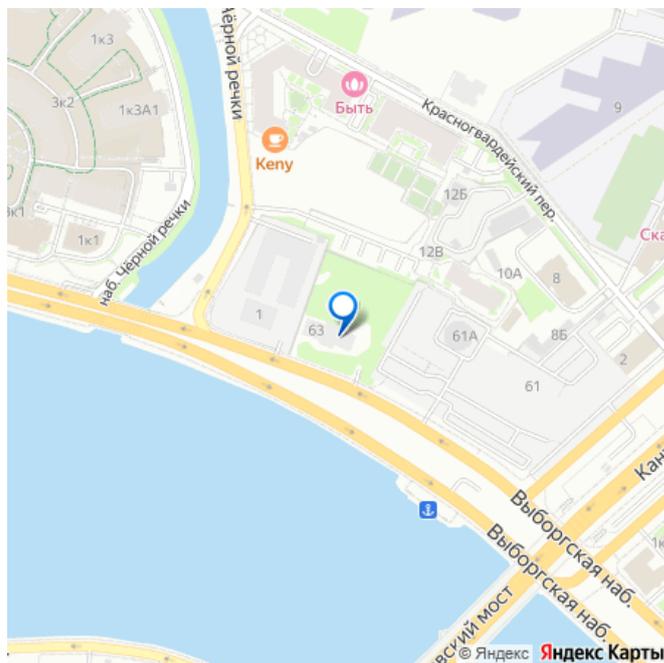
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

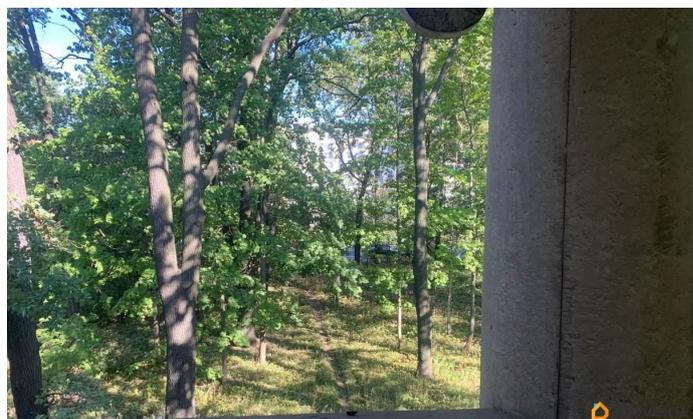
**Описание**

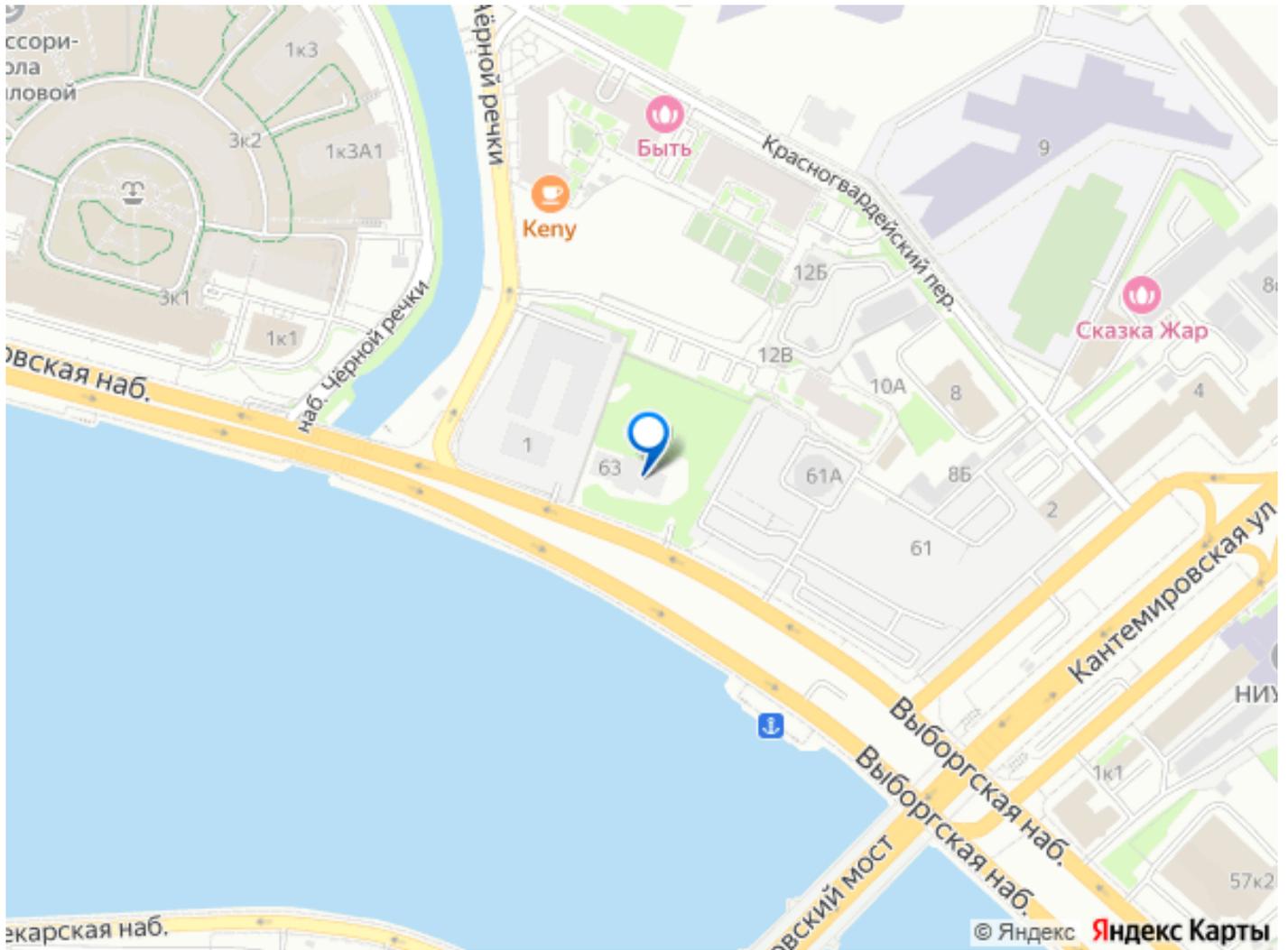
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Историческое здание, памятник архитектуры, известное под названием Дача Головина, построенное в стиле - Классицизм в 1823-1824 году, архитектор - Шарлемань Л. И. Расположено недалеко от метро Черная речка. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: В здании 3 этажа. Мощность - 150 кВт. Вид на набережную. Здание в процессе

для заметок



реставрации. Ввод в эксплуатацию -  
середина 2026г. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Тип налогообложения: С  
НДС. Кол-во парковочных мест: 8. Лот  
71464-68





Move.ru - вся недвижимость России