

Создано: 05.12.2025 в 19:59

Обновлено: 12.02.2026 в 23:37

<https://spb.move.ru/objects/9287182765>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**



**Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2**

**1 500 000 ₽**

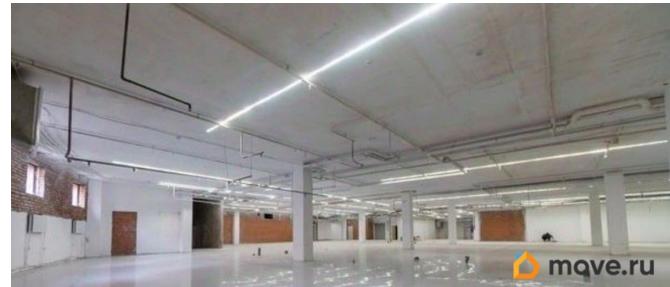
Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

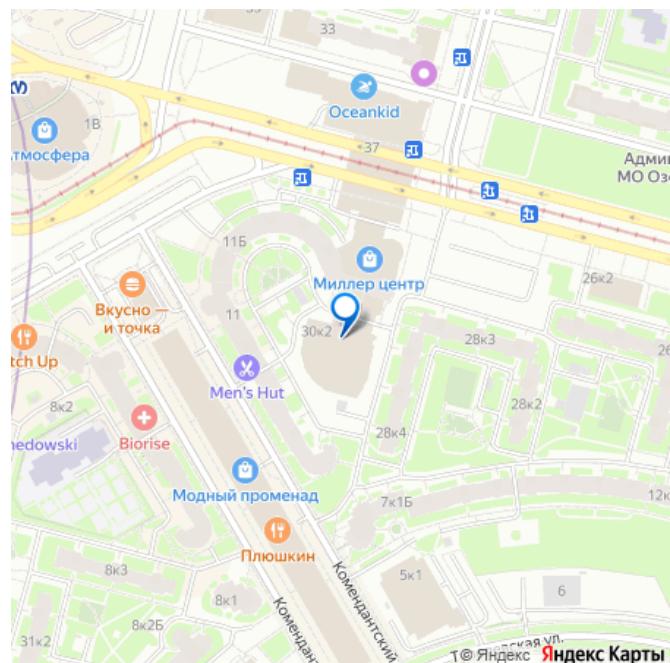
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в шаговой доступности от метро  
Комендантский проспект, Пионерская,  
Старая Деревня. в самом быстрорастущим и  
густонаселенном районе Санкт-Петербурга.  
Все городские коммуникации, выделенная  
электрическая мощность 1,2 Мвт. Налоговая:  
26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: ОБИТ, Северен-Телеком, ВестКолл. Парковка: Наземная. Описание помещения: Площадь расположена на цокольном этаже. Проведены все необходимые коммуникации. Электрическая мощность 1200 кВт. Сделано освещение и напольное покрытие. Дебаркадер для разгрузки. Подъёмник 1 700кг. Двое ворот. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 20. Лот 80851-68

