

Создано: 10.12.2025 в 11:50

Обновлено: 30.12.2025 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9287280535>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1Л

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1Л

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1000 м²



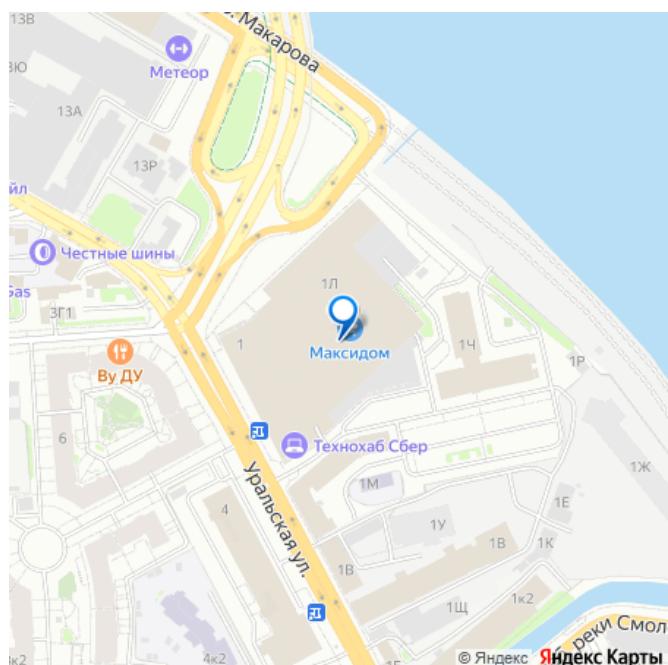
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

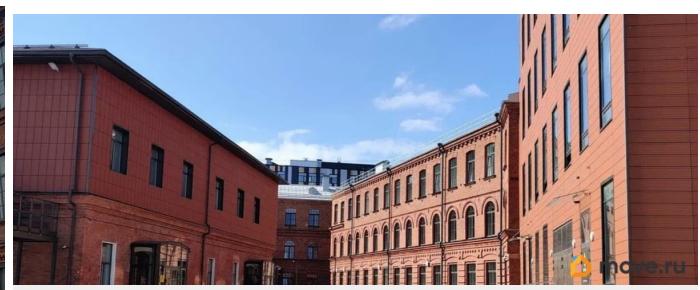


Описание

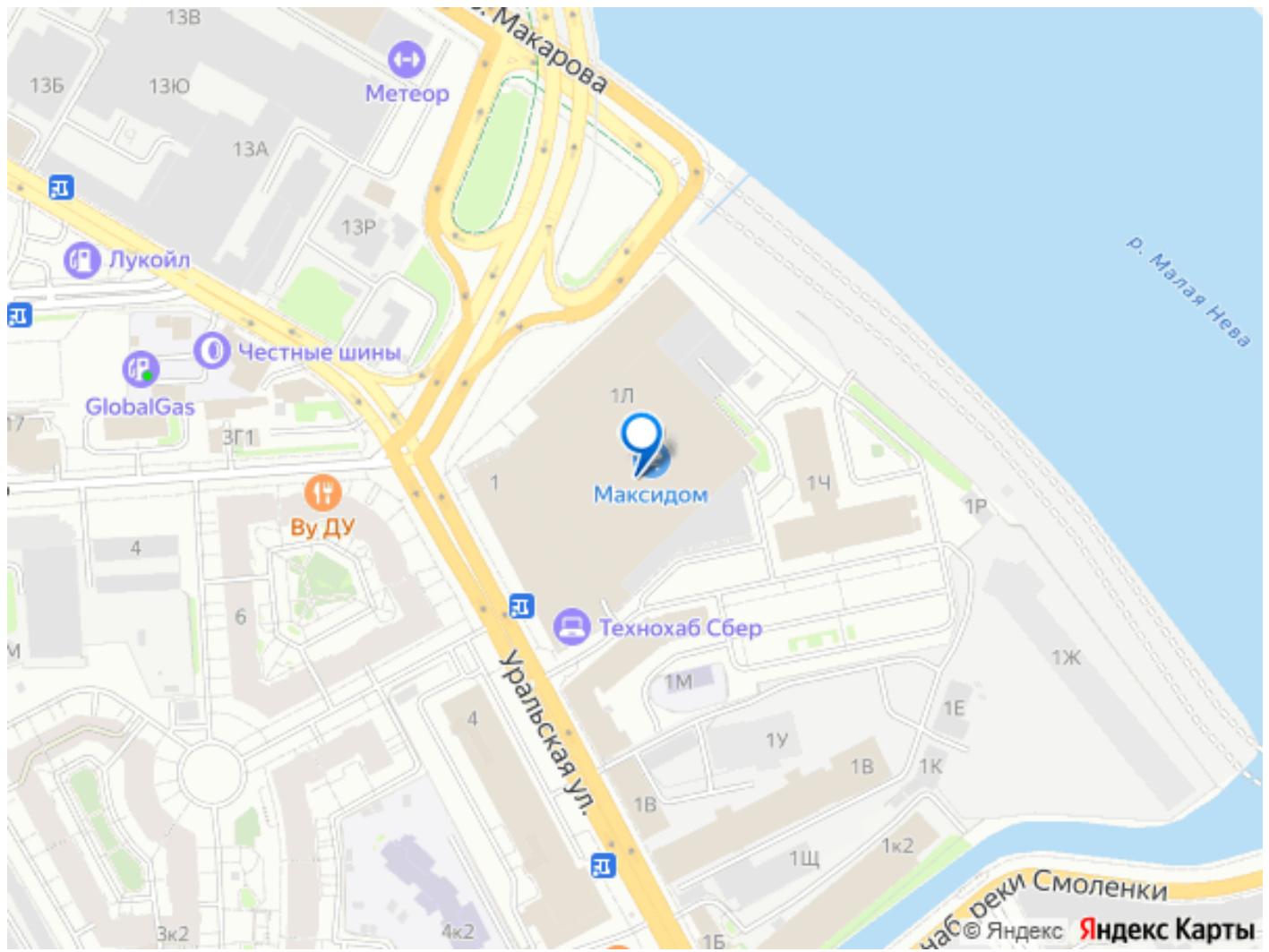
АРЕНДА УНИКАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ 1000 М² В БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА! Сдаём в аренду последнее свободное помещение 1000 м² на 1-м этаже нового бизнес-квартала в престижном Васильевском районе, рядом с метро Спортивная и Васильевская. Эксклюзивное предложение в полностью заселённом квартале. Ставка: 1 700 000 руб./мес. Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 4 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном районе

рядом с точками притяжения: Крупные сетевые ритейлеры («Лента», «Максидом») Жилой массив и бизнес-активность Идеально подойдет для: крупного ритейла, флагманского шоу-рума, event-пространства.

Ключевые преимущества: Уникальное предложение — последняя площадь в заселённом квартале с федеральными арендаторами Видовое помещение — широкие панорамные окна Увеличенная мощность 200 кВт для любого масштабного проекта Собственные парковки для посетителей Основные характеристики: Площадь: 1000 м² Этаж: 1-й Высота потолков: 4 м Электричество: 200 кВт Состояние: без отделки (свободная планировка) Входы: 2 Здание: нежилое Отдельно оплачивается эксплуатация: 240р/м². Шанс занять ключевую площадку в успешном бизнес-квартале! Звоните для просмотра и вопросов! Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Супермаркеты, Многопрофильные медицинские центры, Спорттовары, Бытовая техника Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 551717







Move.ru - вся недвижимость России