

🕒 Создано: 08.01.2026 в 04:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:08

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

201 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

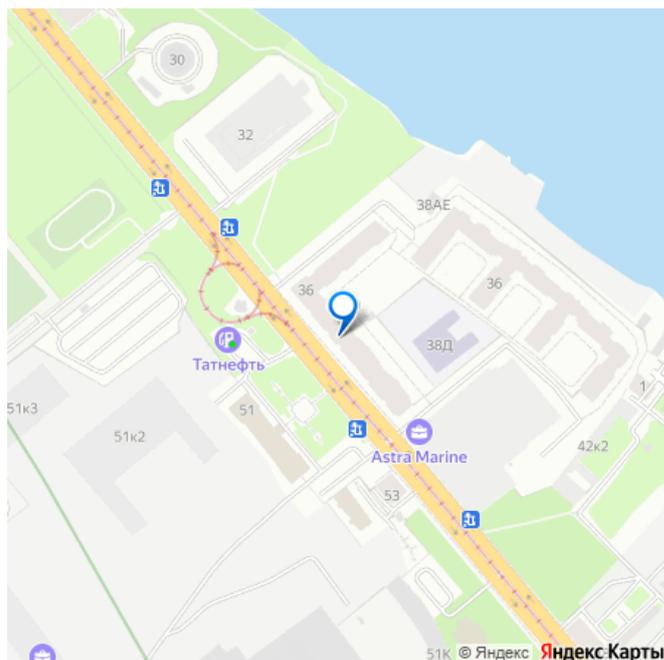
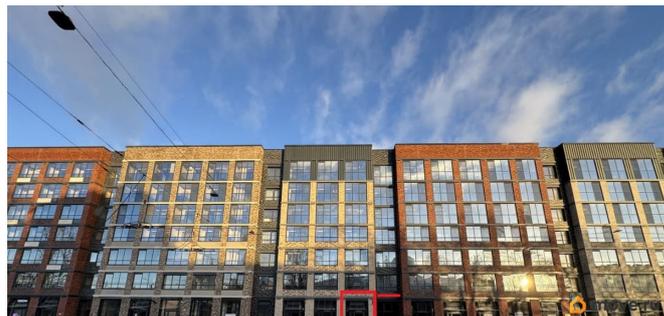
Показы только с 28 апреля! Расположение: ЖК Astra Marine, пр. Обуховской Обороны — первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик Район активно застраивается и заселяется (в комплексе 1254 квартиры) Характеристики помещения: Площадь: 100,7 м² (есть аналогичное 101,9 м² — см. профиль) Отдельный вход с улицы со стороны гл. дороги Высота потолков: 3,77 м. Вентиляция: отдельная от квартир, есть вентканалы Назначение: помещение свободного назначения Присутствует

<https://spb.move.ru/objects/9287850396>

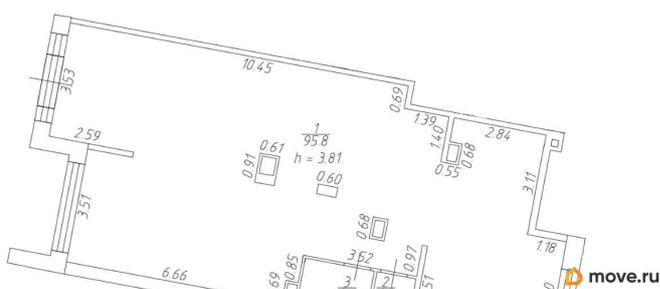
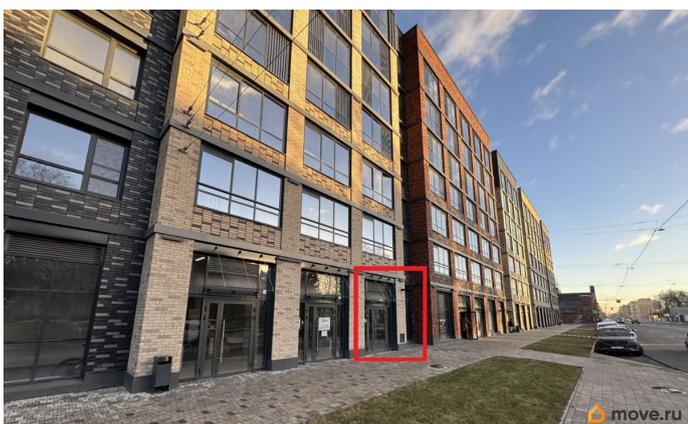
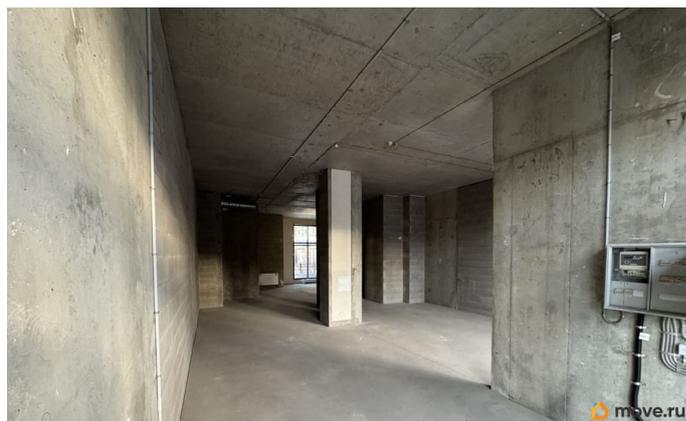
Собственник

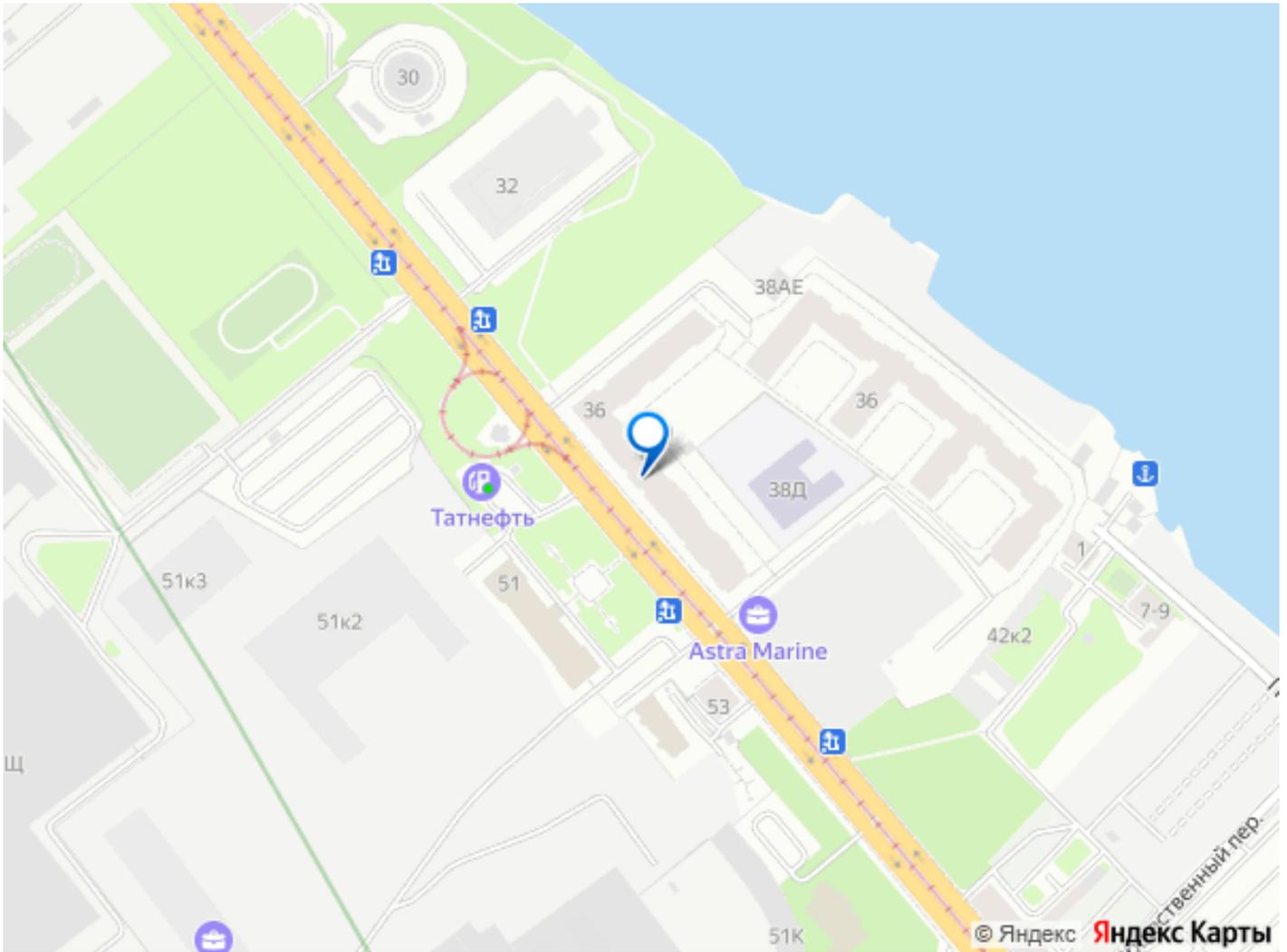
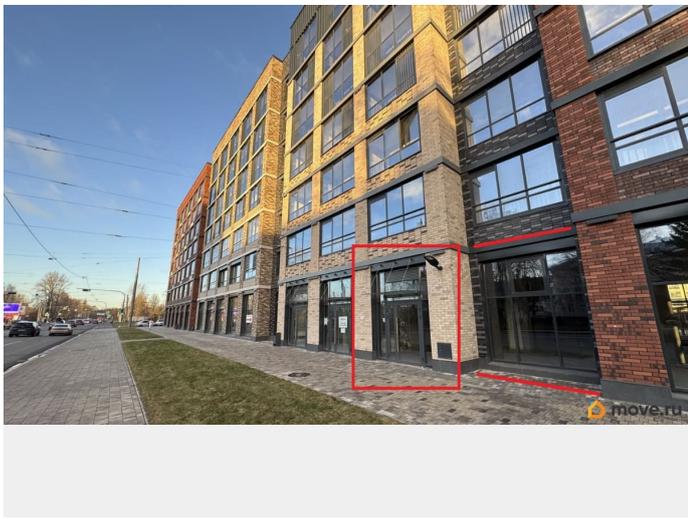
79811306272

для заметок



отопление Электричество: вводной автомат 32А (22 кВт), 3 фазы. Установлен современный узел учета. Подготовлены отдельные линии для подключения вентиляции, тепловой завесы и бойлера
Преимущества: Арендные каникулы на ремонт предоставляю Сдаю только целиком (без деления) По налогам обсуждаемо! Вся информация в объявлении, Для просмотра и вопросов звоните / пишите!





Move.ru - вся недвижимость России