

Создано: 08.01.2026 в 04:49

Обновлено: 08.02.2026 в 07:24

<https://spb.move.ru/objects/9287850396>

Собственник

**79811306272**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**302 100 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

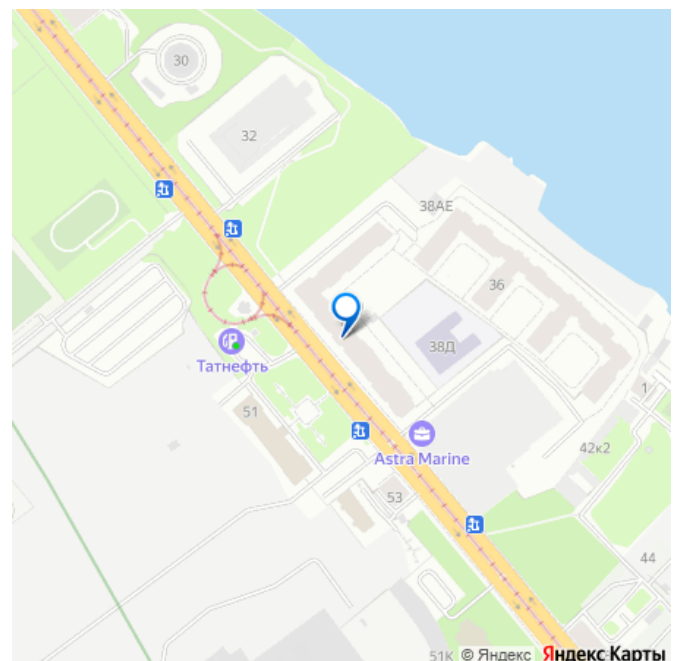
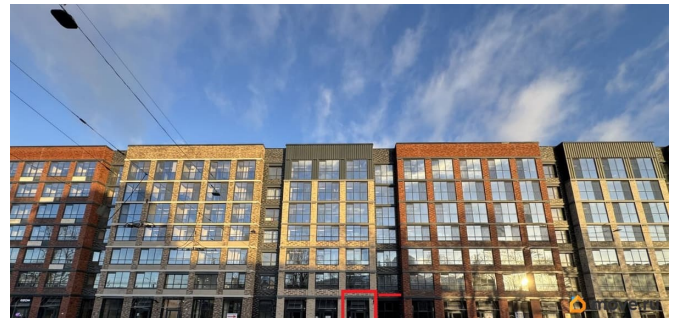
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

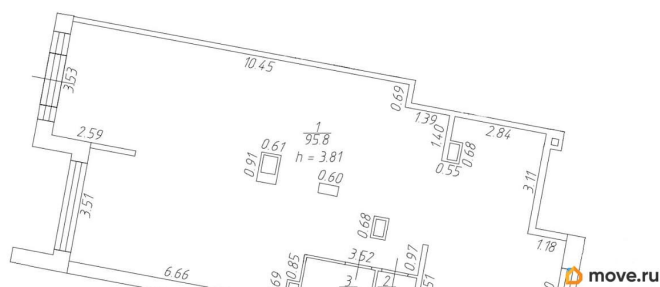
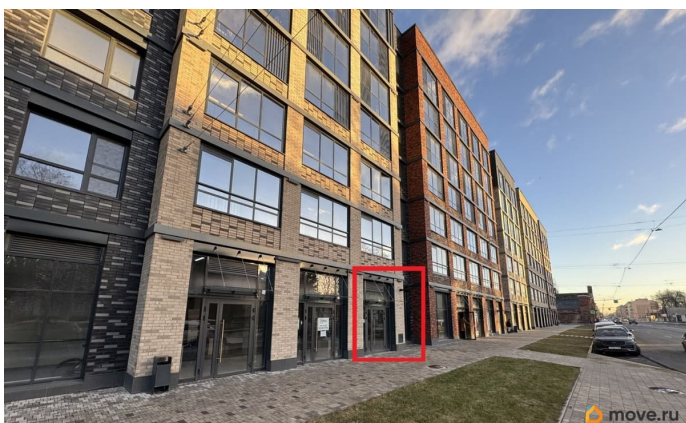
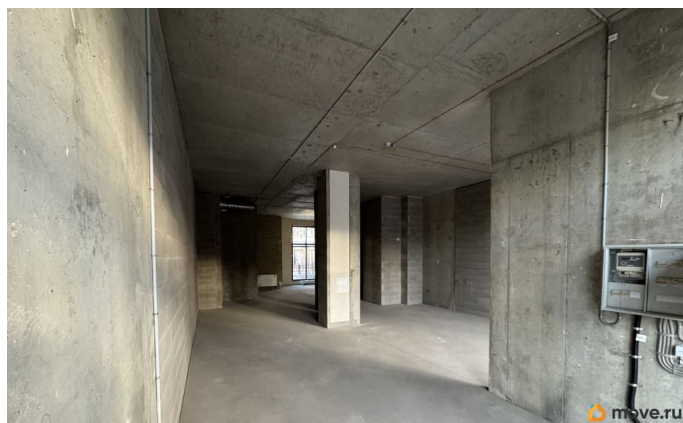
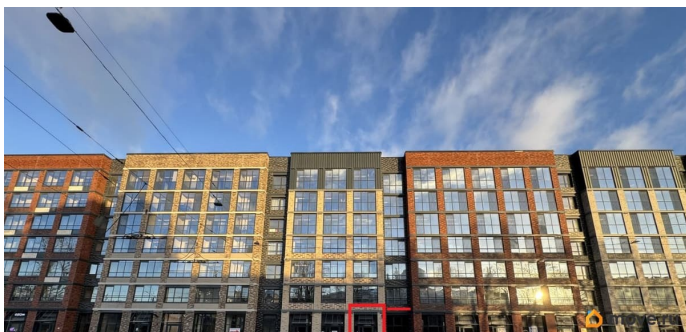
**Описание**

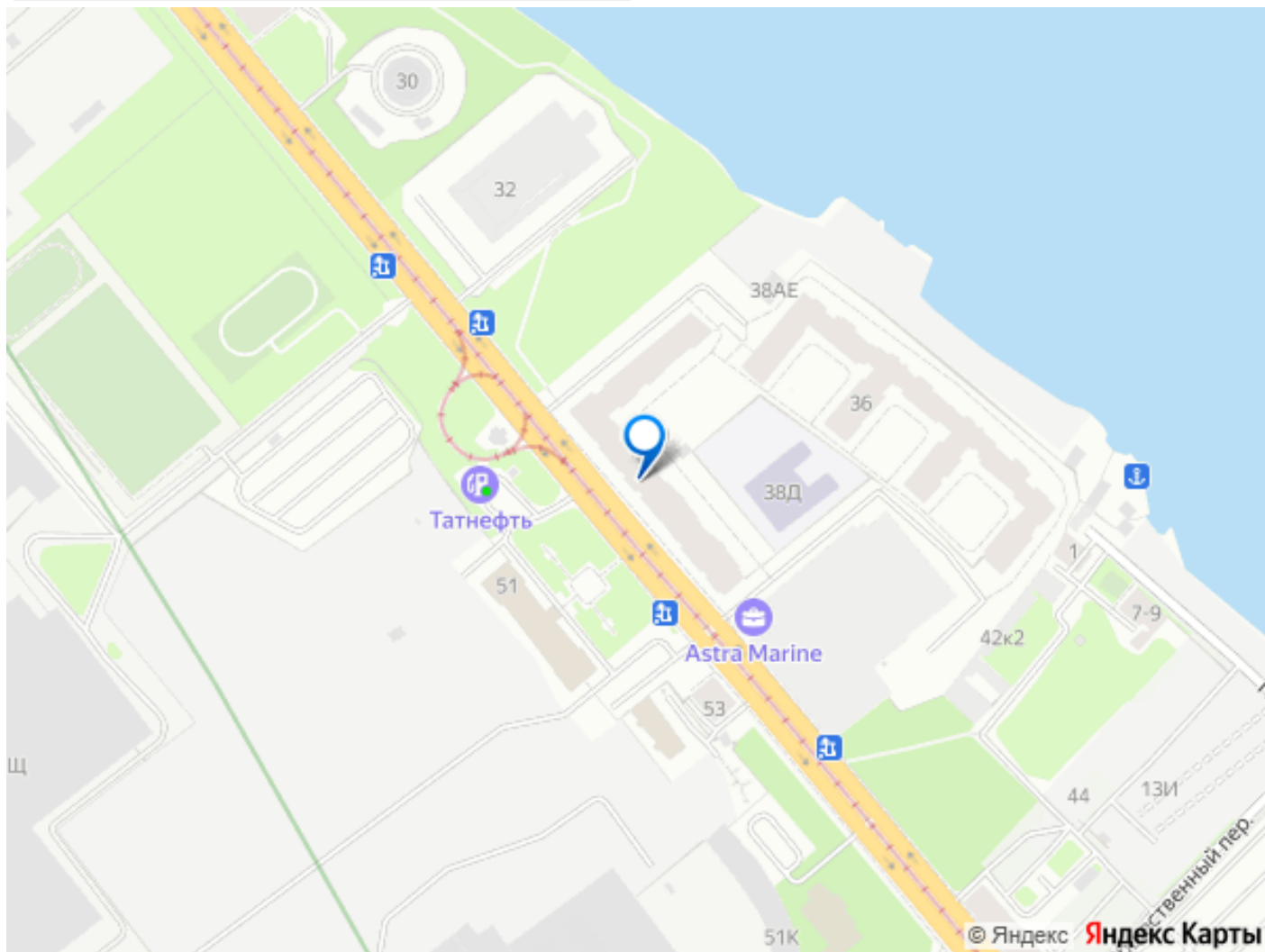
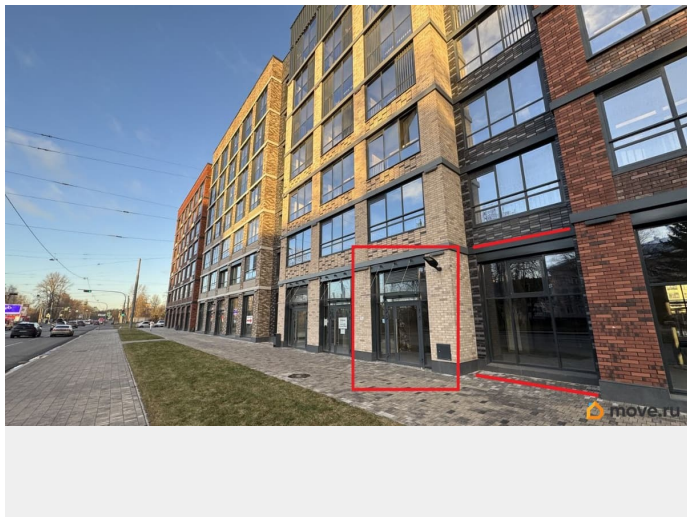
Расположение: ЖК Astra Marine, пр. Обуховской Обороны — первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик Район активно застраивается и заселяется (в комплексе 1254 квартиры) Характеристики помещения: Площадь: 100,7 м? (есть ) Отдельный вход с улицы со стороны гл. дороги Высота потолков: 3,77 м. Вентиляция: отдельная от квартир, есть вентканалы Назначение: помещение свободного назначения Присутствует отопление Электричество: вводной автомат

для заметок



32А (22 кВт), 3 фазы. Установлен современный узел учета. Подготовлены отдельные линии для подключения вентиляции, тепловой завесы и бойлера  
Преимущества: Арендные каникулы на ремонт предоставляю Сдаю только целиком (без деления) По налогам обсуждаемо! Вся информация в объявлении, Для просмотра и вопросов звоните / пишите!





Move.ru - вся недвижимость России