

Создано: 08.01.2026 в 04:49

Обновлено: 08.02.2026 в 07:24

<https://spb.move.ru/objects/9287850396>

Собственник

79811306272

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

302 100 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100.7 м²



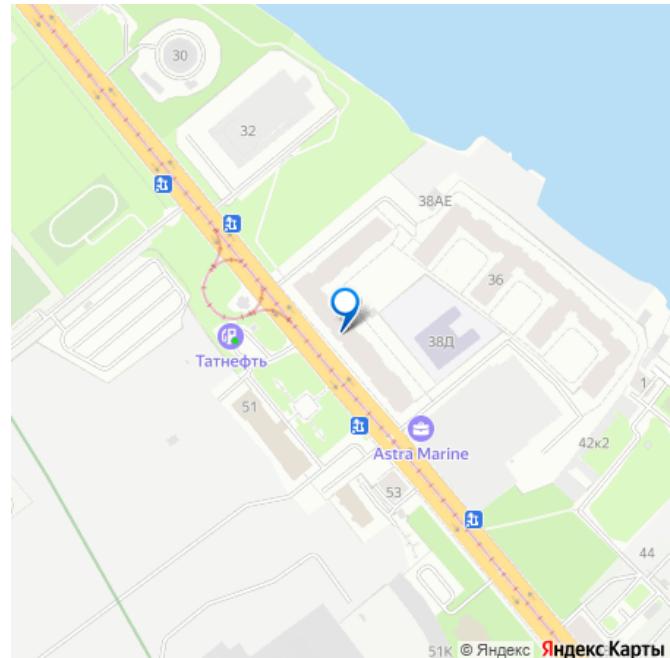
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



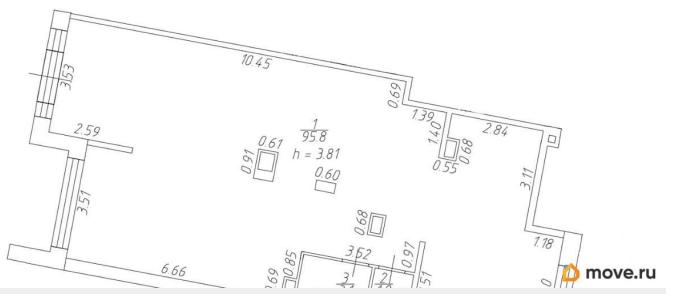
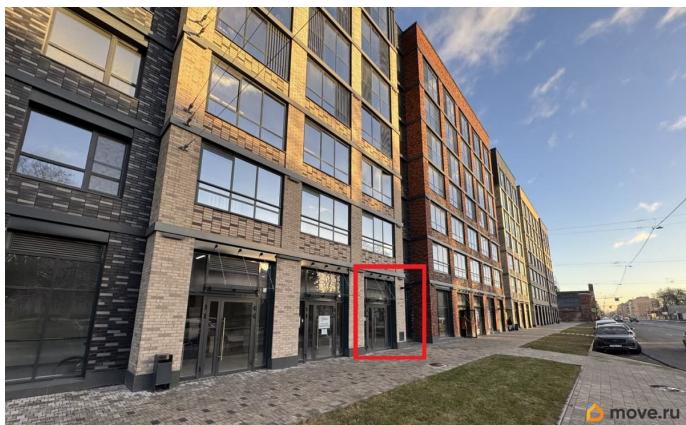
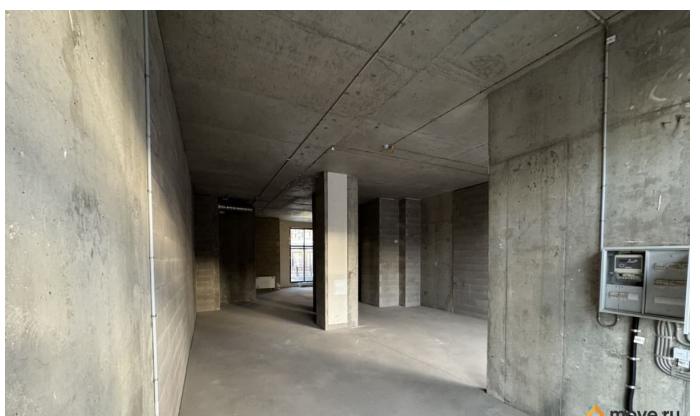
Описание

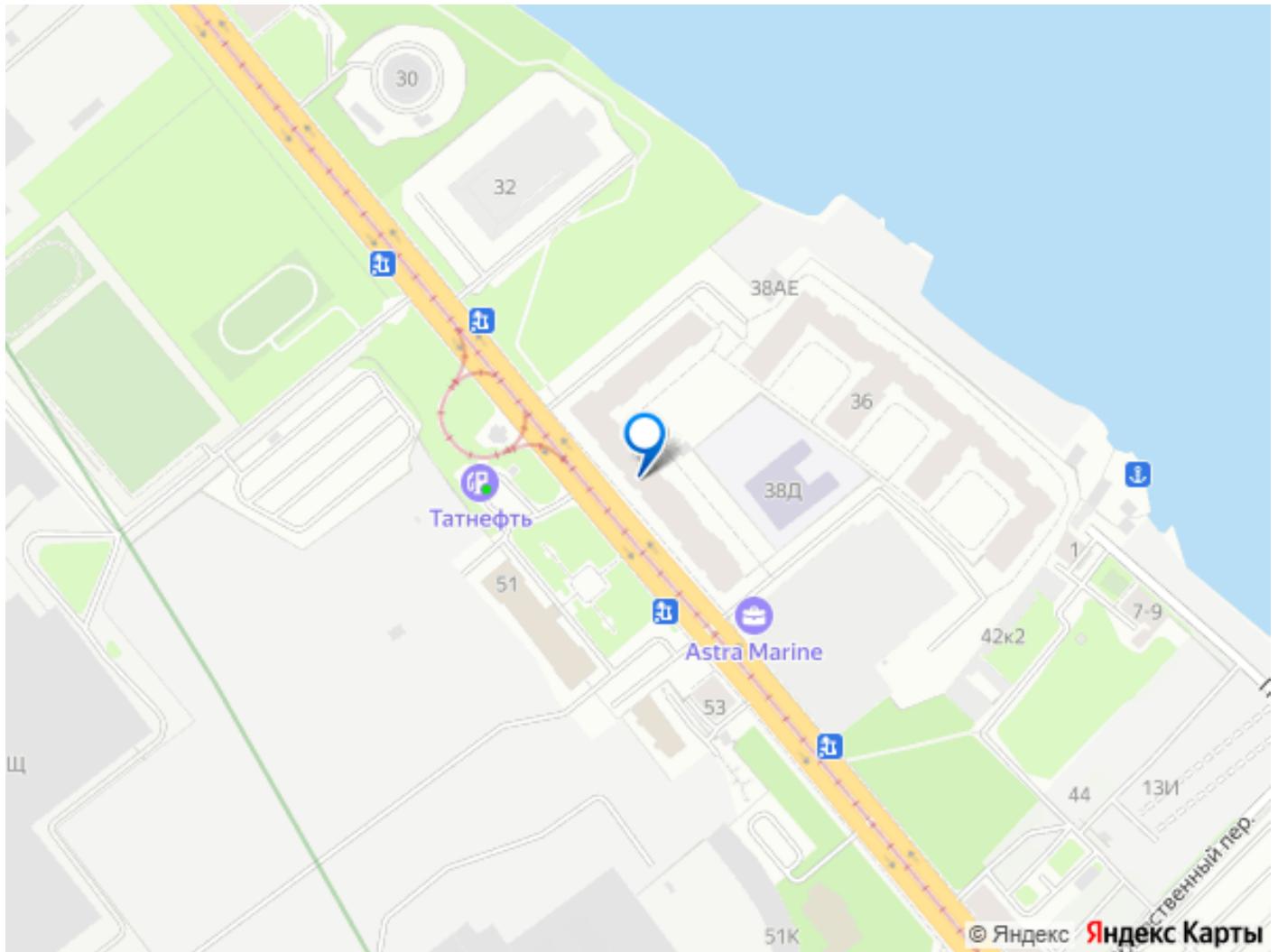
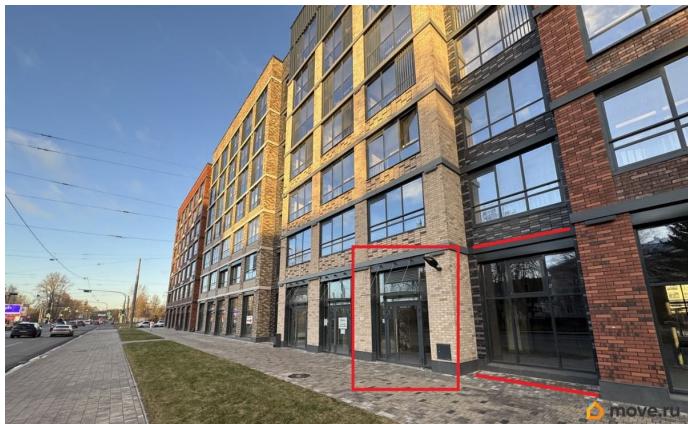
Расположение: ЖК Astra Marine, пр. Обуховской Обороны — первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик Район активно застраивается и заселяется (в комплексе 1254 квартиры)

Характеристики помещения: Площадь: 100,7 м² (есть) Отдельный вход с улицы со стороны гл. дороги Высота потолков: 3,77 м.

Вентиляция: отдельная от квартир, есть вентканалы Назначение: помещение свободного назначения Присутствует отопление Электричество: вводной автомат

32А (22 кВт), 3 фазы. Установлен современный узел учета. Подготовлены отдельные линии для подключения вентиляции, тепловой завесы и бойлера
Преимущества: Арендные каникулы на ремонт предоставляю Сдаю только целиком (без деления) По налогам обсуждаемо! Вся информация в объявлении, Для просмотра и вопросов звоните / пишите!





Move.ru - вся недвижимость России