

Создано: 03.10.2025 в 09:05

Обновлено: 10.02.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9285407470>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, Манежная улица, 5

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манежная улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Манежная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

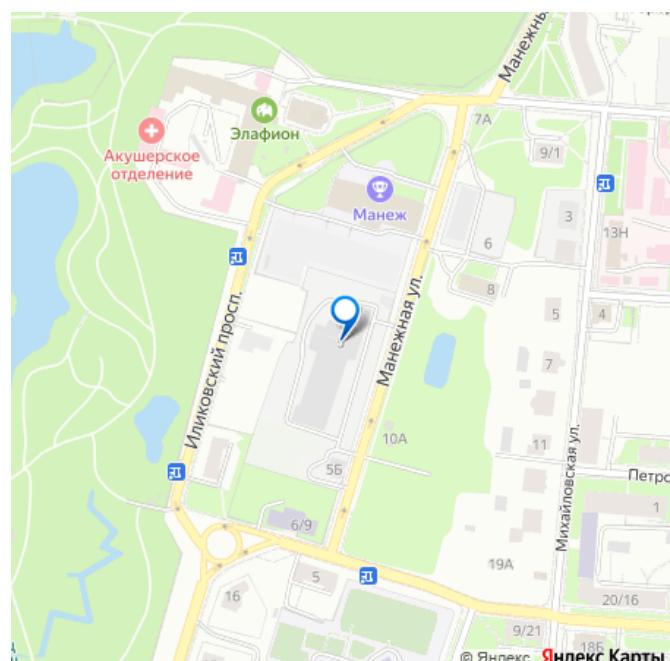
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения 100 м<sup>2</sup> от собственника. Новый общественно-деловой комплекс «Реформа» в Ломоносове. Аренда отапливаемого помещения на 1-м этаже, на 1-й линии с большой парковкой. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. 24/7. Огороженная территория. Отдельный вход, удобная зона погрузки/разгрузки и возможность установки вывески. Удобная транспортная доступность. Помещение отлично подойдет под: шоурум со складом, офис по продажам оборудования, под размещение офиса с отдельным входом для

крупной компании, магазина по продаже, учебного центра, фотостудию, салон и много другое. Локация: Общественно-деловой комплекс «Реформа» расположен в г. Ломоносов, на Манежной ул. д. 5, с удобными въездами/выездами на основные транспортные магистрали. В 400 метрах от главной магистрали Ломоносова Дворцового проспекта и ж/д станции Ораниенбаум-1, в окружении жилых домов, школ, медицинских учреждений и парков. 5 км до Порта Бронка (морской многофункциональный перегрузочный комплекс) 5 км до КАД 9 км до Петергофа 16 км до Стрельны 23 км до Кронштадта Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери металлопластиковые, металлические; Потолок Армстронг; Высота до фермы 3,5 м; Электроосвещение- светодиодные светильники; Стены сэндвич панели; Напольное покрытие плитка керамогранит; Индивидуальный санузел. В стоимость аренды входит: Размещение вывески на фасаде; Центральное отопление; Техническая эксплуатация; Юридический адрес. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония; Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды – 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 1 000 руб/м<sup>2</sup> (в т.ч. НДС 20%); УК «Реформа» создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Аренда торговых, складских помещений. Снять в аренду торговое,

складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение. Помещение под торговлю. Пункт выдачи со складской зоной. Торговое помещение, шоурум, выставочный зал. Аренда. Интернет-магазин. Класс В. Ломоносов. Торговое помещение в Ломоносове. Близость КАД, ЗСД. Торговое помещение в Ломоносове. Юридический адрес. Аренда с юридическим адресом.

