

 Создано: 26.01.2024 в 19:15

Обновлено: 16.12.2025 в 09:25

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 130**

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 130

## Округ

## СПБ, Центральный район

Улица

## проспект Невский

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

100 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

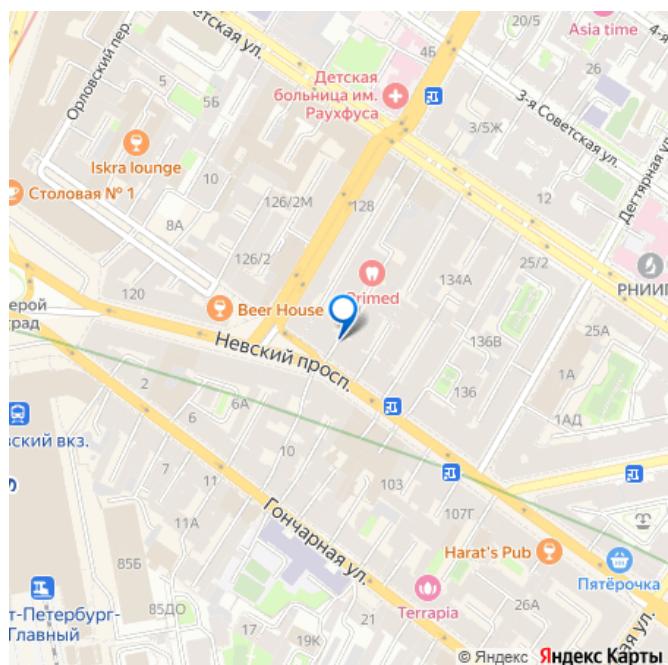
Сдаётся 1/2 помещения от собственника в самом центре Петербурга, 3 мин. пешком от метро пл. Восстания и Московского вокзала (угол Невского и Суворовского пр.). Первый двор, полностью коммерческий, вход через широкую арку, постоянный поток людей (двор сквозной, с выходом на 2-ю Советскую ул.). Закрытая парковка во дворе. Помещение площадью 100,5 м., находится в цоколе. Свой представительный вход-портал из гранита со стеклянной дверью и защитными автоматическими роллерами. На портале предусмотрено место для световой вывески-

<https://spb.move.ru/objects/9285909374>

## **Александр Васильев, ОКТАВА**

**79811380986**

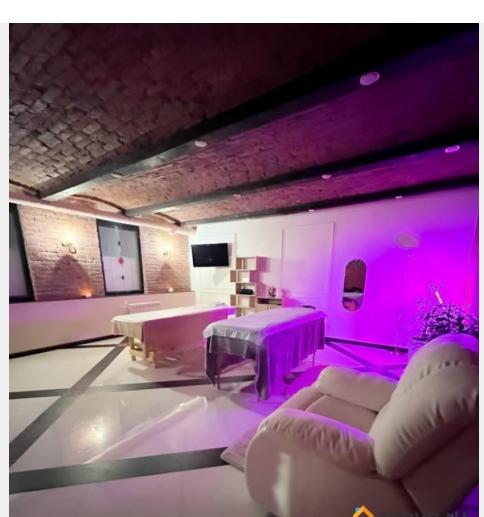
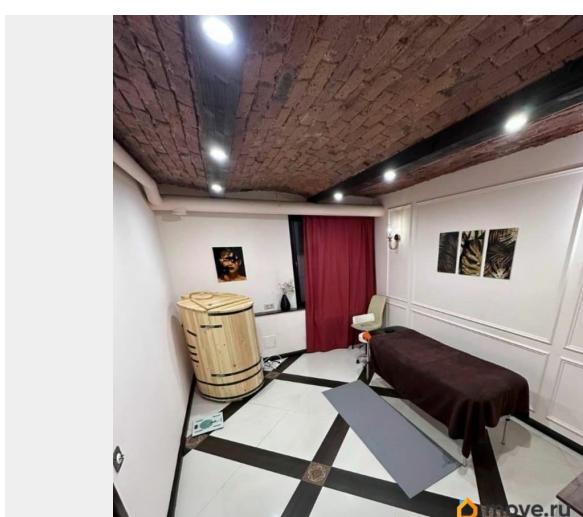
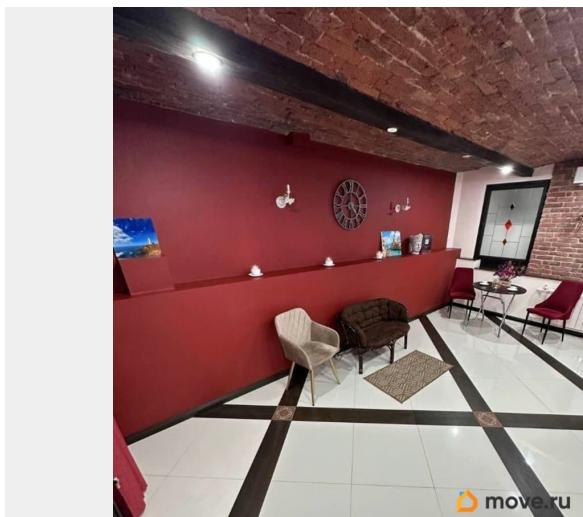
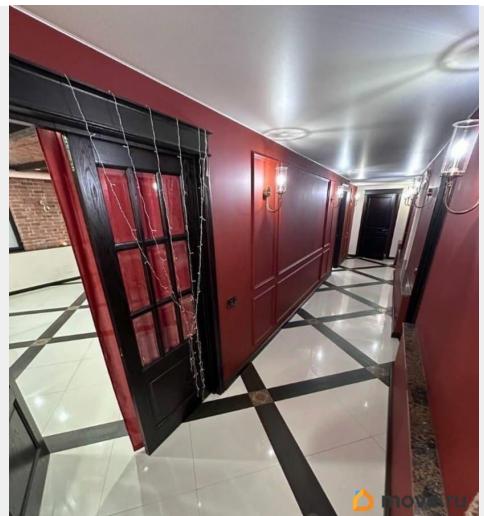
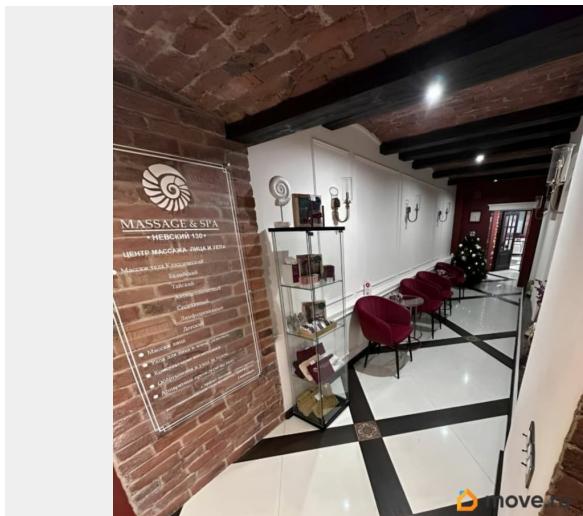
для заметок

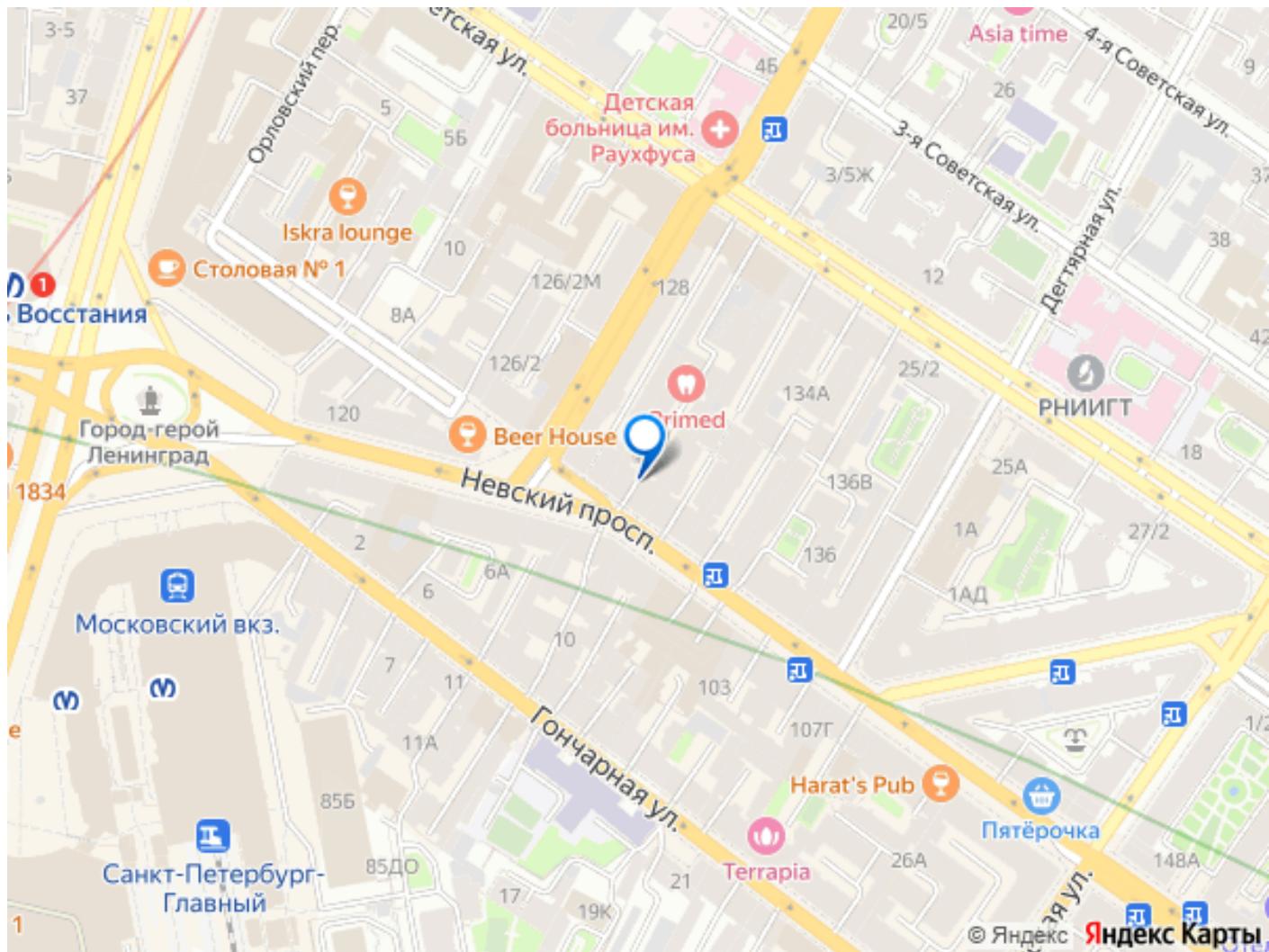


рекламы. Есть возможность размещения рекламы прямо на Невском пр., совместно с рекламой соседних фирм, а также внутри двора на фасаде дома (при согласовании).

Планировка помещения кабинетная история с зоной гардероба и ресепшн (у входа с витой лестницей), а также двумя просторными коридорами (23 и 17 кв. м.), которые могут быть использованы как зона продаж или ожидания. Шикарный зал (38 кв. м.), а также 4 кабинета (по 20 кв. м.). Имеется просторная кухня для персонала (18 кв. м.), душевая комната, 2 туалета с дорогой сантехникой и техническое помещение для хранения и хозяйственных нужд. Профессиональная система вентиляции с рекуператорами.

Интернет, система видеонаблюдения, видеодомофон, тепловая завеса, сушилка для рук в туалетах. Имеется запасной (пожарный) выход. Дорогой дизайнерский ремонт с использованием только экологичных и натуральных материалов: мрамор, массив дуба, старинный кирпич. Помещение выглядит шикарно и современно, в стиле Петербургской эклектики, что позволит привлечь клиентов уровня бизнес класса. Учитывая прекрасную локацию и большую площадь, доступ 24/7, помещение прекрасно подойдет для бизнеса, где важен непосредственный прием клиентов, так например: СПА салон, центр красоты, центр тайского массажа, ателье, бутик, обучающий центр, коворкинг для работы и деловых встреч, офисный центр, рассмотрим любую законную деятельность. Так же возможна аренда помещения целиком! Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России