

Создано: 03.10.2025 в 13:40

Обновлено: 23.01.2026 в 03:06

**Санкт-Петербург, Инструментальная  
улица, 8**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Инструментальная улица, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Инструментальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под кофейню 100 кв.м. на первом этаже бизнес-центра в Петроградском районе. 15 мин. пешком от ст.м.

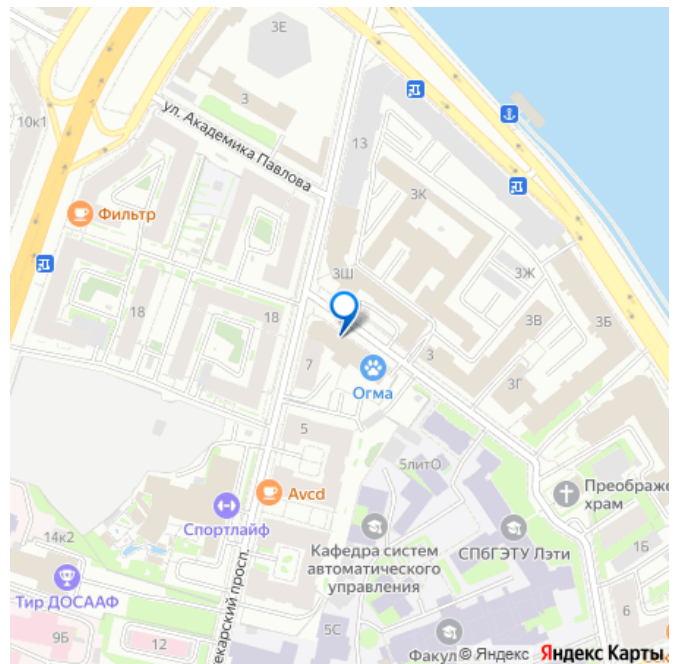
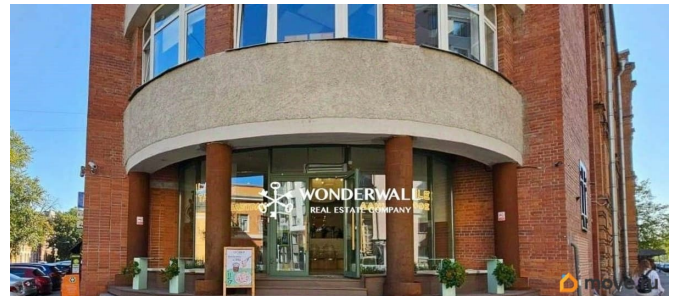
«Петроградская» Угловое помещение на пересечении Аптекарского и Инструментальной. Отдельный вход с панорамным остеклением, дополнительно 2 входа из бизнес-центра. Высота потолков 3,1 м. Эл.мощность - по запросу. Приточно-вытяжная система, хвс/гвс. Веранда 13 кв.м. идет бонусом. Парковка вдоль бизнес-центра.

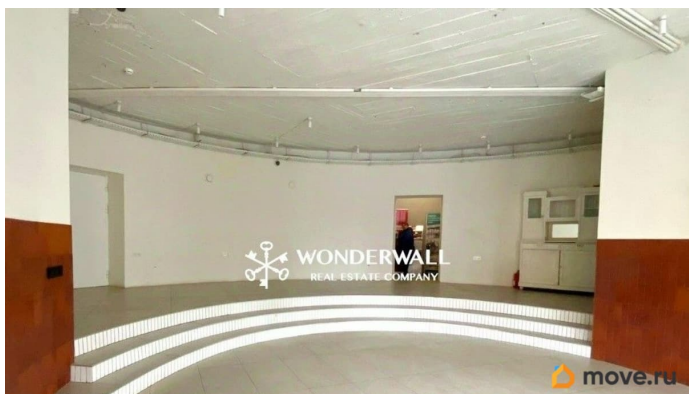
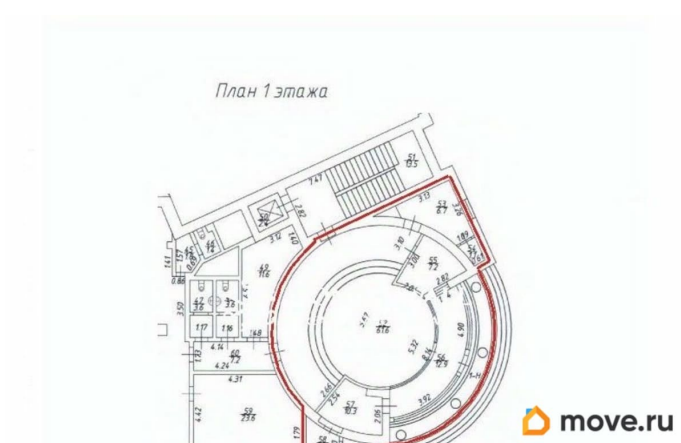
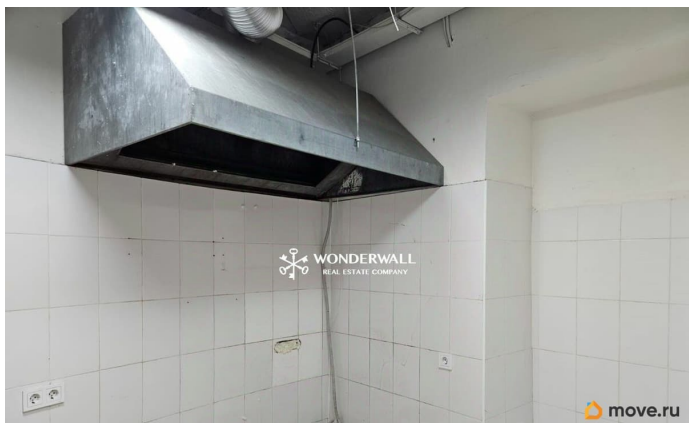
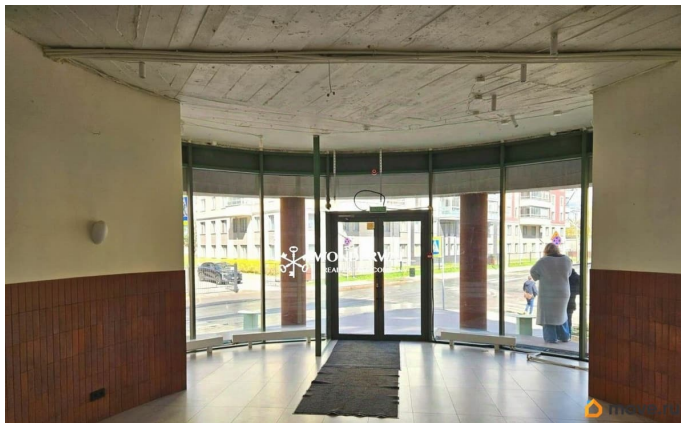
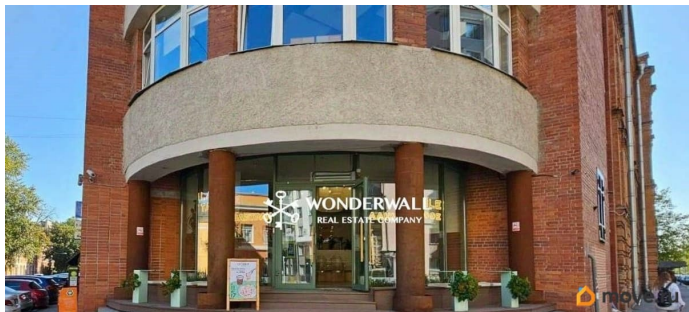
<https://spb.move.ru/objects/9286150037>

**Wonderwall, Wonderwall**

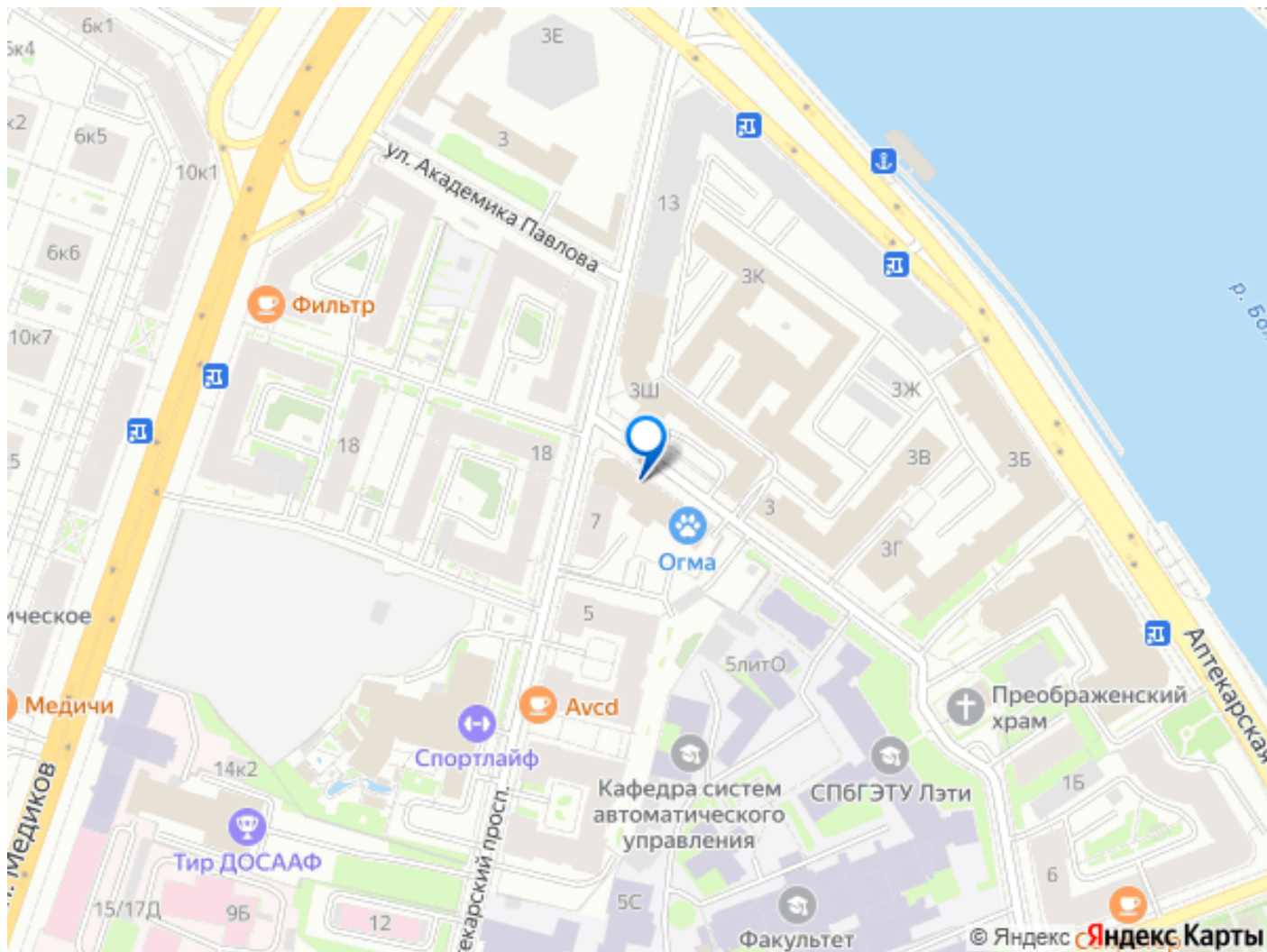
**79111497144**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России