

Создано: 18.11.2025 в 06:18

Обновлено: 06.12.2025 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9286660122>

Евгений Суриков, Евгений Суриков

**79818909473, 7981846**

**9778**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

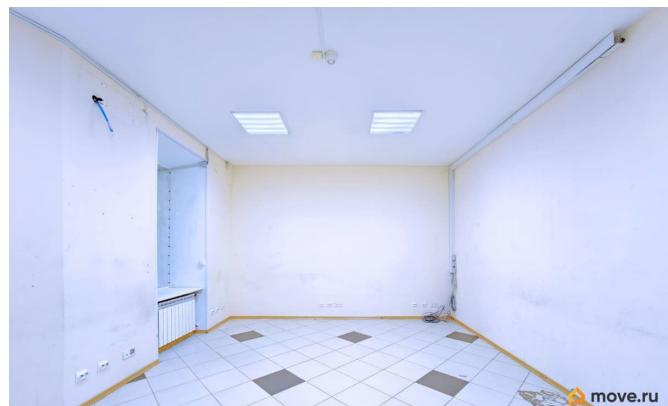
Улица

[улица Рубинштейна](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



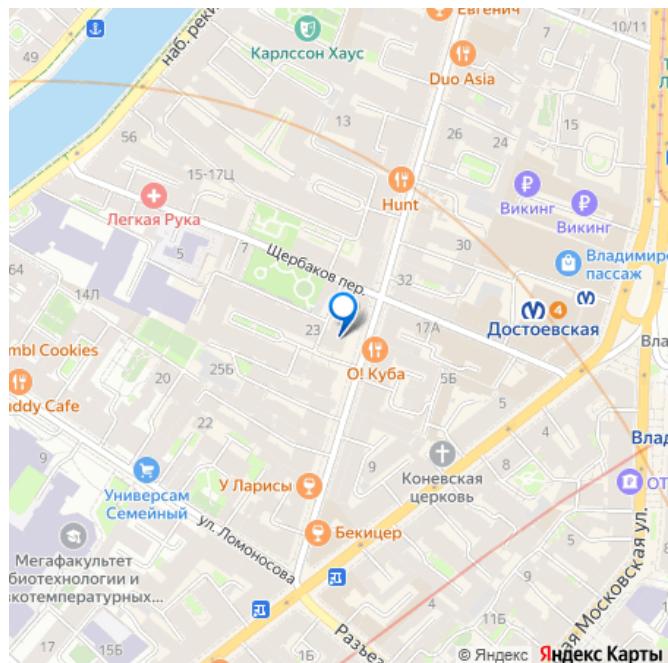
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

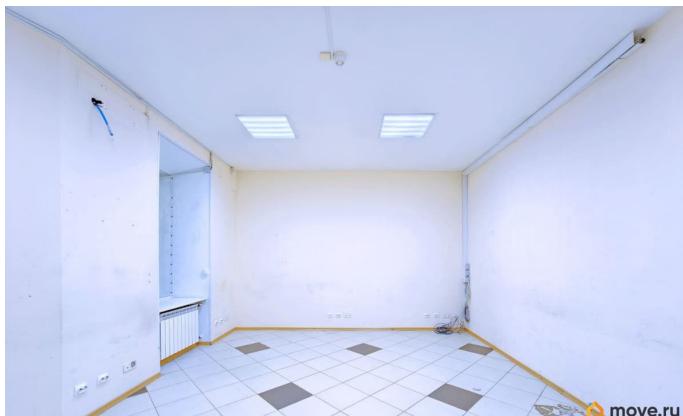
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

-Сдаётся Помещение в самом центре Петербурга, в знаменитом Довлатовском Доме на улица Рубинштейна 23. (м.Достоевская м.Владимирская 3 минуты пешком). -Общая площадь 110 м. Три Входа. Свободная планировка, одна несущая стена в середине помещения, остальные гипсокартон (можно переделать под себя) сейчас 5 кабинетов. -В данный момент Два отдельных входа: -Первый со стороны центрального двора с Рубинштейна 23 (возможна парковка 1 авто). -Второй вход со двора Рубинштейна 25 (для Парковки и погрузки-разгрузки). -

Третий вход через жилую лестницу с главного двора Рубинштейна 23 (в данный момент не используется, зашит гипроком) -1 этаж, высокие Потолки 3.2м, С/У (раковина и туалет, бойлер). Электричество 15 кВт, Красивая входная группа. Озеленённый двор. -Красивый Дом-памятник только после реконструкции фасада, построен в 1911 году архитектором А.А. Барышниковым (тогда он назывался Домом Петербургской купеческой управы). Это целый комплекс зданий вокруг глубокого двора-курдонера с великолепной архитектурой в стилях неоклассицизм и модерн. -КОМИССИЯ АГЕНТСТВА 50%





Главный вход с центрального двора  
Рубинштейна 23

