

Создано: 04.12.2025 в 14:45

Обновлено: 27.01.2026 в 14:25

<https://spb.move.ru/objects/9287118282>

Собственник

**79817337515**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 8

**74 990 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

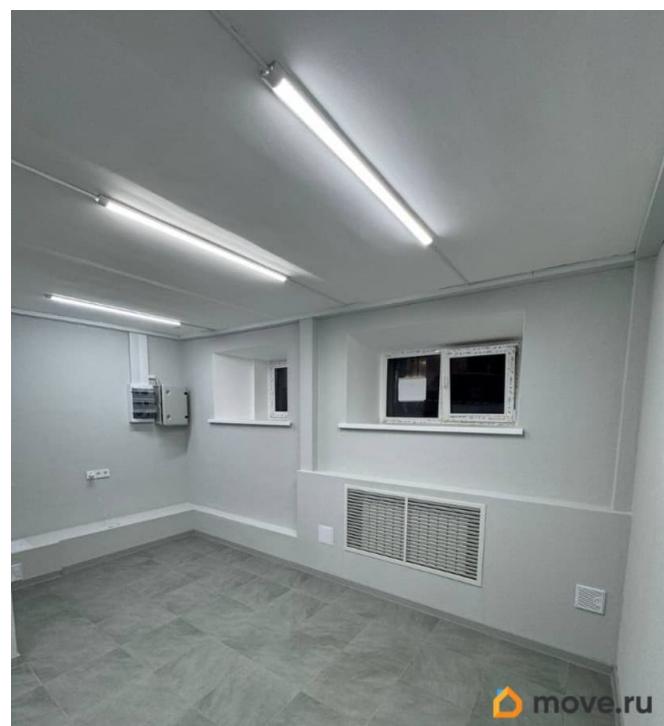
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

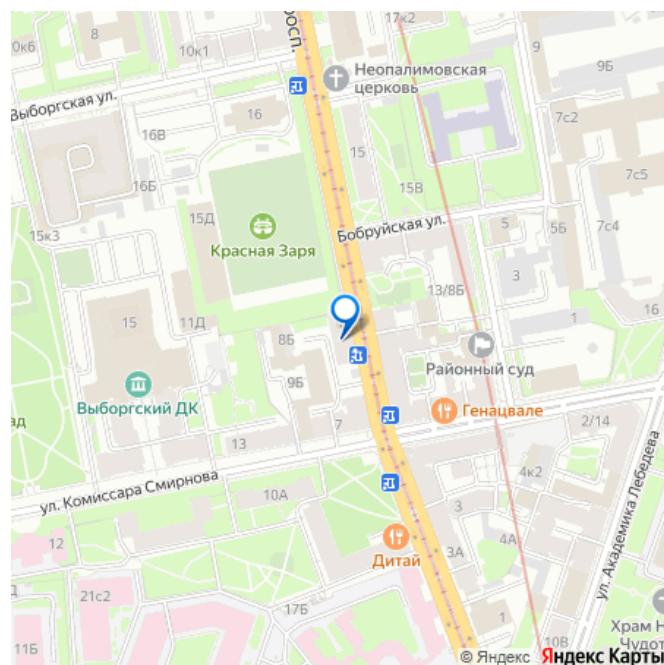
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается либо целиком вся площадь 100 м<sup>2</sup> под одного арендатора, либо можно арендовать только часть помещения 50 м<sup>2</sup>, на плане указано как будет поделено помещение. Рядом метро: Выборгская и Площадь Ленина 5 мин пешком. Вход с улицы, напротив автобусная и трамвайная остановки. Хороший пешеходный трафик. Рядом кампусы Военно-медицинской академии и Артиллерийской академии, ДК Выборгский, Калининский районный суд. В помещении проведены все коммуникации, сделан современный евроремонт. Помещение



имеет отдельный вход с улицы. 5 больших окон, на которые можно разместить свою рекламу. Просторный сухой, теплый цоколь. 1 мокрая точка с душевой. Планировка open space, можно разграничить перегородками. Высота потолков 2,6-2,8 м 50 квт электрическая мощность. Система вытяжной вентиляции. Доступ в помещение круглосуточный Помещение отлично подойдет под любой стрит ритейл, магазин, ресторан, кафе, пекарню, общепит, пункт выдачи, фитнес студию, офис, креативное пространство, производство, салон красоты. У входа в помещение и во дворе есть бесплатная парковка. Предоставляем каникулы для новых арендаторов. Залог можно разбить на 2 части Звоните 9-22:00 ежедневно будем рады показать помещение

