

Создано: 26.12.2025 в 16:04

Обновлено: 26.12.2025 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9287682325>

Собственник

79816901411

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

150 000 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

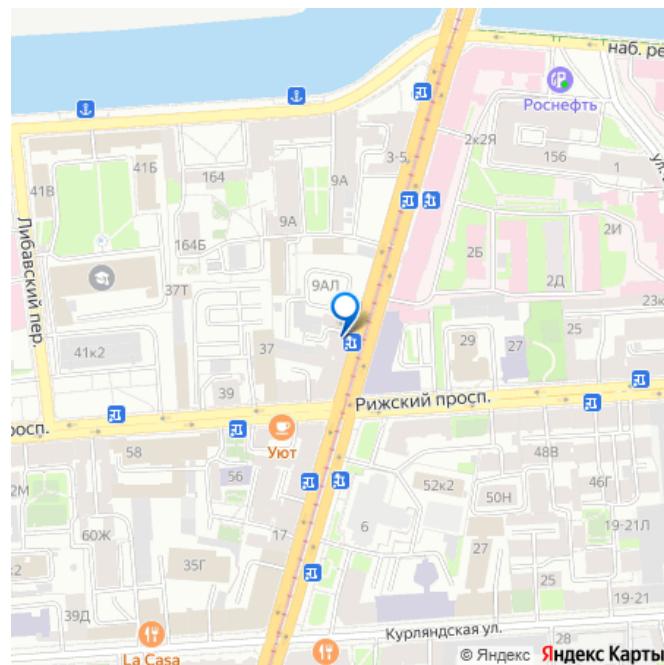
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

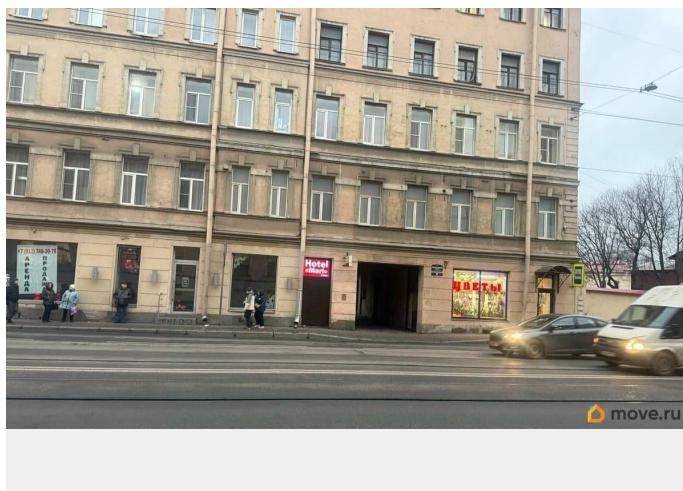
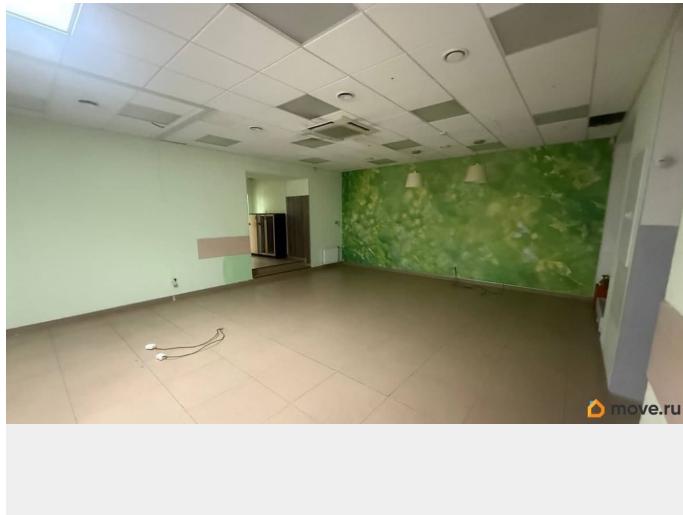
[Коммерческая недвижимость](#)

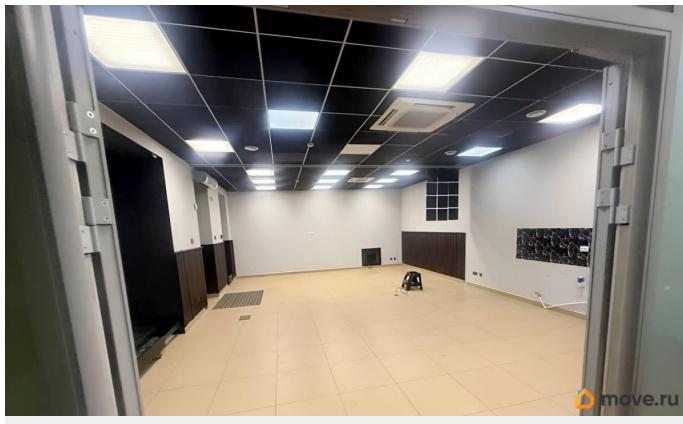


Описание

Снять коммерческое помещение под магазин, под аптеку, под общепит, табак, бытовые услуги, под кафе расположено на первой линии в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга !Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail) Для развития Вашего бизнеса на льготный период арендная ставка 1500?/метр• Первая линия, дом через который идут с остановки Площадь 100 Возможна аренда 20 и 40 кв. м В этом же помещении уже находится ВБ Трафик от 400 чел/час. Снять помещения в аренду на

высоком трафике• Отдельный вход рядом
военно-морской госпиталь• Помещение с
готовым ремонтом Трафикообразующие
соседи• Соседи Кебаб 24, Пятёрочка,
Озон• Апартаменты Ментор и отель Мари
создают дополнительный трафик• Бонусом
станут• В непосредственной близости от
остановок многочисленного общественного
транспорта• Вдоль дома очень высокая
проходимость • Помещение отлично
просматривается с проезжей части. •
Помещение в аренду с отдельным входом,
отдельным счетчиком• Высокая
проходимость через вход. • Место под
вывеску , место под рекламу - с фасада, с
мокрой точкой• Арендные
каликулы• Долгосрочная аренда торговой
площади от 11 месяцев. значения

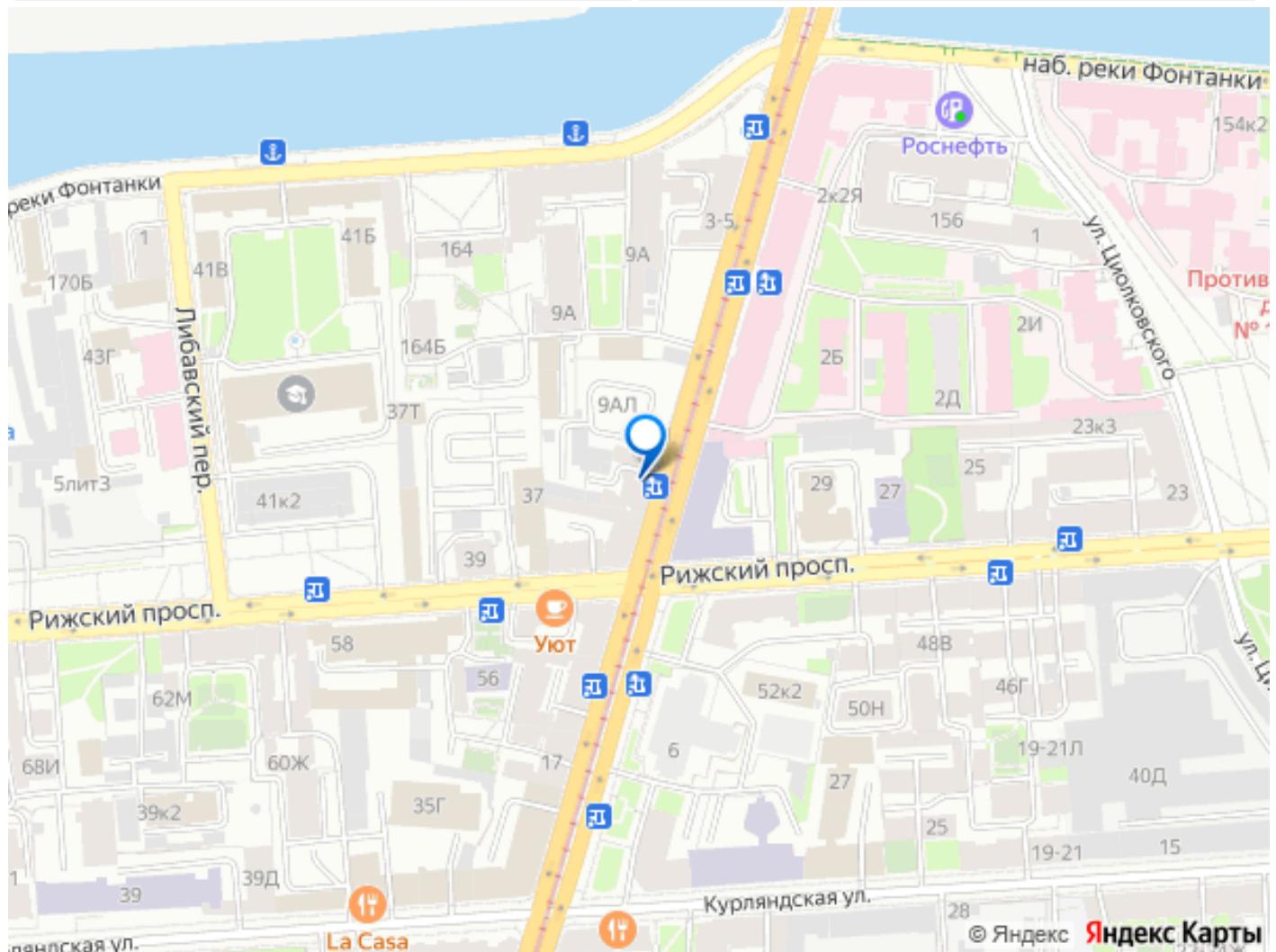




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России