

Создано: 26.12.2025 в 16:04

Обновлено: 26.12.2025 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9287682325>

Собственник

79816901411

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский
проспект, 96**

150 000 ₽

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

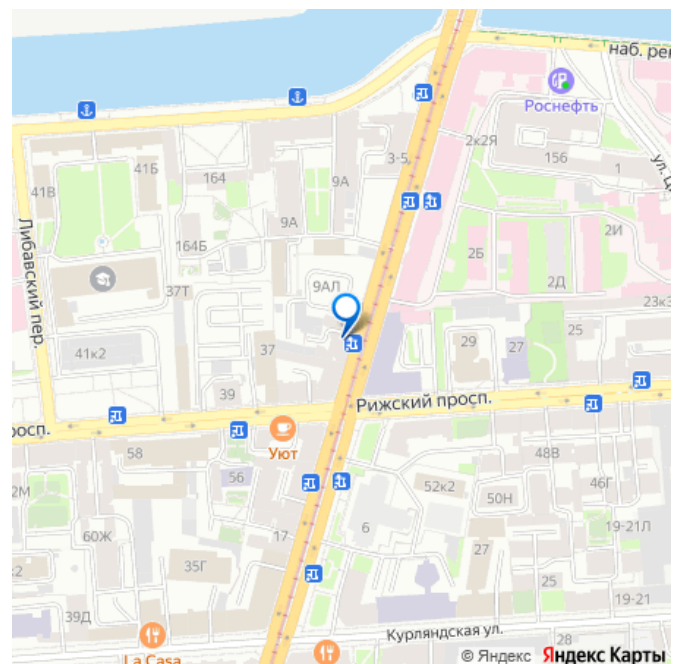
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

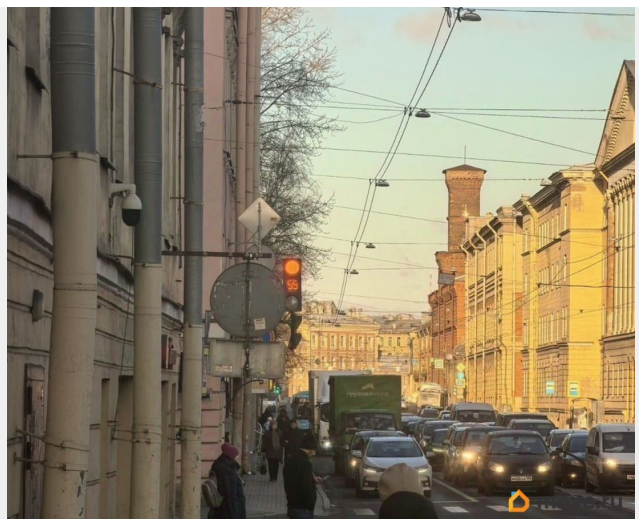
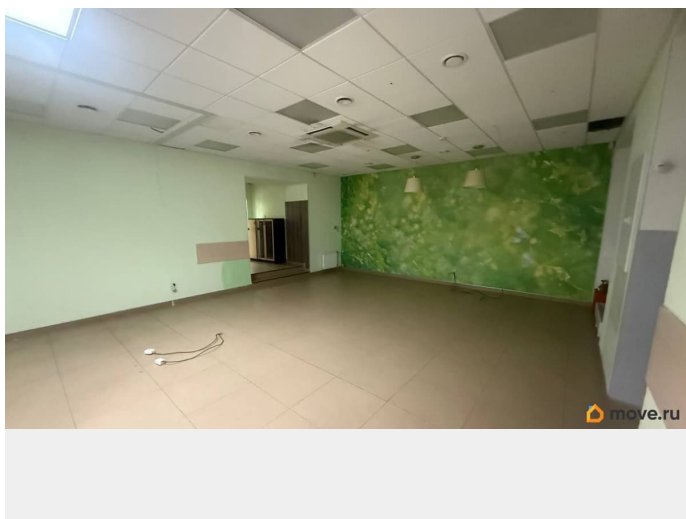
Описание

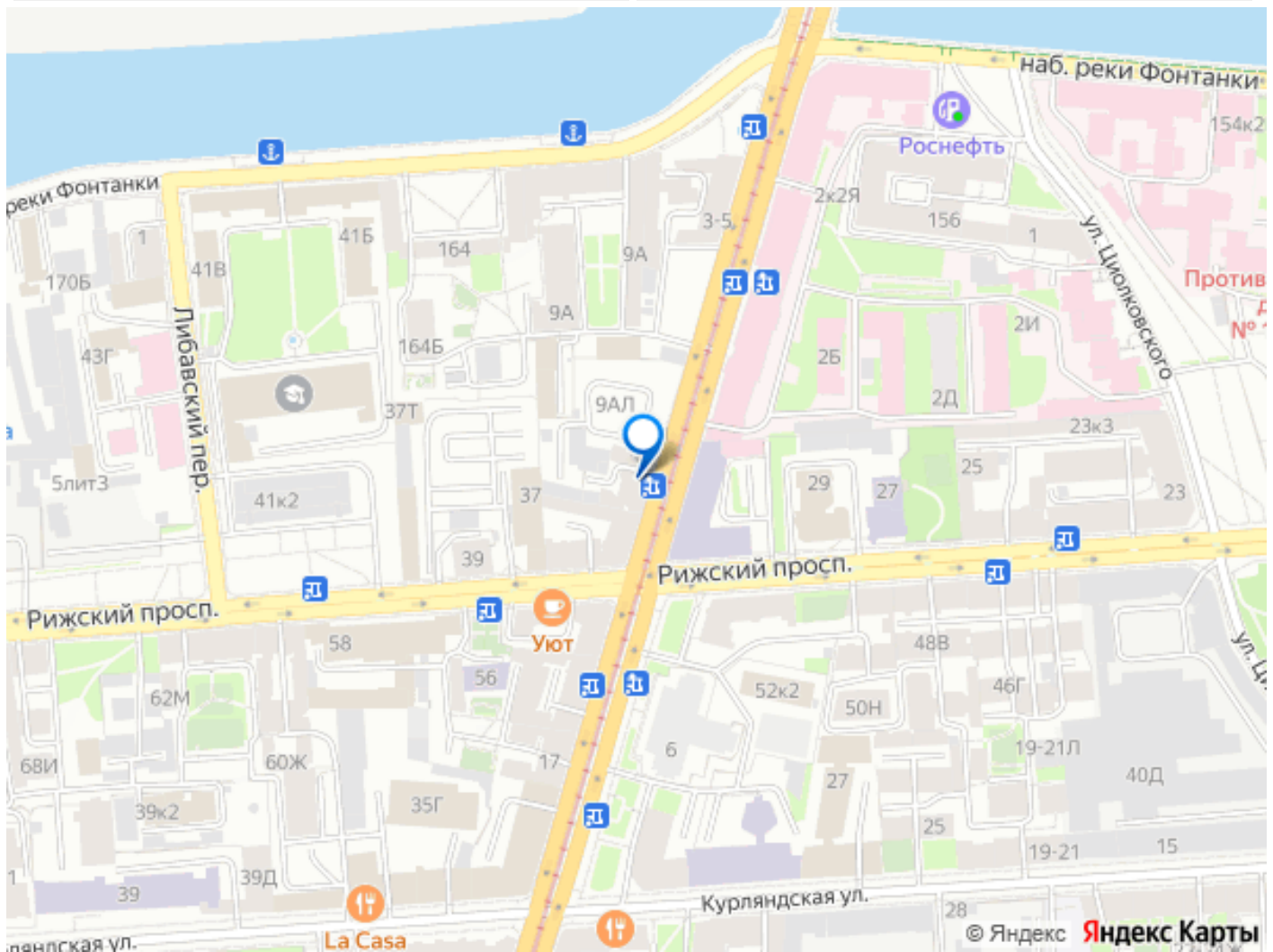
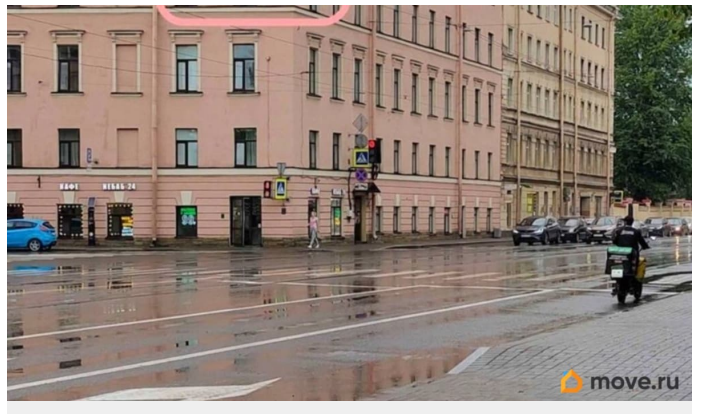
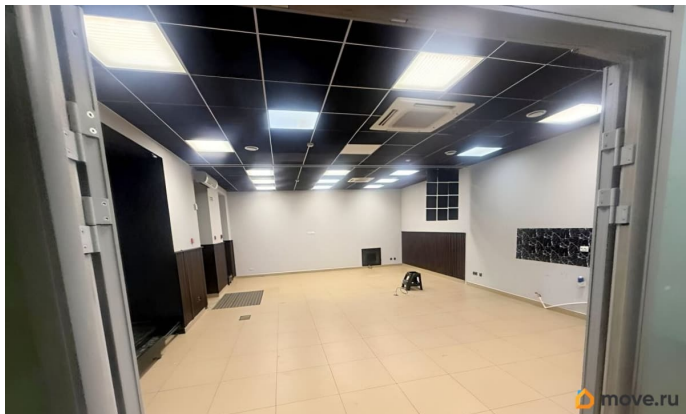
Снять коммерческое помещение под магазин, под аптеку, под общепит, табак, бытовые услуги, под кафе расположено на первой линии в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга !Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail)Для развития Вашего бизнеса на льготный период арендная ставка 1500?/метр• Первая линия, дом через который идут с остановкиПлощадь 100Возможна аренда 20 и 40 кв. мВ этом же помещении уже находится ВБТрафик от 400чел/час. Снять помещения в аренду на

для заметок



высоком трафикеОтдельный входрядом
военно-морской госпитальПомещение с
готовым ремонтомТрафикообразующие
соседиСоседи Кебаб 24, Пятёрочка,
ОзонАпартаменты Ментор и отель Мари
создают дополнительный трафикБонусом
станут• В непосредственной близости от
остановок многочисленного общественного
транспорта•Вдоль дома очень высокая
проходимость • Помещение отлично
просматривается с проезжей части. •
Помещение в аренду с отдельным входом,
отдельным счетчиком• Высокая
проходимость через вход. • Место под
вывеску , место под рекламу - с фасада, с
мокрой точкой• Арендные
каникулыДолгосрочная аренда торговой
площади от 11 месяцев.значения





Move.ru - вся недвижимость России