

Создано: 23.01.2026 в 10:32

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

**420 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

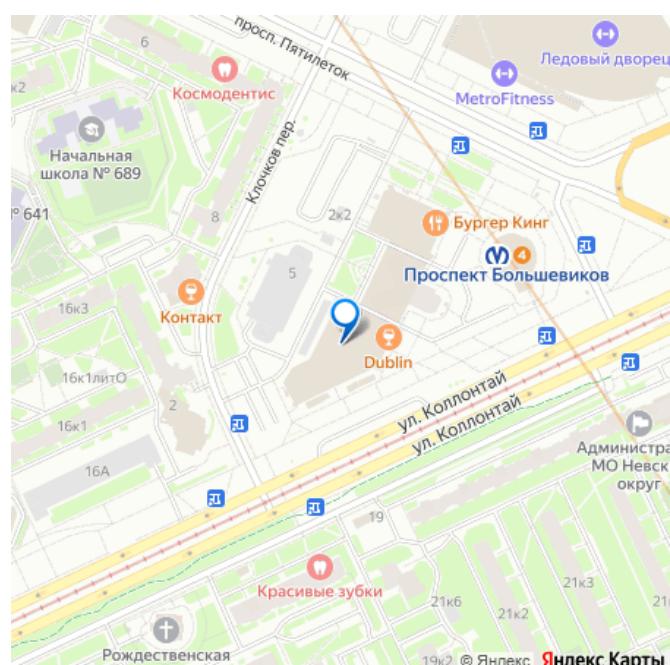
Аренда коммерческих помещений в торговом центре у м. Проспект Большевиков на проспекте Пятилеток, 2: форматы от 19 до 2000 м<sup>2</sup> на 1, 2 и цокольном этажах. Гибкая нарезка площадей: от 100 м<sup>2</sup> до крупных блоков 500 м<sup>2</sup>, 800 м<sup>2</sup>, 1500-2000 м<sup>2</sup> для сетевого ритейла, фитнеса, семейного досуга и развлечений. Арендная ставка от 1200 до 2500 ?/м<sup>2</sup> в месяц с НДС (обсуждается в процессе переговоров). Высокий пешеходный трафик более 600 000 человек в месяц, сформированный торговый кластер и окружение федеральных сетей привлекают

<https://spb.move.ru/objects/9288256551>

**Марина Святошенко, Марина  
Святошенко**

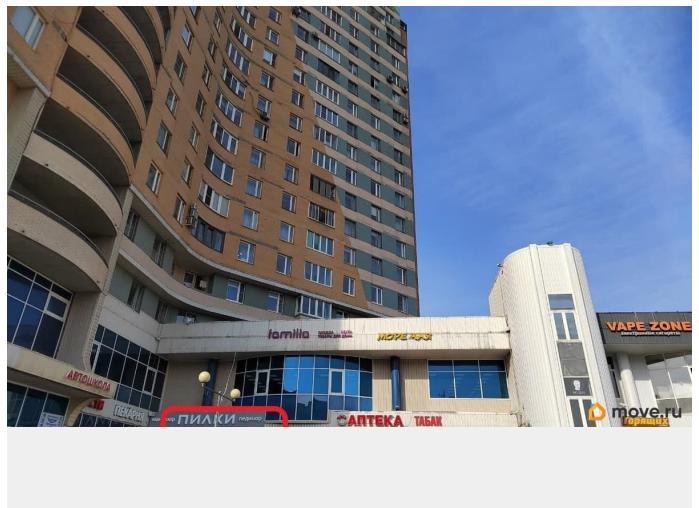
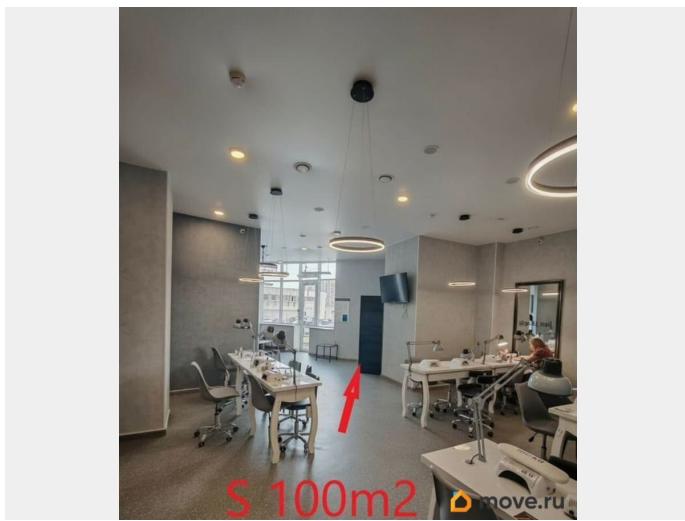
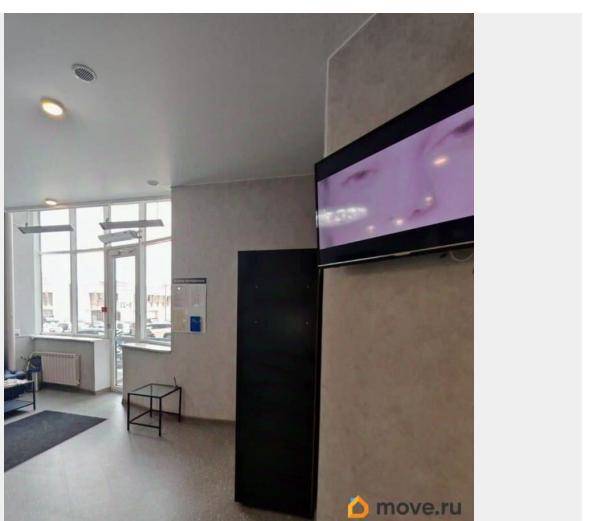
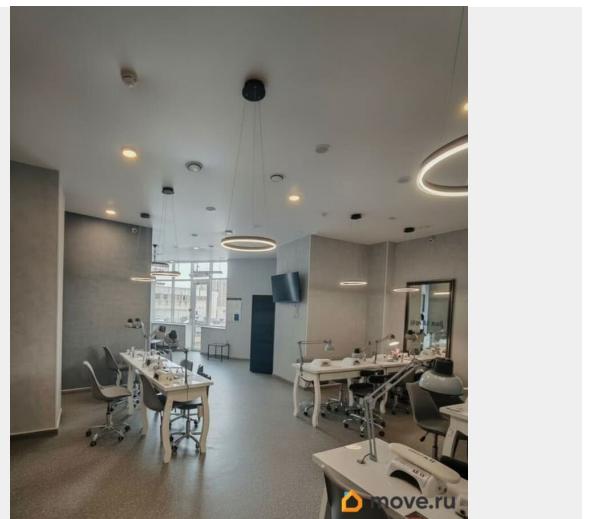
**79893369937**

для заметок



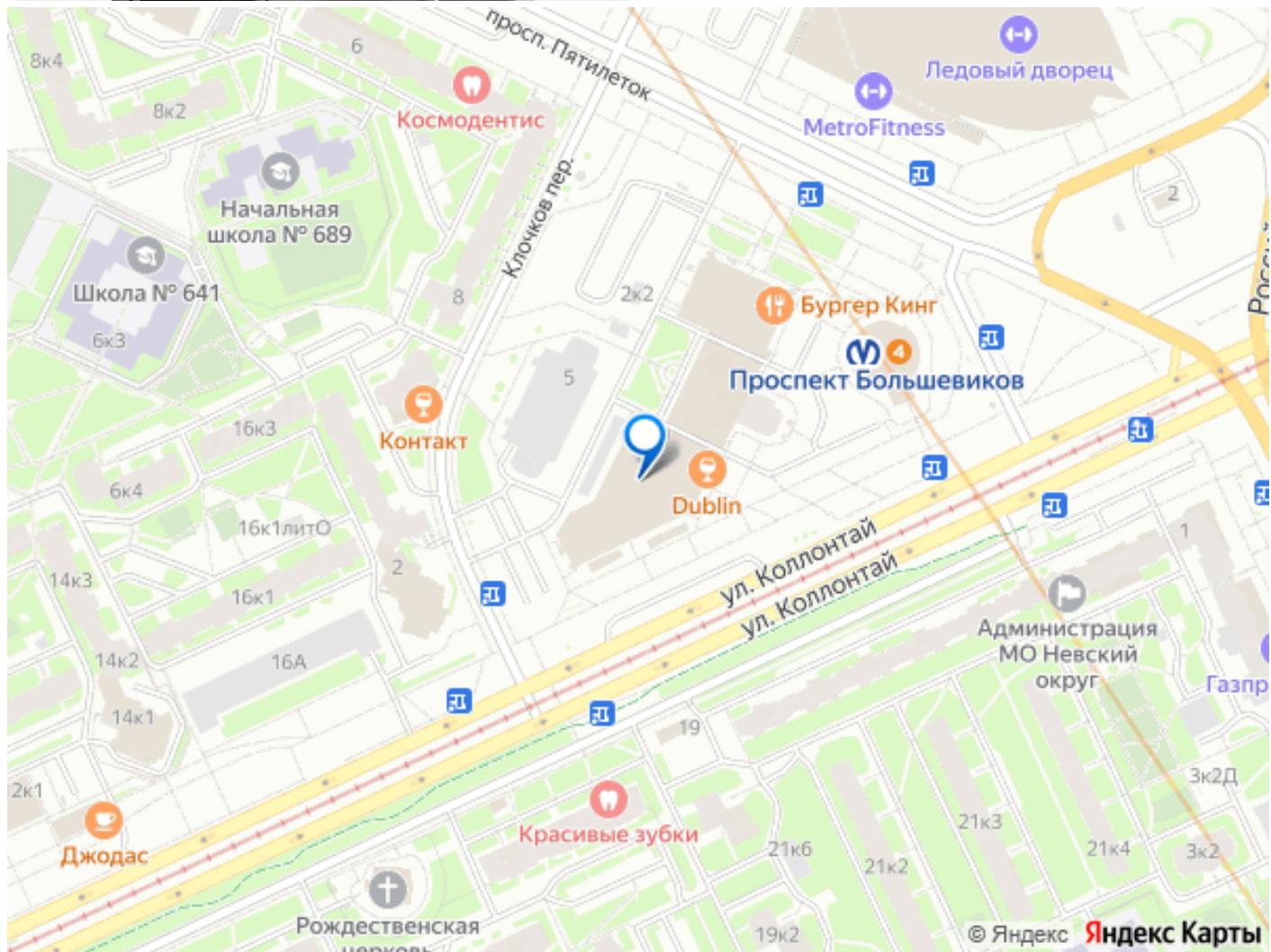
стабильный поток покупателей. Мощные инженерные сети, удобные подъездные пути, своя парковка и зона разгрузки Площади и условия: Фото 2-8: сдается 100м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельным входом, витринными окнами и индивидуальным режимом работы, с готовой отделкой и санузлом. Стоимость 420 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Фото 9-11: сдаются площади внутри ТЦ на 1 этаже (режим ТЦ 10:00-22:00) - 19 м<sup>2</sup> — 105 000 ? с НДС/мес + КУ - 30 м<sup>2</sup> рядом с главным входом в ТЦ — 220 000 ? с НДС/мес + КУ. Площади внутри ТЦ на 2ом этаже, есть грузовой лифт (режим ТЦ 10:00-22:00). Гибкая нарезка площадей: от 100 м<sup>2</sup> до крупных блоков под задачи арендатора, в том числе с возможностью организации отдельного входа с индивидуальным режимом работы.— от 100-800 м<sup>2</sup>. Стоимость 2500-2000 руб/м<sup>2</sup>+ КУ — Блок от 1500- 2 000 м<sup>2</sup> для якорного формата: крупный ритейл, спортивный центр, семейный развлекательный центр, кинотеатр и т.п. Есть возможность организации отдельного входа. Стоимость 1200руб/м<sup>2</sup>+ КУ Кому подойдёт Помещения подойдут сетевым и локальным магазинам, супермаркетам и дискаунтерам, даркстор, операторам общепита (кафе, фастфуд, кофейни, пекарни), услугам и сервису (салоны красоты, медицинские и спортивные центры, пункты выдачи маркетплейсов), а также якорным арендаторам — крупному ритейлу, фитнесклубам, семейным развлекательным центрам и кинотеатрам, которые ищут помещение в торговом центре у метро Проспект Большевиков с высоким пешеходным трафиком. Звоните, чтобы получить планировки, уточнить ставки по конкретным блокам и забронировать помещение в одном из самых работающих

мест района. Есть видеообзор помещений. С  
уважением, Марина.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России