

Создано: 23.01.2026 в 10:32

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

420 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческих помещений в торговом центре у м. Проспект Большевиков на проспекте Пятилеток, 2: форматы от 19 до 2000 м² на 1, 2 и цокольном этажах. Гибкая нарезка площадей: от 100 м² до крупных блоков 500 м², 800 м², 1500-2000 м² для сетевого ритейла, фитнеса, семейного досуга и развлечений. Арендная ставка от 1200 до 2500 ?/м² в месяц с НДС (обсуждается в процессе переговоров) Высокий пешеходный трафик более 600 000 человек в месяц, сформированный торговый кластер и окружение федеральных сетей привлекают

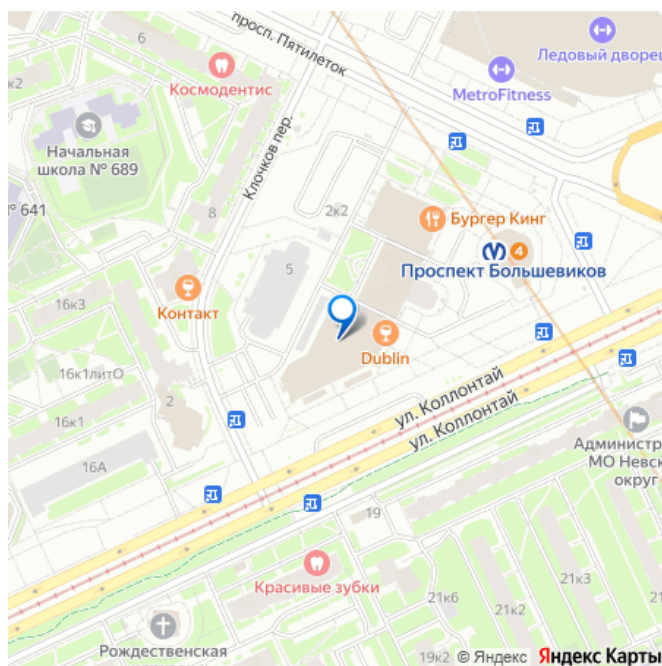
<https://spb.move.ru/objects/9288256551>

Марина Святошенко, Марина

Святошенко

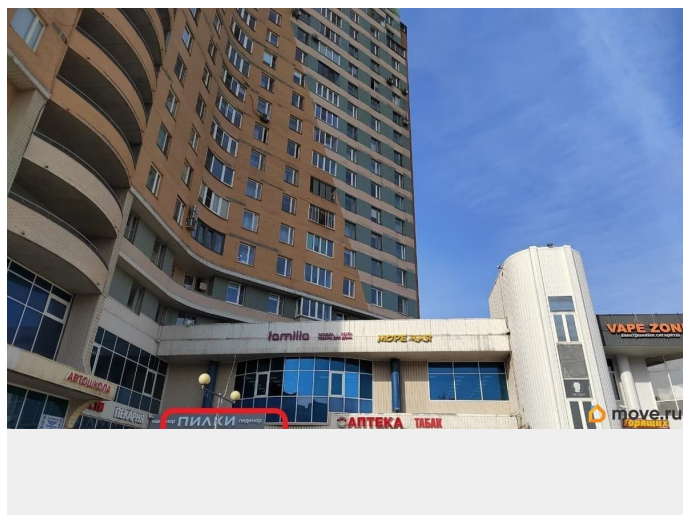
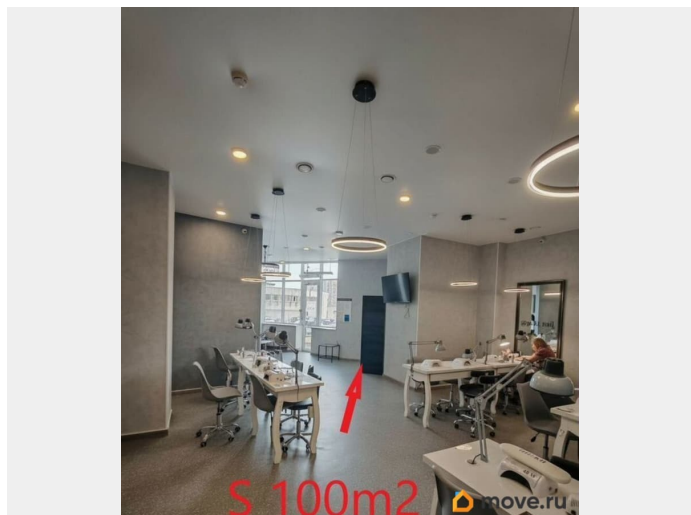
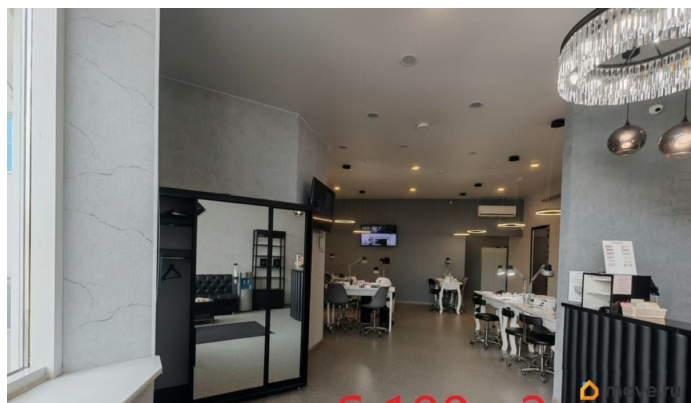
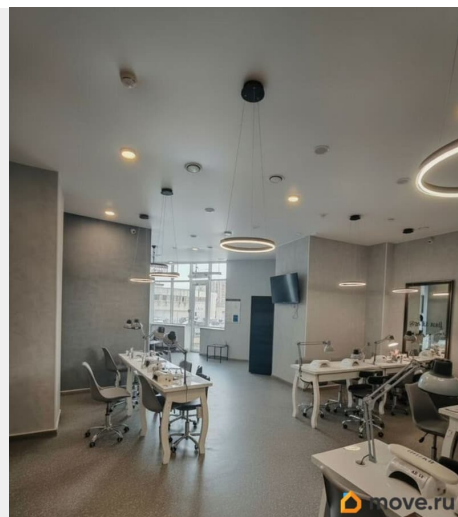
79893369937

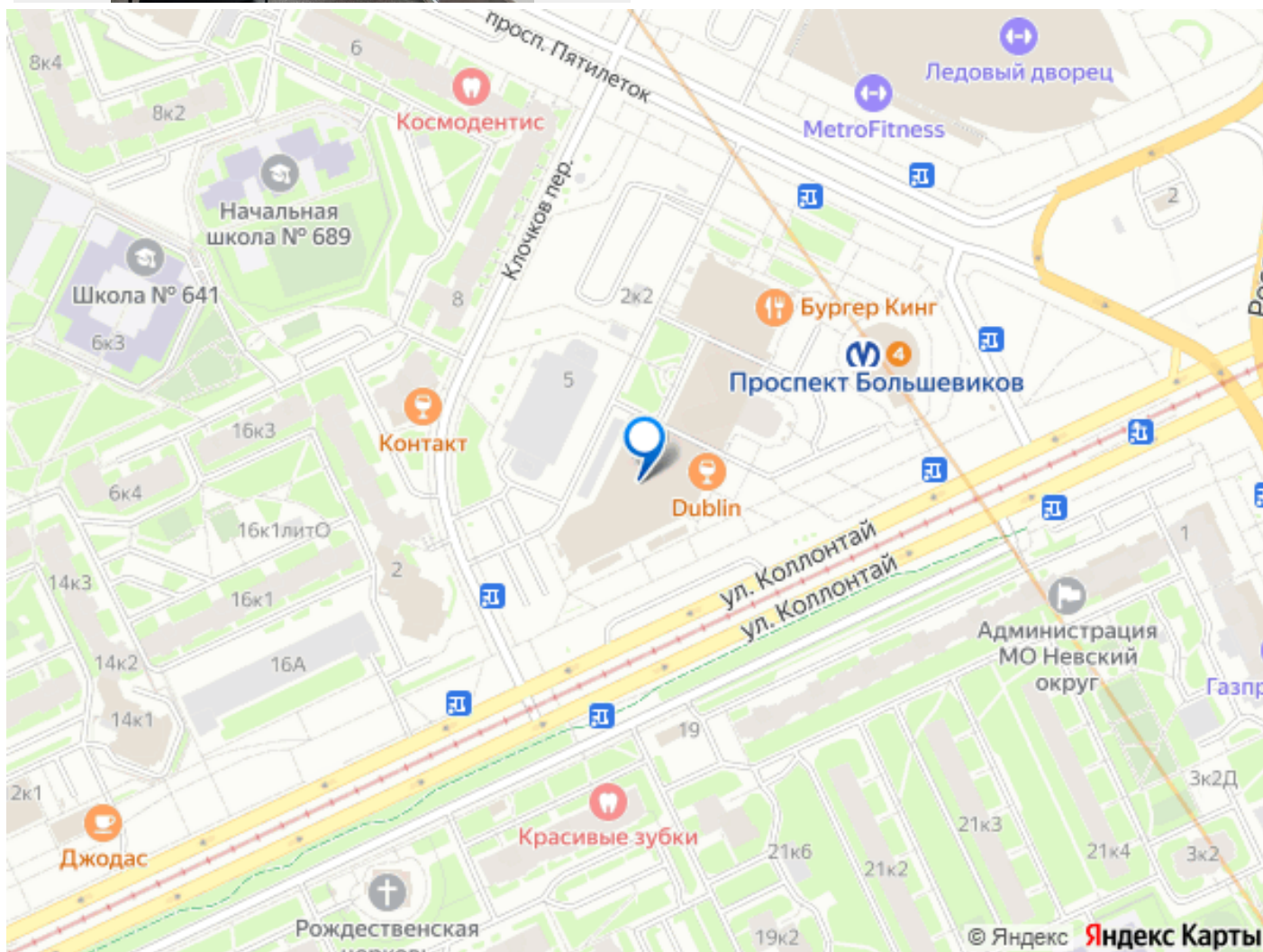
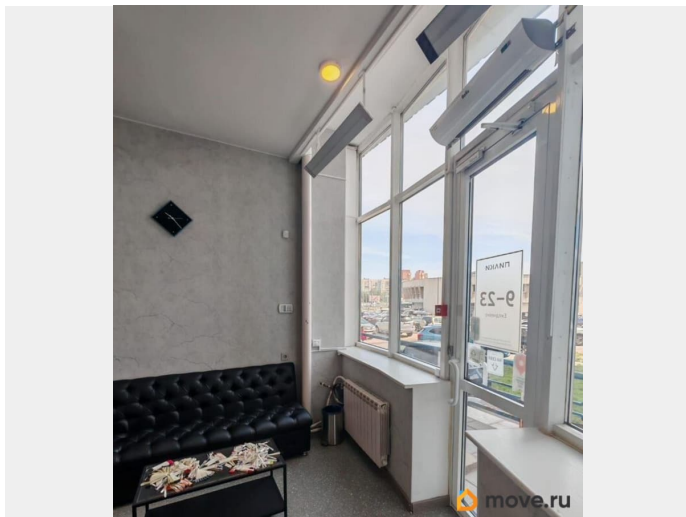
для заметок



стабильный поток покупателей. Мощные инженерные сети, удобные подъездные пути, своя парковка и зона разгрузки. Площади и условия: Фото 2-8: сдаётся 100 м² на первом этаже с отдельным входом, витринными окнами и индивидуальным режимом работы, с готовой отделкой и санузлом. Стоимость 420 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Фото 9-11: сдаются площади внутри ТЦ на 1 этаже (режим ТЦ 10:00-22:00) - 19 м² — 105 000 ? с НДС/мес + КУ - 30 м² рядом с главным входом в ТЦ — 220 000 ? с НДС/мес + КУ. Площади внутри ТЦ на 2ом этаже, есть грузовой лифт (режим ТЦ 10:00-22:00). Гибкая нарезка площадей: от 100 м² до крупных блоков под задачи арендатора, в том числе с возможностью организации отдельного входа с индивидуальным режимом работы. — от 100-800 м² Стоимость 2500-2000 руб/м²+ КУ — Блок от 1500- 2 000 м² для якорного формата: крупный ритейл, спортивный центр, семейный развлекательный центр, кинотеатр и т.п. Есть возможность организации отдельного входа. Стоимость 1200 руб/м²+ КУ Кому подойдёт Помещения подойдут сетевым и локальным магазинам, супермаркетам и дискаунтерам, даркстор, операторам общепита (кафе, фастфуд, кофейни, пекарни), услугам и сервису (салоны красоты, медицинские и спортивные центры, пункты выдачи маркетплейсов), а также якорным арендаторам — крупному ритейлу, фитнесклубам, семейным развлекательным центрам и кинотеатрам, которые ищут помещение в торговом центре у метро Проспект Большевиков с высоким пешеходным трафиком. Звоните, чтобы получить планировки, уточнить ставки по конкретным блокам и забронировать помещение в одном из самых работающих

мест района. Есть видеообзор помещений. С уважением, Марина.





Move.ru - вся недвижимость России