

Создано: 22.01.2026 в 17:18

Обновлено: 15.02.2026 в 05:01

<https://spb.move.ru/objects/9288256618>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 14

**299 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

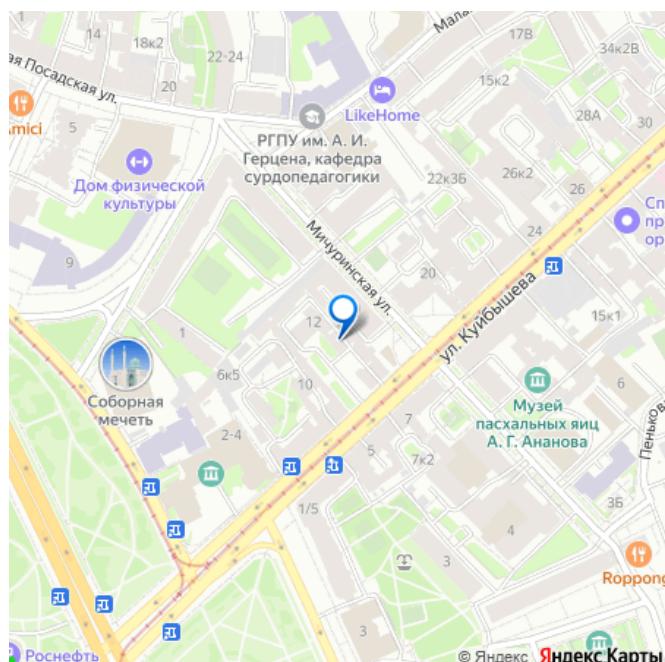
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Помещение 100м<sup>2</sup> на Петроградской стороне  
Сдаётся в аренду помещение свободного  
назначения площадью 100м<sup>2</sup> на первом  
этаже исторического дома. Объект  
расположен в Санкт-Петербурге,  
Петроградский район, ул. Куйбышева, 14,  
всего в 7 минутах ходьбы от станции метро  
«Горьковская». Помещение с отдельным  
 входом и хорошим ремонтом. Универсальное  
 назначение позволяет открыть торговую  
 точку, банк, заведение общепита или офис.  
Локация в историческом центре на

Петроградской стороне гарантирует высокий пешеходный и туристический трафик.

Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3 метра, электроснабжение 6кВт с возможностью увеличения, все основные коммуникации (канализация, отопление, водопровод).

Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: -

Станция метро «Горьковская» -

Петропавловская крепость - Александровский парк - Исторический центр города Идеально подойдет для: торговой площади, банковского отделения, кафе или ресторана, офиса. Основные характеристики: -

Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 100м<sup>2</sup> -

Этаж: 1 из 6 - Высота потолков: 3 м -

Электроснабжение: 6 кВт (есть возможность увеличения) - Состояние: Хороший ремонт -

Коммуникации: Водопровод, канализация, отопление - Налогообложение: УСН - Вход:

Отдельный - Локация: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Куйбышева, 14, 7 мин. пешком от м. Горьковская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения:

сданные жилые комплексы Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки,

Операторы сотовой связи, Суши-бары,

Ломбарды, Аптеки, Банки, Детские товары,

Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,

Морепродукты / Икра, Обувные магазины,

Оптика, Продукты мини формат (200),

Рюмочные, Сувениры, Сумки /

Кожгалантерея, Цветы, Медицинские

анализы, Стоматологические центры, Салоны

красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры,

Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка /

Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,

Спортивные товары, Ортопедические товары,

Трикотажные изделия Ближайшие станции  
метро: Горьковская Помещение подойдет  
для: Свободное назначение, Торговая  
площадь ID - 572799

