

Создано: 04.02.2026 в 12:12

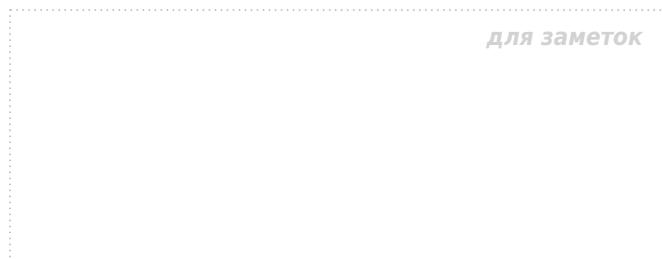
Обновлено: 07.02.2026 в 07:06

<https://spb.move.ru/objects/9288813022>

**STEIT - Коммерческая недвижимость,**

**STEIT - Коммерческая недвижимость**

**79812583202**



**Санкт-Петербург, Парашютная улица, 63к1с1**

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 63к1с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

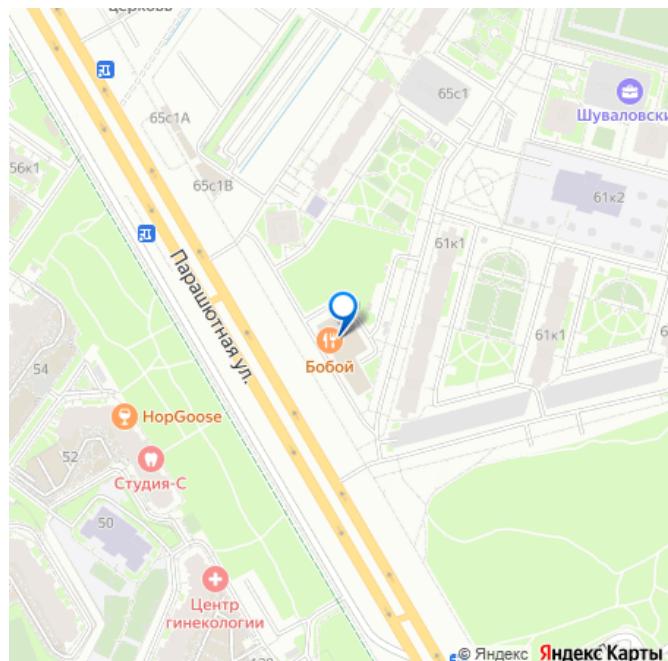
[улица Парашютная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

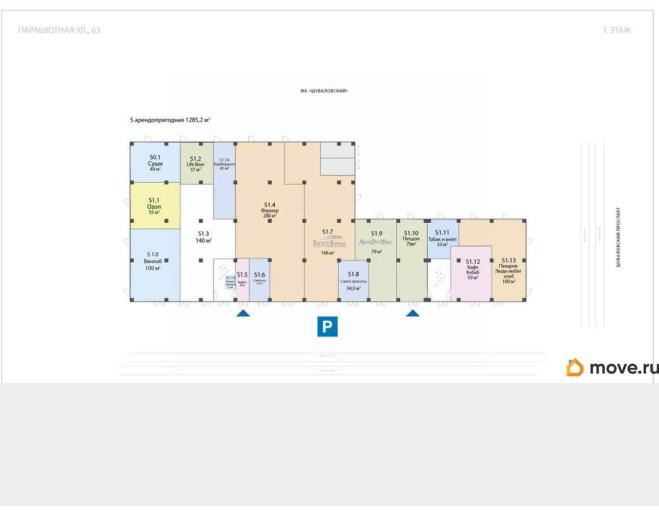
От собственника. Без комиссии. Сдается помещение 100 кв. м. (S 1.0) на 1 этаже в торговом центре на ул. Парашютная, д. 63. Предоставляются арендные каникулы. Все остальные помещения данного ТЦ сданы трафикообразующим арендаторам: ВкусВилл, ЛекОптТорг, DNS, Винлаб, Колхоз, Пекарня Люди Любят, Ресторан «Масе», PetShop и др. Преимущество месторасположения: + Выгодное расположение внутри ЖК «Шуваловский» (более 9000 квартир) на основном пешеходном потоке; + Отсутствие

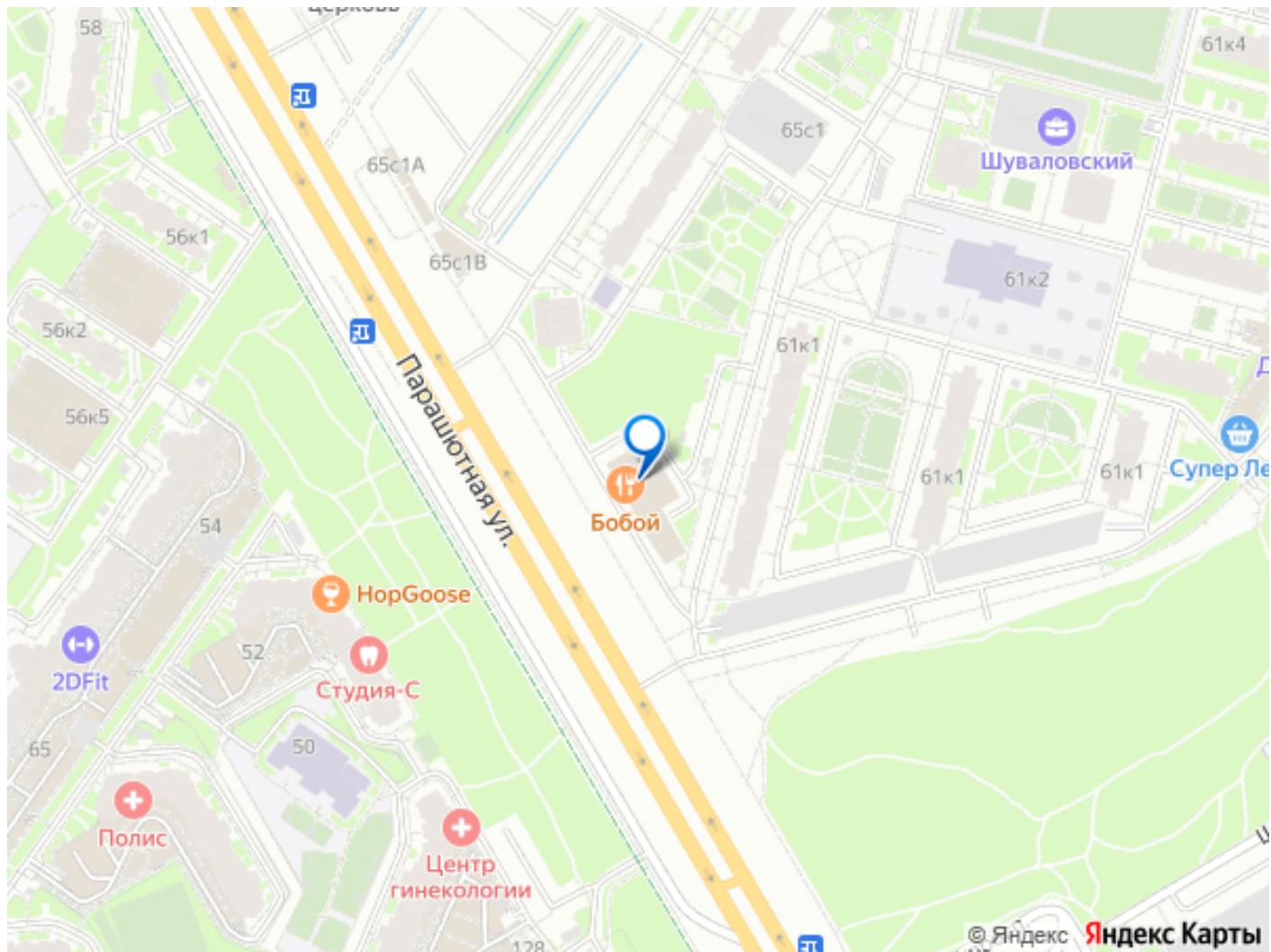
аналогичных ТЦ в непосредственной близости; + Хорошая просматриваемость с Парашютной улицы. + Густонаселенный район: в непосредственной близости находится сложившаяся плотная жилая застройка, численность жителей - более 200 000 человек. Продолжается интенсивный рост строительства; + Высокая транспортная доступность: 4 км до ст.м. «Комендантский проспект», 6 км до ЗСД, 7 км до КАД. Рядом остановки общественного транспорта. В 300 метрах строится новая ст.м. «Парашютная».

+ Есть парковка перед ТЦ; Преимущества помещения: + Витринное остекление; + Окна выходят на ул. Парашютная; + Подключены все инженерные коммуникации; + Свободная планировка; + Высокие потолки - 3.8 м; + Возможно разместить рекламу в окнах.

Звоните, менеджер отдела аренды расскажет подробнее о помещении и организует просмотр в удобное для Вас время. О компании: STEIT - инвестиционно-управляющая компания, один из крупнейших игроков в области коммерческой недвижимости. Портфель компании представлен торговыми центрами микрорайонного и районного формата, street-retail, загородной недвижимостью и другими проектами.







Move.ru - вся недвижимость России