

🕒 Создано: 15.02.2022 в 14:36

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:51

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 20**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: 17-я линия В.О., д. 20 Площадь: 100 м²

(первая линия, 5 больших окон на улицу)

Почему это место — находка для вашего

бизнеса? Метро в 10 минутах — станция

Горный институт открыта в 2024,

пешеходный поток вырос в разы. Соседство с

БЦ Сенатор — сотни офисных сотрудников

каждый день проходят мимо ваших окон.

Высокий пешеходный трафик — транзит от

метро к жилым кварталам и обратно. Внутри:

5 больших окон с отличной инсоляцией и

обзором на улицу Мощность 15 кВт (хватит

на магазин, ПВЗ, кофейню) Чёрный вход и

возможность разгрузки во дворе Высокие

<https://spb.move.ru/objects/9290483610>

Виктория Кушковская, Виктория

Кушковская

**79111470602, 7911031
1667**

для заметок



потолки 3,35м — простор и свобода планировки
История: последний арендатор — Wildberries (более 15 лет успешной работы). Помещение с подтверждённой коммерческой историей. Идеально под: магазин, пункт выдачи заказов, аптеку, шоурум, офис с витриной, кофейню (при наличии вентиляции). Прямая аренда от собственника, без комиссий.





