

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:16

Собственник

79818613616

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

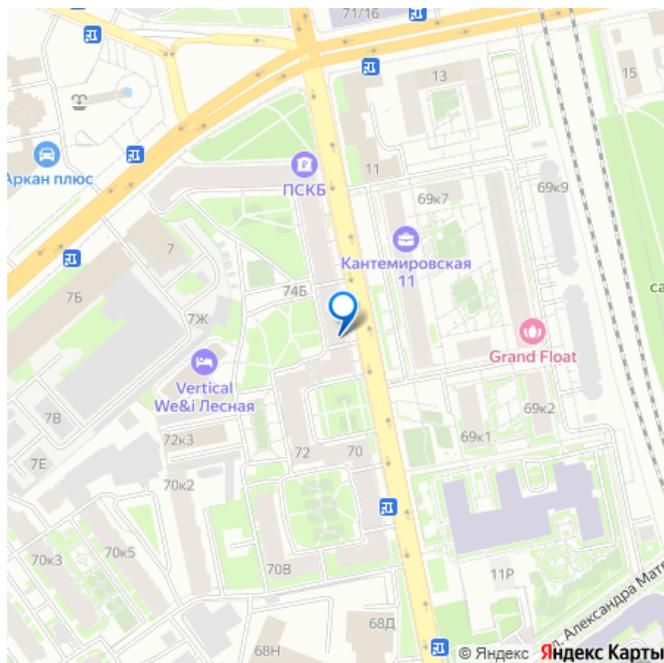
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в аренду | Большой Сампсониевский пр., 74 Сдаётся нежилое помещение в подвале без окон по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 74. Объект расположен в сложившемся деловом и жилом районе с активным пешеходным и автомобильным трафиком, удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Подключено ко всем коммуникациям: свет, тепло, вода, канализация. Круглосуточный

для заметок



Преимущества помещения:— удачная локация в Выборгском районе; — стабильный поток людей и транспорта; — подходит под широкий спектр задач; — возможна адаптация помещения под формат арендатора.Отлично подойдёт для:— сервисных и административных услуг; — шоурума; — офиса-склада; — груминг — Магазин спец. товаров — ФулфилментПомещение возможно снять целиком 100 кв. м. или разделить на 2 примерно по 46 кв. м.Для арендаторов возможно предоставления юридического адреса (входит в стоимость аренды)Вход в помещение со стороны двора. Удобный подъезд для грузового автомобиля. Бесплатная парковка во дворе дома. Готов к показу в удобное время.Открыт к обсуждению условий и форматов сотрудничества.



