

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:04

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 223-225С**

3 760 070 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223-225С

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

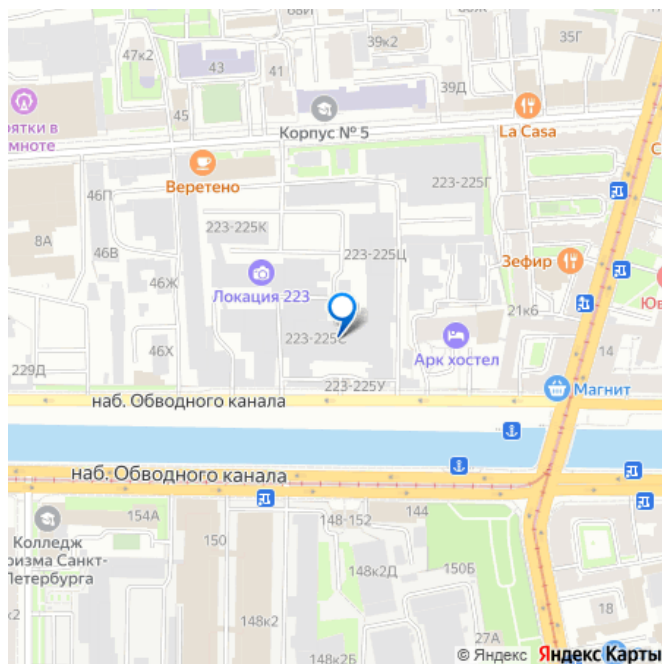
Сдается мастерская в арт-пространстве Гнездо Без комиссии | Метро Нарвская | Охраняемая территория Бумагопрядильной фабрики Площади от 47 до 100 кв. м Высота потолков 4,65 м (возможность антресолей) Электричество 8 кВт, 3 фазы (380 В) В одном помещении — мокрая точка (вода/канализация) Панорамные окна, обилие естественного света Грузовые лифты + пандусы (удобный завоз материалов и оборудования) Пассажирские лифты Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система Охраняемая территория фабричного кластера Доступ 24/7,

<https://spb.move.ru/objects/9292520204>

Собственник

79111550743

для заметок



нахождение в помещении круглосуточно
Метро Нарвская — 7 минут пешком ЗСД в 2
минутах Екатерингофский парк рядом
Дополнительные преимущества (включены в
аренду): Отдельная лаунж-зона для отдыха с
дизайнерским интерьером (исторические
катушки фабрики, мягкие диваны, качели)
Кухонная точка: холодильник,
микроволновка, чайник, кофе, питьевая вода
Библиотека, санузлы в общем доступе
Помещения находятся на 5-м этаже, в
приватном арт-пространстве. Адрес: арт-
пространство Гнездо, территория
Бумагопрядильной фабрики. Аренда
напрямую, без посредников и комиссий.

