

Создано: 08.01.2026 в 05:19

Обновлено: 11.03.2026 в 10:21

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**203 800 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Расположение: ЖК Astra Marine, пр.

Обуховской Обороны — первая линия,  
высокий автомобильный и пешеходный  
трафик Район активно застраивается и  
заселяется (в комплексе 1254 квартиры)

Характеристики помещения: Площадь: 101,9  
м<sup>2</sup> () Отдельный вход с улицы со стороны гл.  
дороги Высота потолков: 3,77 м. Вентиляция:

отдельная от квартир, есть вентканалы

Назначение: помещение свободного  
назначения Присутствует отопление

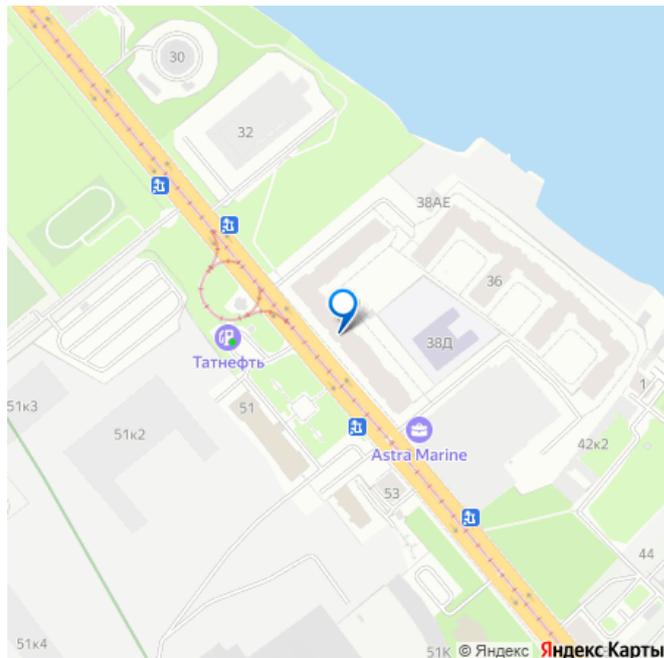
Электричество: два независимых ввода —

<https://spb.move.ru/objects/9287850397>

**Собственник**

**79811306272**

для заметок



63А (44 кВт) и 40А (28 кВт), всего 72 кВт. 3 фазы. Установлены современные узлы учета. Подготовлены отдельные линии для подключения вентиляции, бойлера и освещения. Возможность подключения мощного теплового и производственного оборудования  
Преимущества: Напрямую от собственника (без комиссии) Арендные каникулы на ремонт предоставляю Подходит под: магазин, салон, офис, пункт выдачи, услуги, медицину, общепит (при соблюдении требований) Сдаю только целиком (без деления) По налогам обсуждаемо! АГЕНТАМ: Можете привести клиента и брать деньги с него. Вся информация в объявлении, не беспокоить, не дублировать! Для просмотра и вопросов звоните / пишите!

