

Создано: 08.01.2026 в 05:19

Обновлено: 08.01.2026 в 05:44

<https://spb.move.ru/objects/9287850397>

Собственник

79811306272

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

305 700 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.9 м²

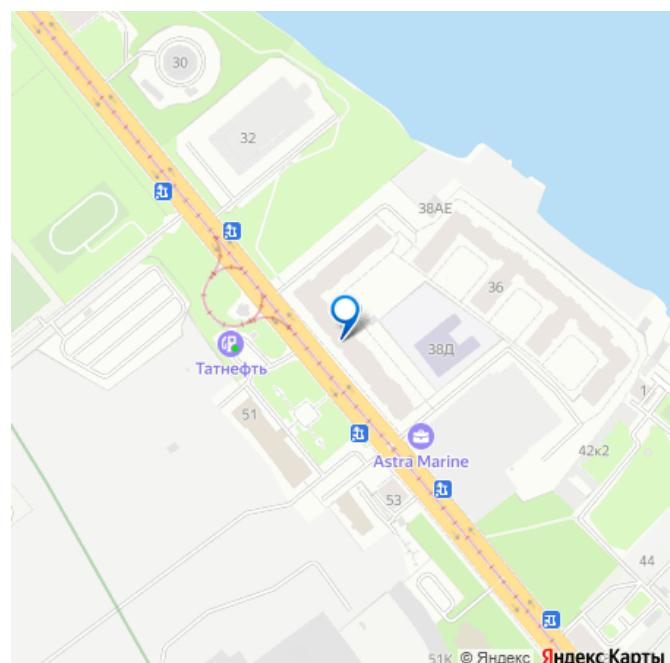
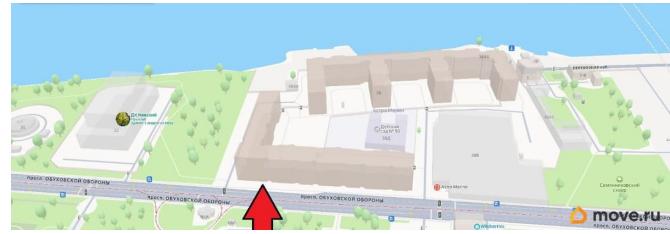
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Расположение: ЖК Astra Marine, пр. Обуховской Обороны — первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик Район активно застраивается и заселяется (в комплексе 1254 квартиры)

Характеристики помещения: Площадь: 101,9 м² () Отдельный вход с улицы со стороны гл. дороги Высота потолков: 3,77 м. Вентиляция:

отдельная от квартир, есть вентканалы

Назначение: помещение свободного назначения Присутствует отопление

Электричество: два независимых ввода —

63А (44 кВт) и 40А (28 кВт), всего 72 кВт. 3 фазы. Установлены современные узлы учета. Подготовлены отдельные линии для подключения вентиляции, бойлера и освещения. Возможность подключения мощного теплового и производственного оборудования Преимущество: Напрямую от собственника (без комиссии) Арендные каникулы на ремонт предоставляю Подходит под: магазин, салон, офис, пункт выдачи, услуги, медицину, общепит (при соблюдении требований) Сдаю только целиком (без деления) По налогам обсуждаем! АГЕНТАМ: Можете привести клиента и брать деньги с него. Вся информация в объявлении, не беспокоить, не дублировать! Для просмотра и вопросов звоните / пишите!

