

Создано: 08.01.2026 в 05:19

Обновлено: 08.01.2026 в 05:44

<https://spb.move.ru/objects/9287850397>

Собственник

79811306272

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

305 700 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Расположение: ЖК Astra Marine, пр.

Обуховской Обороны — первая линия,
высокий автомобильный и пешеходный
трафик Район активно застраивается и
заселяется (в комплексе 1254 квартиры)

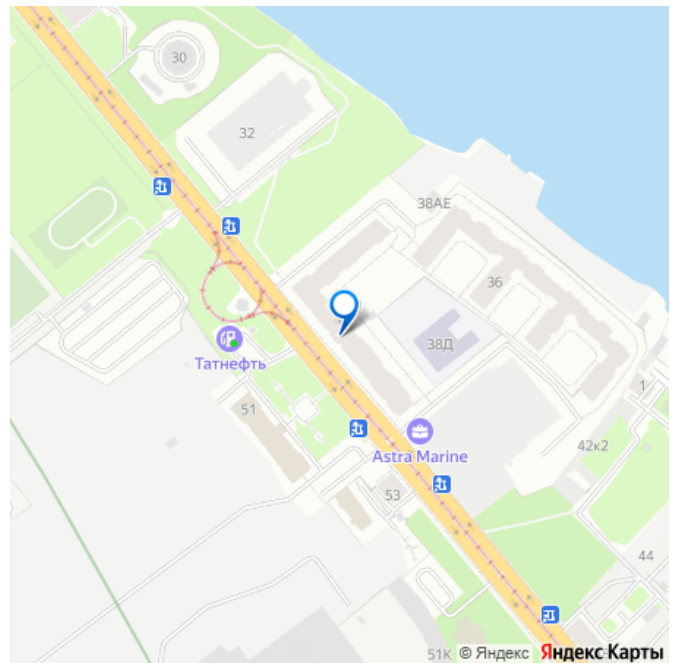
Характеристики помещения: Площадь: 101,9
м? () Отдельный вход с улицы со стороны гл.
дороги Высота потолков: 3,77 м. Вентиляция:

отдельная от квартир, есть вентканалы

Назначение: помещение свободного
назначения Присутствует отопление

Электричество: два независимых ввода —

для заметок



63А (44 кВт) и 40А (28 кВт), всего 72 кВт. 3 фазы. Установлены современные узлы учета. Подготовлены отдельные линии для подключения вентиляции, бойлера и освещения. Возможность подключения мощного теплового и производственного оборудования

Преимущества: Напрямую от собственника (без комиссии) Арендные каникулы на ремонт предоставляю Подходит под: магазин, салон, офис, пункт выдачи, услуги, медицину, общепит (при соблюдении требований) Сдаю только целиком (без деления) По налогам обсуждаемо! АГЕНТАМ: Можете привести клиента и брать деньги с него. Вся информация в объявлении, не беспокоить, не дублировать! Для просмотра и вопросов звоните / пишите!

