

Создано: 03.12.2025 в 17:54

Обновлено: 02.02.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9287118094>**CITY RENT, CITY RENT****79810218947****Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,
39****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 39

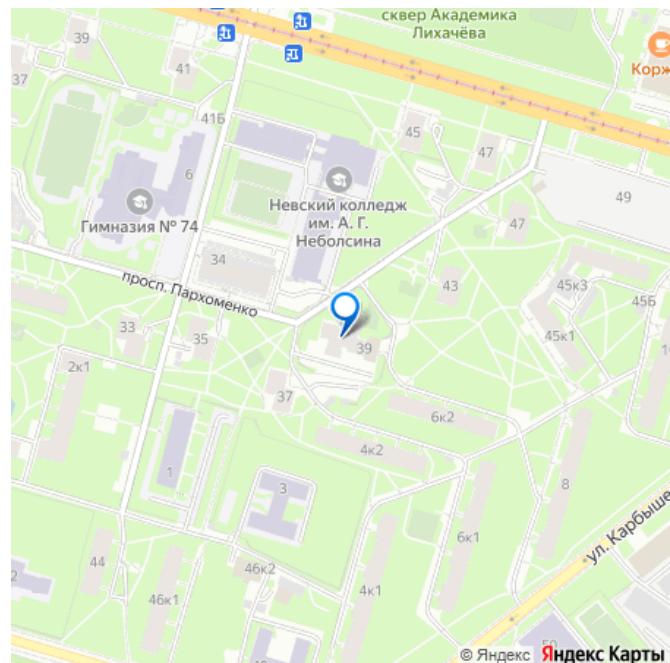
Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду просторное коммерческое помещение свободного назначения 101 м² в Выборгском р-не по адресу: пр-кт Пархоменко, д. 39. Объект расположен на первом этаже многоэтажного жилого дома в 5-10 минутах пешком от станции метро «Площадь Мужества»! Помещение имеет отдельный вход со двора и большие витринные окна! Офисная планировка состоит из четырех изолированных комнат с кухонной зоной и двумя сан.узлами! Уникальная локация помещения рядом с

Невским колледжем имени А. Г. Неболсина.

Приятное соседство в окружении крупных сетевых арендаторов и развитого малого бизнеса! Преимущества и характеристики: -

Первый этаж; - Отдельный вход со двора; -

Электрическая мощность 35 кВт; - Наличие двух оборудованных сан.узлов; -

Экономически-активное платежеспособное население; - Наличие витринных окон; -

Круглосуточный доступ на объект; - Наличие проведенного интернета; - В 5-10 минутах

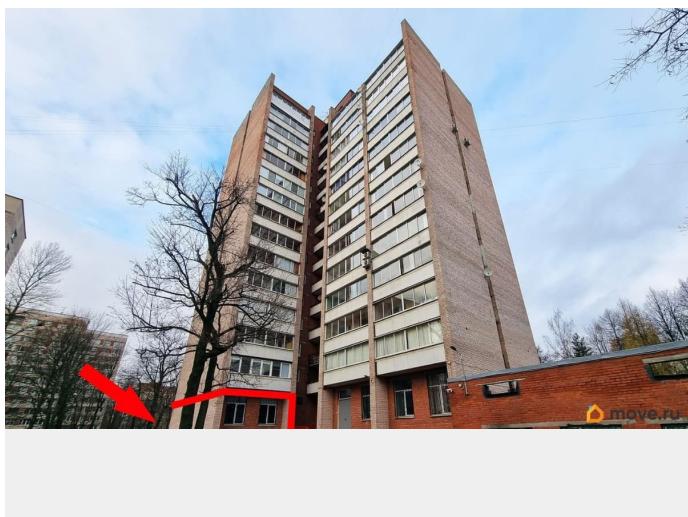
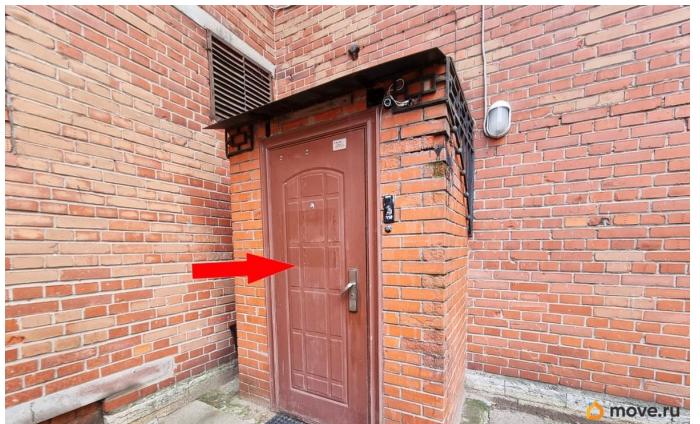
пешком от ст. м. Площадь Мужества; -

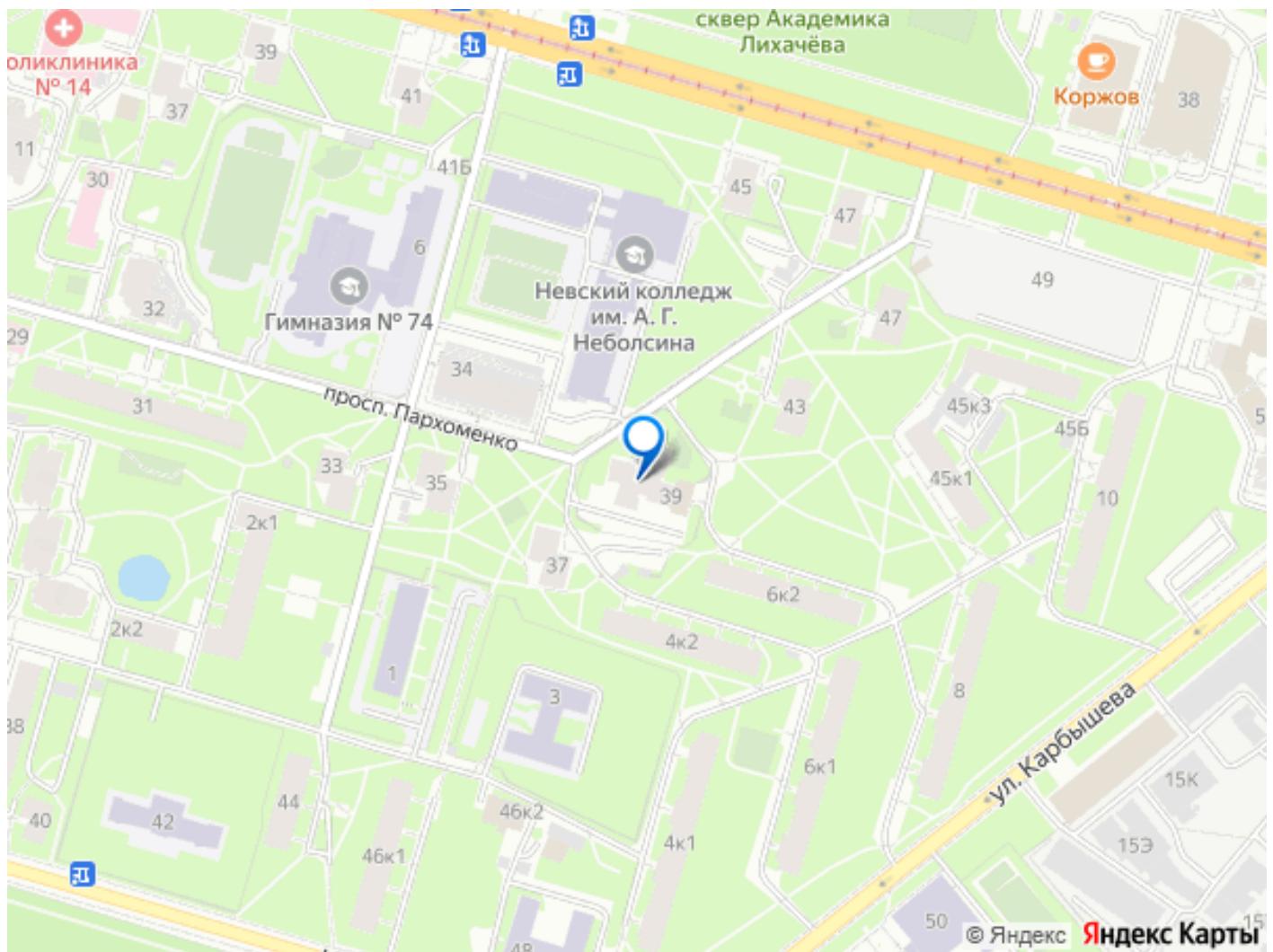
Отличная пешая доступность; - Наличие свежего ремонта; - Возможность регистрации юр.адреса. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, лофт пространство, учебный центр, стоматологию, склад, шоурум, медицинский центр, парикмахерскую, салон красоты и прочее.

Помещение НЕ подходит под ПВЗ. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Екатерина Брошкина CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России