

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:54

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 14:36

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810218947**

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,  
39**

**120 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 39

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

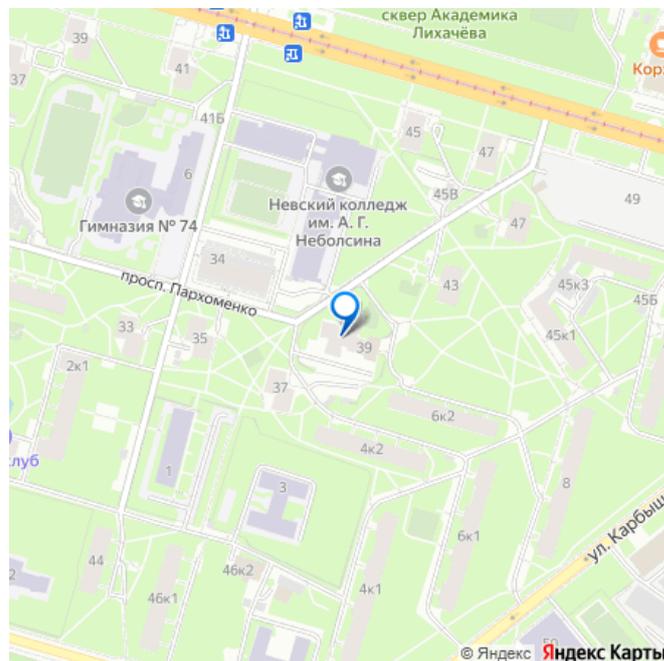
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

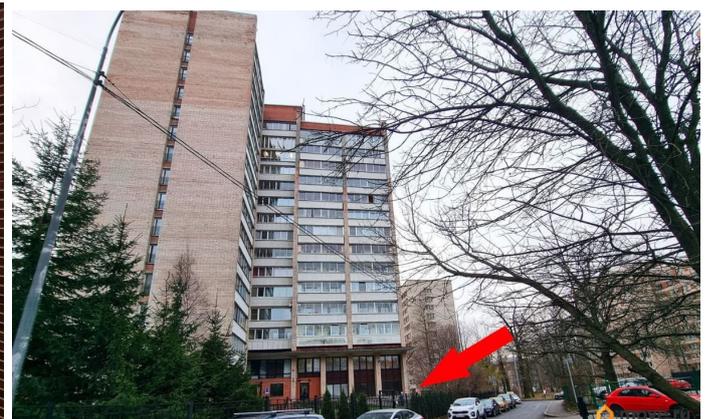
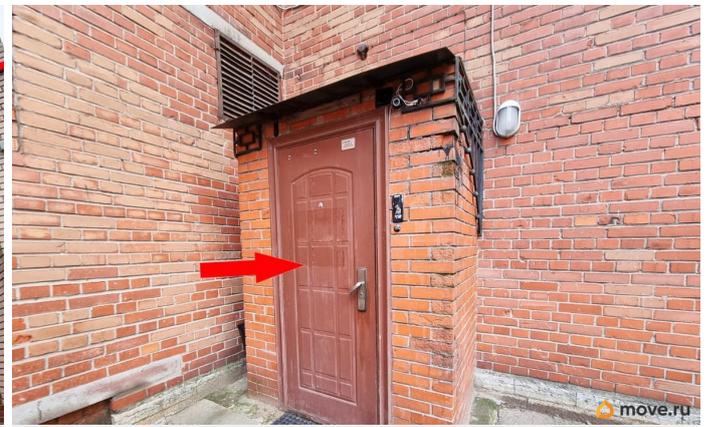
Сдается в аренду просторное коммерческое помещение свободного назначения 101 м<sup>2</sup> в Выборгском р-не по адресу: пр-кт Пархоменко, д. 39. Объект расположен на первом этаже многоэтажного жилого дома в 5-10 минутах пешком от станции метро «Площадь Мужества»! Помещение имеет отдельный вход со двора и большие витринные окна! Офисная планировка состоит из четырех изолированных комнат с кухонной зоной и двумя сан.узлами! Уникальная локация помещения рядом с

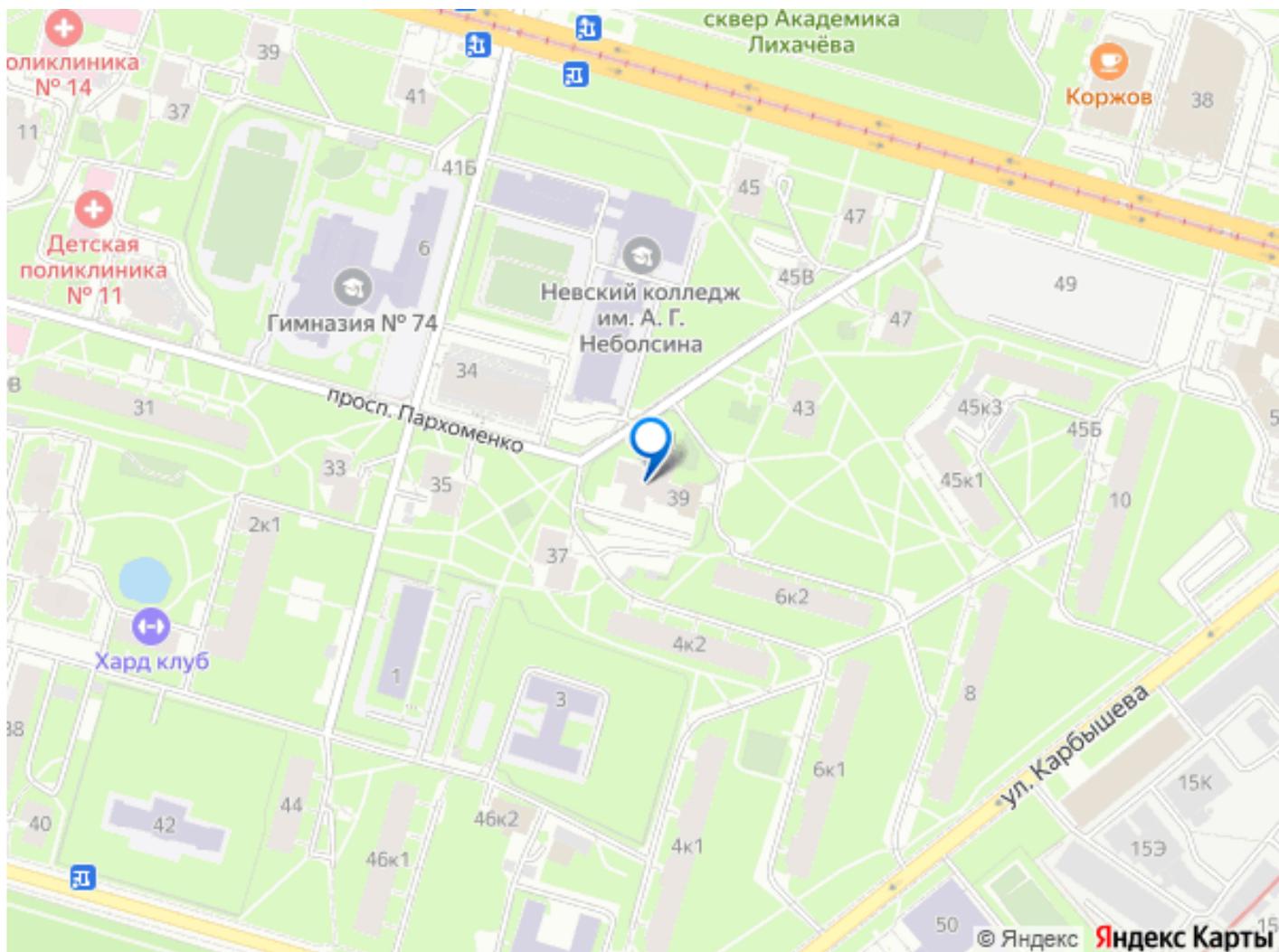
для заметок



Невским колледжем имени А. Г. Неболсина.  
Приятное соседство в окружении крупных сетевых арендаторов и развитого малого бизнеса! Преимущества и характеристики: - Первый этаж; - Отдельный вход со двора; - Электрическая мощность 35 кВт; - Наличие двух оборудованных сан.узлов; - Экономически-активное платежеспособное население; - Наличие витринных окон; - Круглосуточный доступ на объект; - Наличие проведенного интернета; - В 5-10 минутах пешком от ст. м. Площадь Мужества; - Отличная пешая доступность; - Наличие свежего ремонта; - Возможность регистрации юр.адреса. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, лофт пространство, учебный центр, стоматологию, склад, шоурум, медицинский центр, парикмахерскую, салон красоты и прочее. Помещение НЕ подходит под ПВЗ. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Екатерина Брошкина CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России