

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:12

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1

350 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

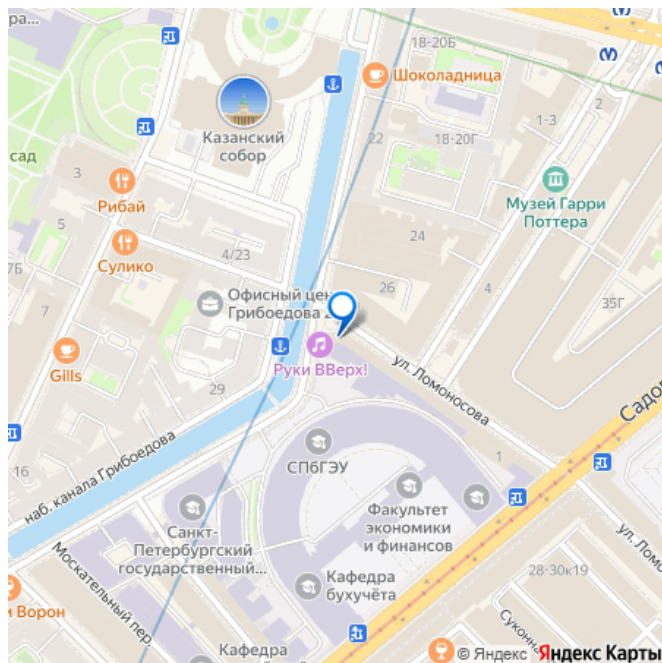
Сдаётся помещение 101 м², 1 этаж с антресолюю 101 м² в самом центре Санкт-Петербурга — ул. Ломоносова, д.1. Возможна покупка готового бизнеса. В пешей доступности от станций метро Невский проспект и Гостиный двор (6 минут). Отдельное здание с круглосуточным режимом работы — идеальная локация для ресторана, бара, клуба или студий. Ключевые преимущества: - Общая площадь 101 м². - Возможность работы 24/7 — привлекайте любую аудиторию в любое время. - Действующая лицензия на алкоголь и разрешённый уровень шума — экономия

<https://spb.move.ru/objects/9291634714>

Собственник

79818999372

для заметок



времени и денег на согласования. -

Возможность аренды или выкупа мебели и оборудования — быстрый старт бизнеса. -

Технически: несколько вентиляционных каналов, электроснабжение 50 кВт, кондиционирование. - Центр, высокий пешеходный и туристический трафик, развитая инфраструктура и клубная улица с культурноразвлекательными проектами.

Подходит для: Бар, кофейня, кальянная, мультирумконцепция,

культурноразвлекательный проект. Показ и

контакты: Показы по предварительной

записи. Пишите/звоните для оперативной

демонстрации и обсуждения условий аренды.

