

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:10

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1**

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 28/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

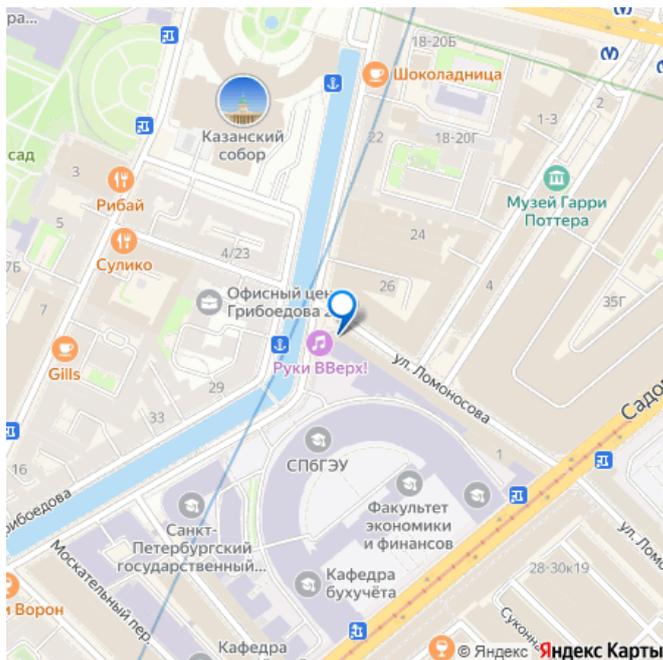
Сдаётся помещение 101 м<sup>2</sup>, 1 этаж с антресолюю 101 м<sup>2</sup> в самом центре Санкт-Петербурга — ул. Ломоносова, д.1. Возможна покупка готового бизнеса. В пешей доступности от станций метро Невский проспект и Гостиный двор (6 минут). Отдельное здание с круглосуточным режимом работы — идеальная локация для ресторана, бара, клуба или студий. Ключевые преимущества: - Общая площадь 101 м<sup>2</sup>. - Возможность работы 24/7 — привлекайте любую аудиторию в любое время. - Действующая лицензия на алкоголь и разрешённый уровень шума — экономия

<https://spb.move.ru/objects/9291634714>

**Собственник**

**79818999372**

для заметок



времени и денег на согласования. -

Возможность аренды или выкупа мебели и оборудования — быстрый старт бизнеса. -

Технически: несколько вентиляционных каналов, электроснабжение 50 кВт, кондиционирование. - Центр, высокий пешеходный и туристический трафик, развитая инфраструктура и клубная улица с культурноразвлекательными проектами.

Подходит для: Бар, кофейня, кальянная, мультирумконцепция,

культурноразвлекательный проект. Показ и

контакты: Показы по предварительной записи. Пишите/звоните для оперативной демонстрации и обсуждения условий аренды.

