

Создано: 29.10.2025 в 09:08

Обновлено: 25.01.2026 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9286122072>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

79817869357**Санкт-Петербург, Сердобольская улица,
65****600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1020 м²**Детали объекта**

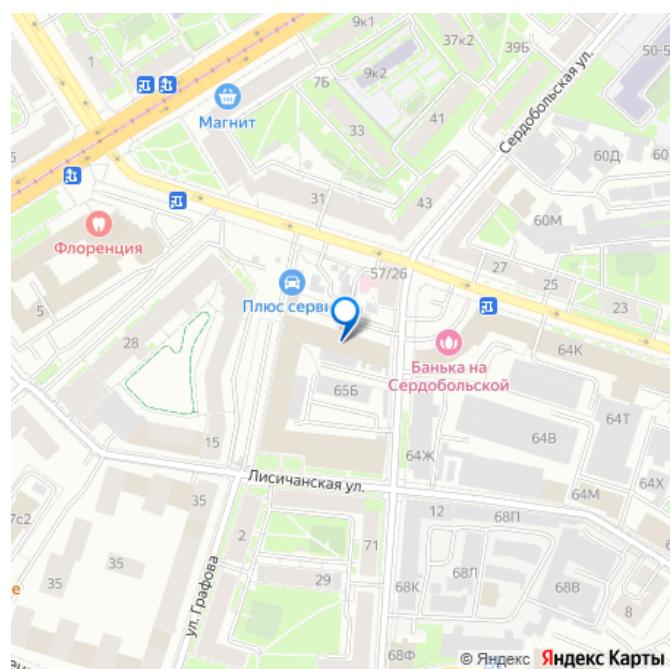
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

4-02013 номер объекта в базе Агентства
Сдается производственно-складское
помещение. расположенное в подвальном
этаже промышленного здания. Помещение
сухое, чистое и теплое. Ранее имело
назначение бомбоубежища, поэтому все
системы жизнеобеспечения в отличном
состоянии. Высота потолков до 3 м. Общая
площадь помещения 1020 кв.м. Готовы
разделить на 2 помещения по 500 кв.м. , с
отдельным входом и санузлом. Всего 3 входа
со двора, есть возможность подъезда и



разгрузки фуры. Оборудовано конвейером для разгрузки - погрузки товара. Мощность - 15 КВт, есть возможность увеличения до 30 КВт. Возможно использование для хранения или производства мелкоштучных изделий, для камер хранения, кладовых - боксов ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ (вокруг территории застройки около 20 га) или оптовых пунктов выдачи промышленных товаров.

Проходная/проездная 24/7 по пропускам, абонементы на въезд для сотрудников имущественного комплекса. Собственность юридического лица с 2002 года.

Использовалось под сервисный центр.

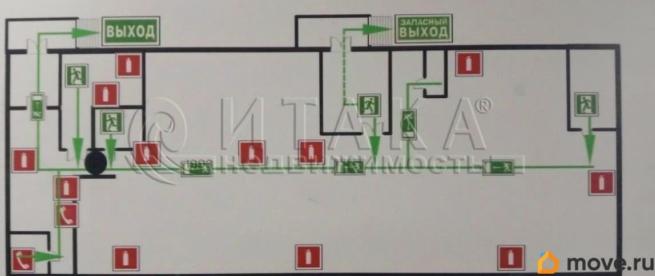
Возможна долгосрочная аренда. Удобная пешеходная и транспортная локация. До станции метро Черная речка пешком 7-10 минут. Строится дорожная развязка через Черную речку, которая позволит дополнительный выезд на Ушаковскую набережную. Просмотры по предварительной договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.

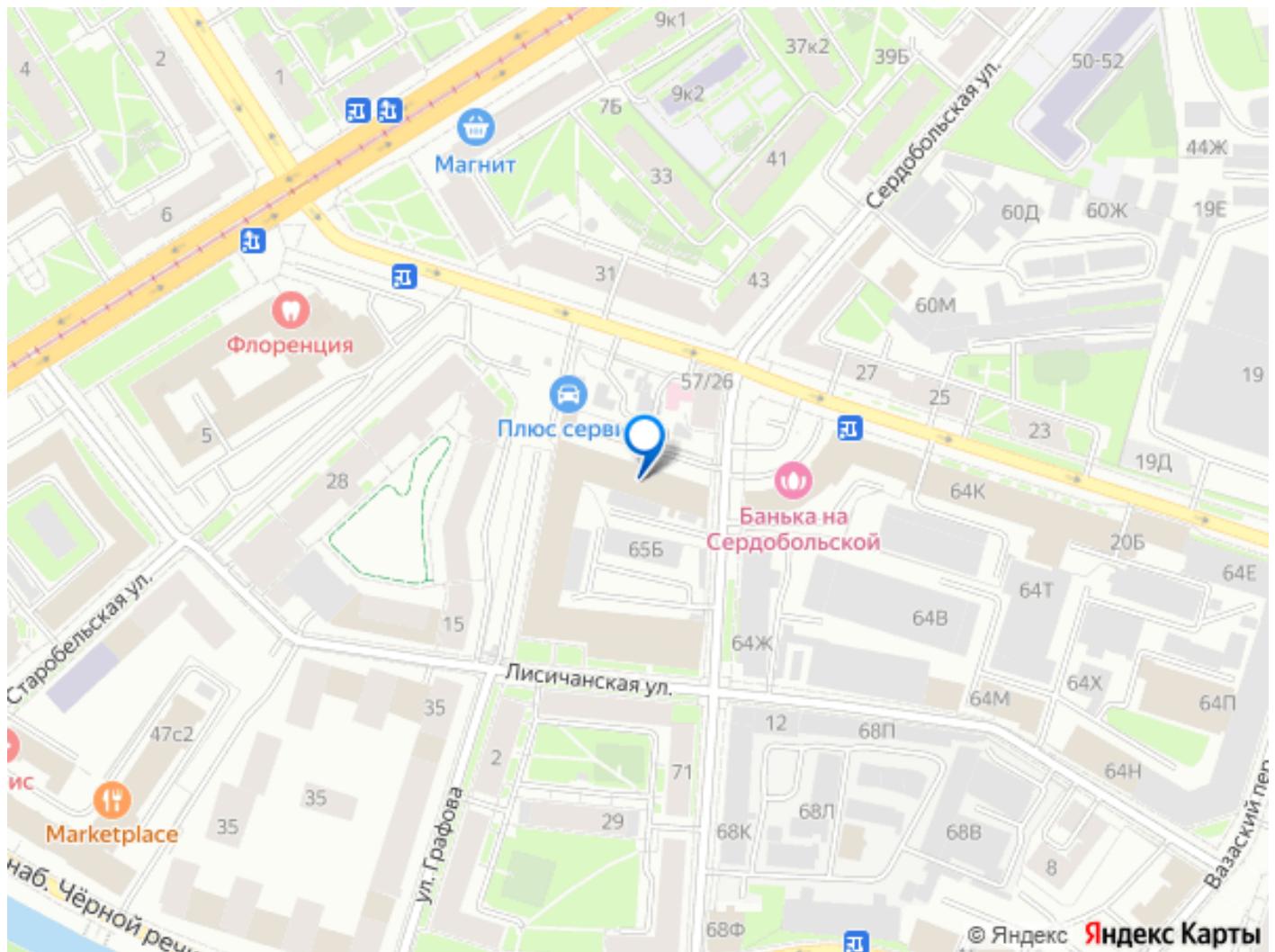


Составленный за
ю безопасность
Н. М. Ю.

**ПЛАН
ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ**

ООО "Топаз"





Move.ru - вся недвижимость России