

🕒 Создано: 13.04.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 08:54

Собственник

79819107080

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

280 000 ₽

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

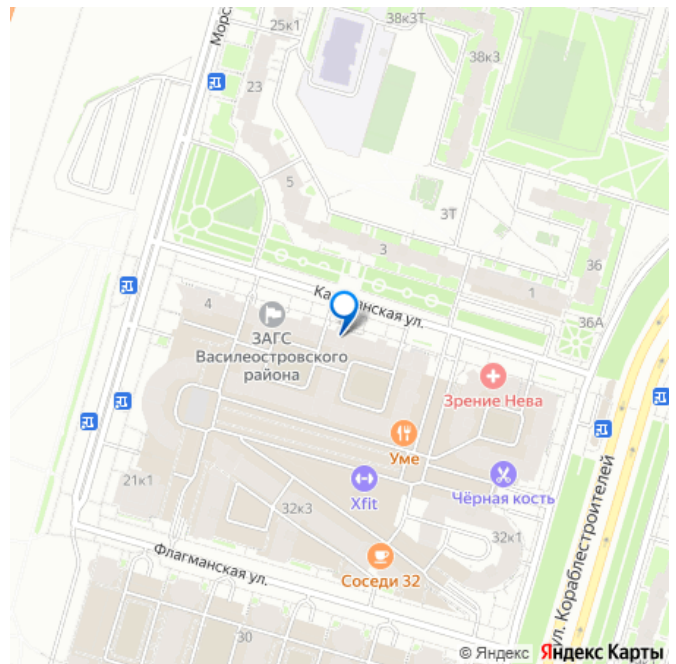
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объявление: сдача в аренду помещения в СанктПетербурге Площадь: 102,2 кв. м.
Адрес: г. СанктПетербург, Васильевский остров, ул. Капитанская, д. 4 (ЖК Морской фасад). Этаж: цокольный. Основные характеристики Отдельный вход. Высота потолков: 4,5 м. Мощность электричества: 15 кВт. Косметический ремонт выполнен.
Дренажная система: есть (в помещении сухо). Возможность перепланировки: допускается по согласованию с арендодателем. Отсутствие соседей сверху: нет жилых помещений над помещением.

для заметок



Расположение и инфраструктура Высокая проходимость благодаря объектам рядом: детский сад; школа; университетское общежитие; ЗАГС и др. 15 минут пешком до станции метро. Хорошая транспортная доступность. Бесплатная парковка вокруг здания. Предусмотрено место для разгрузки. Преимущества для арендатора Подходит для разных видов деятельности (офис, магазин, салон услуг, пункт выдачи и т.д.). Гибкие условия: возможность адаптировать пространство под свои нужды. Комфортные условия эксплуатации: сухость, достаточная мощность электросети, высокие потолки. Удобный доступ для клиентов и персонала: отдельный вход, парковка, место для разгрузки.



