

Создано: 11.02.2026 в 08:26

Обновлено: 11.02.2026 в 12:02

<https://spb.move.ru/objects/9289605186>

Ольга Русакова (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

205 200 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.6 м²

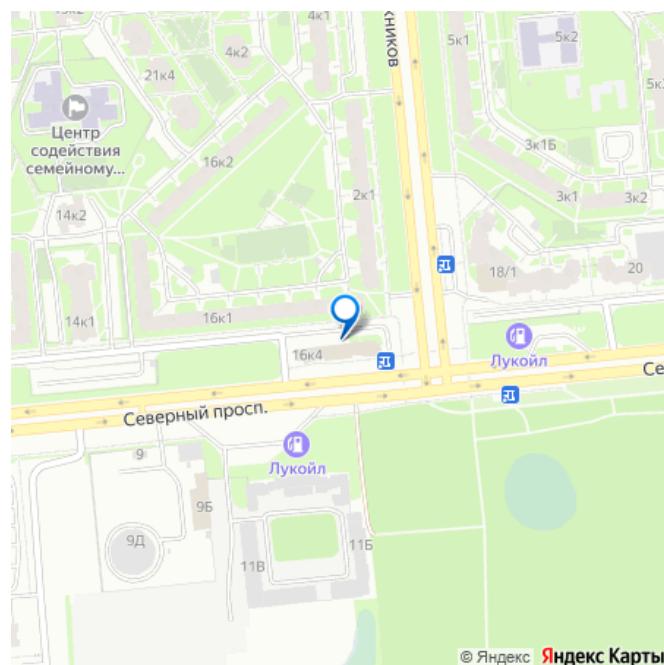
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

4-02265 От собственника! Без комиссии! В помещении очень тепло, есть все коммуникации! Шикарные панорамные окна во все стороны + 2 входа - один с Северного проспекта, второй зона разгрузки. Можно сделать третий вход. Очень светлое красивое помещение, сейчас к сожалению используется под склад. Рассмотрим деятельность, в которой нужны окна!!! Любые вывески, баннеры, рекламы, подсветки. +Густонаселённый район: 3000 + квартир рядом в домах + соседние

новостройки ЖК Листва, ЖК Лиственный. Молодой район с молодыми перспективными людьми. +Шаговая доступность до метро «Озерки».. +здание работает с 2001 года: в нём ПВЗ, СДЕК, цветы, продажа велотехники, пиротехники Основные характеристики: • Мощность электросети: 35 кВт; • Высота потолков: 4,4 м; • Этаж: 1; • В 15 минутах от метро Озерки; Стоимость, условия сделки: • Арендная ставка руб./кв.м; • Обеспечительный платеж - 100% • Срок договора - длительный (от 11 мес.); Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем состоянии; • Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время Итака. Работаем с 1993 года.

