

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 08:50

**Ольга Русакова (Коломяжский), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
16к4**

**205 200 ₺**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 16к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

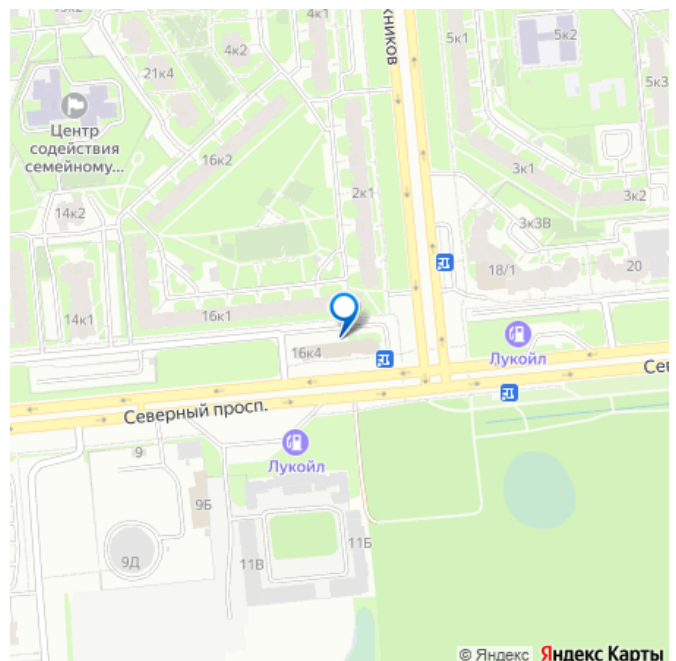
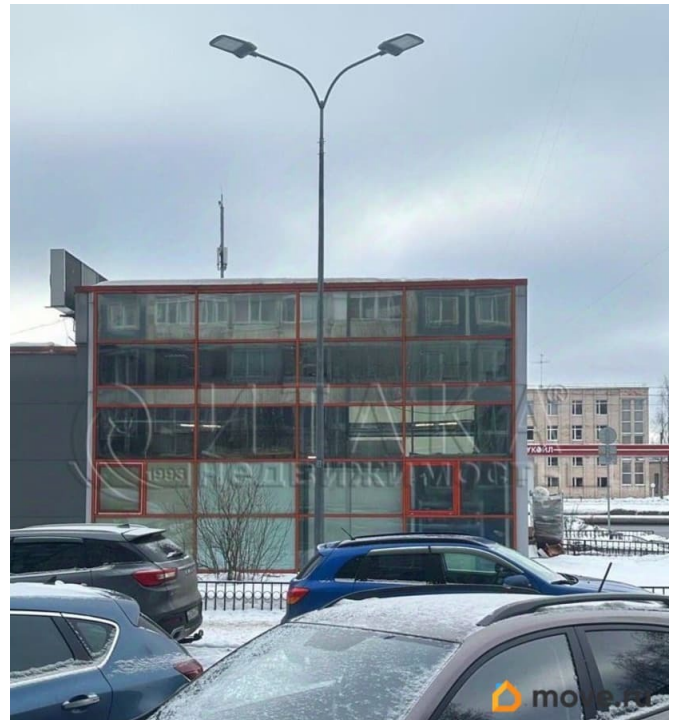
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

4-02265 От собственника! Без комиссии! В помещении очень тепло, есть все коммуникации! Шикарные панорамные окна во все стороны + 2 входа - один с Северного проспекта, второй зона разгрузки. Можно сделать третий вход. Очень светлое красивое помещение, сейчас к сожалению используется под склад. Рассмотрим деятельность, в которой нужны окна!!! Любые вывески, баннеры, рекламы, подсветки. +Густонаселённый район: 3000 + квартир рядом в домах + соседние

для заметок



новостройки ЖК Листва, ЖК Лиственный.  
Молодой район с молодыми перспективными людьми. +Шаговая доступность до метро «Озерки».. +здание работает с 2001 года: в нём ПВЗ, СДЕК, цветы, продажа велотехники, пиротехники  
Основные характеристики: •  
Мощность электросети: 35 кВт; • Высота потолков: 4,4 м; • Этаж: 1; • В 15 минутах от метро Озерки; Стоимость, условия сделки: •  
Арендная ставка руб./кв.м; •  
Обеспечительный платеж - 100% • Срок договора - длительный (от 11 мес.);  
Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в хорошем состоянии; • Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время Итака. Работаем с 1993 года.

