

Создано: 04.01.2026 в 19:39

Обновлено: 12.01.2026 в 02:31

<https://spb.move.ru/objects/9287808965>

Леверидж, Леверидж

79812324781

Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Молодежная улица, 13

110 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Кировск,
Молодежная улица, 13

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

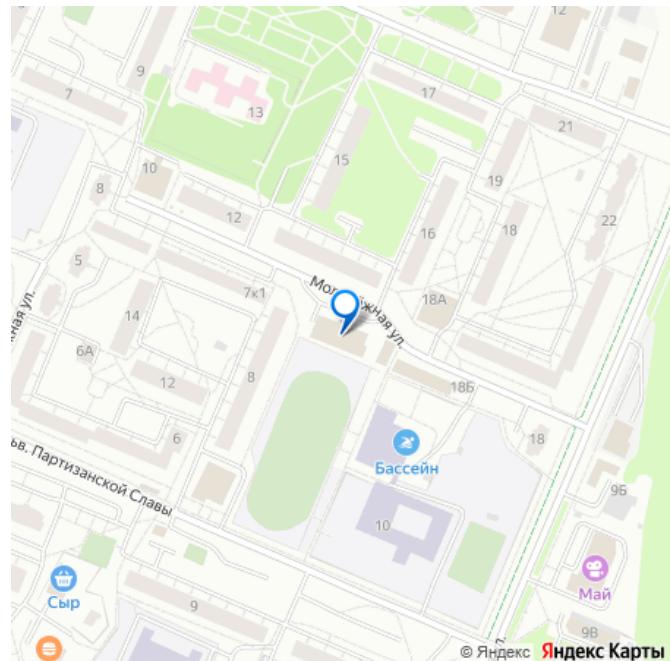
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение коммерческого назначения с чистовой отделкой в торговом центре районного значения. Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 13 Помещение расположено на 2 этаже торгового центра, находящегося внутри крупного жилого массива. Окружение сформировано действующими арендаторами и продуктовыми магазинами, что обеспечивает стабильный пешеходный трафик в течение

всего дня.

Основные характеристики • Площадь: 102 м²

• Этаж: 2 • Высота потолков: 4 м •

Электрическая мощность: 15 кВт •

Состояние: чистовая отделка • Приточно-

вытяжная вентиляция • Возможность

установки кондиционирования •

Центральные коммуникации • Возможность

работы 24/7

Преимущества помещения • Собственная

парковка для посетителей и персонала •

Удобный подъезд • Возможность размещения

световой вывески на фасаде торгового

центра

Соседи по торговому центру •

Продовольственный магазин • Магазин

одежды • Ателье • Интерактивный

развлекательный центр • Табачная лавка

Сформированный пул арендаторов

обеспечивает постоянный поток посетителей.

Условия

аренды • Коммунальные и эксплуатационные

услуги включены в арендную плату •

Арендные каникулы — обсуждаются

Возможное назначение Помещение подойдет

под: • магазин • салон услуг • медицинское

направление • студию • офис продаж •

образовательный или развлекательный

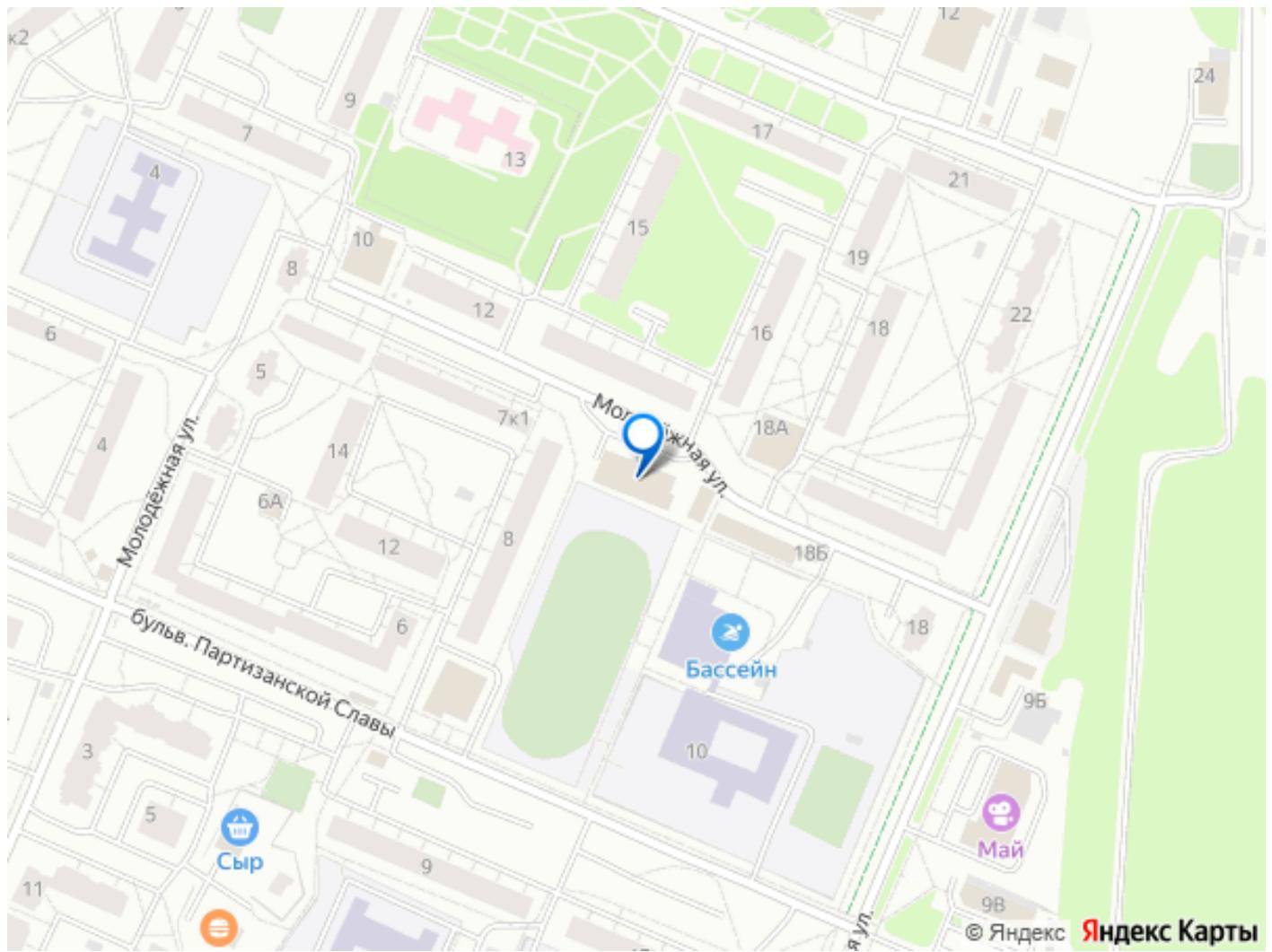
формат

Звоните — организуем оперативный показ,

ответим на вопросы и обсудим

индивидуальные условия аренды





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты