

Создано: 18.12.2025 в 18:07

Обновлено: 18.12.2025 в 18:18

<https://spb.move.ru/objects/9287516163>

Александр Осипов, Александр Осипов

79816862547

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 20

156 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

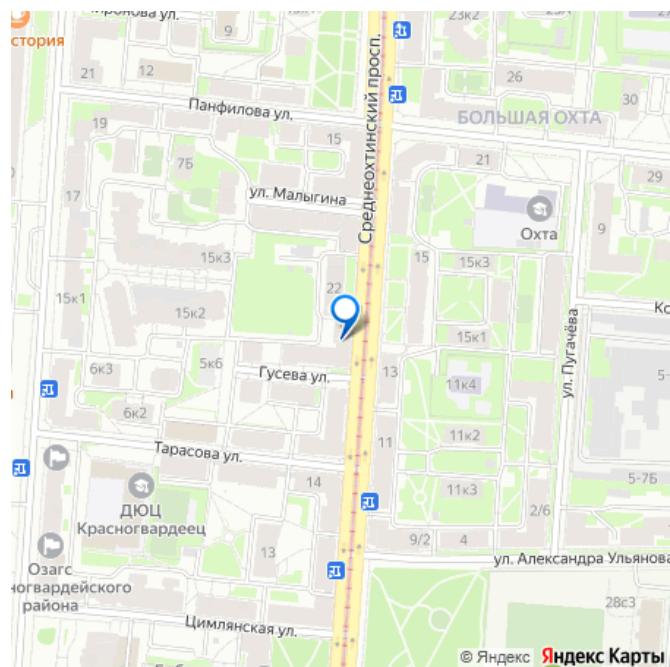
[Коммерческая недвижимость](#)



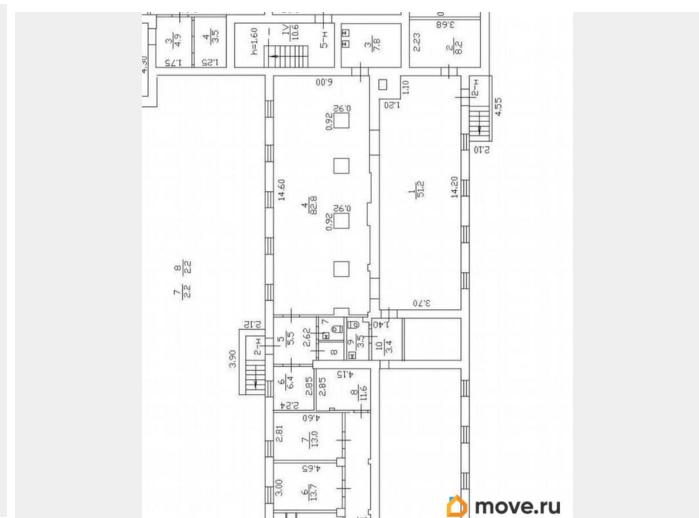
Описание

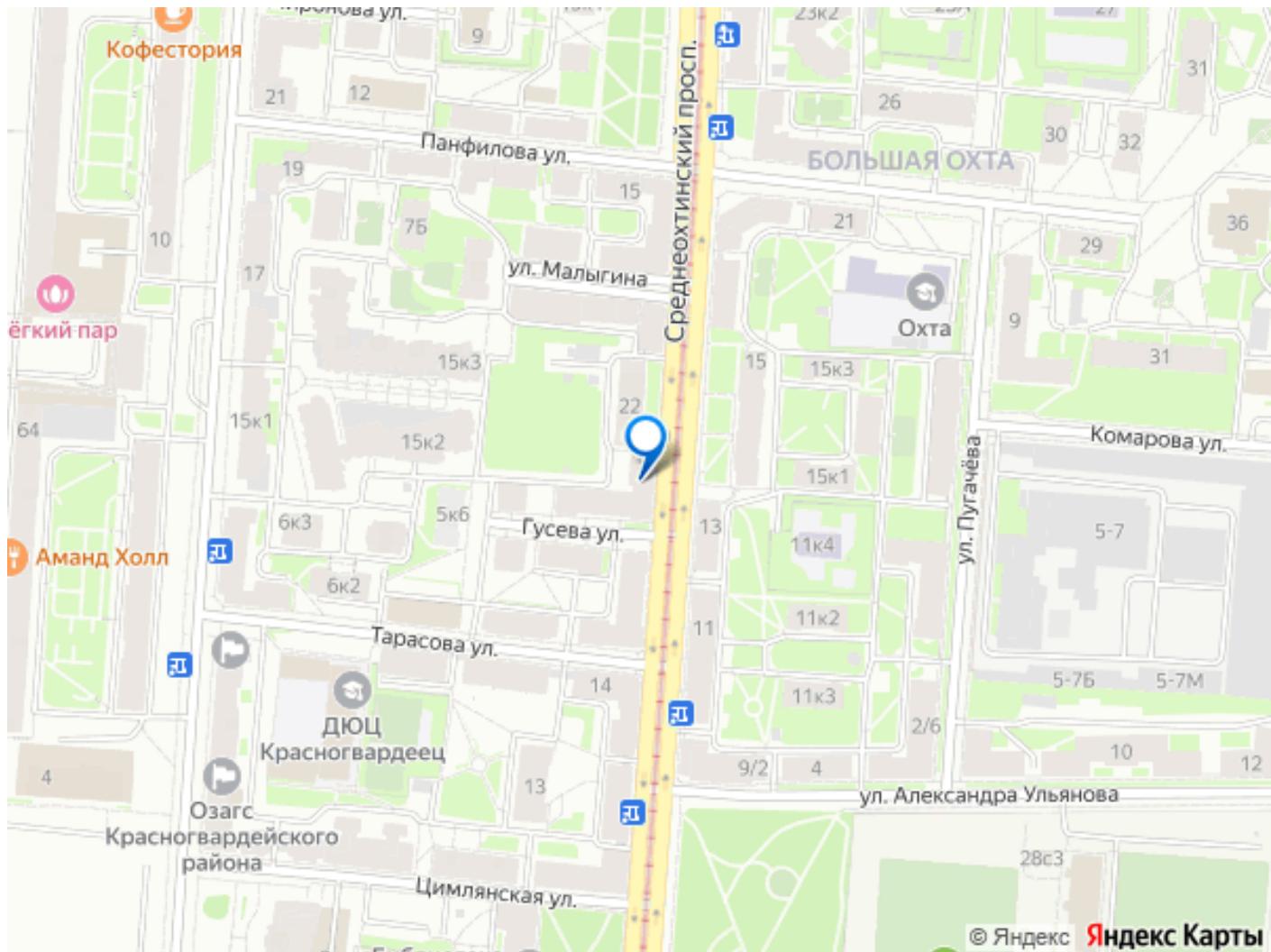
Сдается в аренду коммерческое помещение 102 м². Адрес: Среднеохтинский проспект, 20 к.1 (м. Новочеркасская/Ладожская) Основные характеристики: Общая площадь: 102 м²

Отдельный вход с улицы Свободная
планировка Место под рекламную вывеску
Коммуникации и условия: Все прямые
договора заключены Помещение полностью
готово к эксплуатации Электроснабжение
Водоснабжение и канализация Центральное
отопление Возможность увеличения
электрической мощности Торговая



привлекательность: Высокая проходимость:
расположение на первой линии проспекта,
рядом остановки общественного транспорта
Развитая инфраструктура: в окружении
магазины, школы, детские сады, кафе
Удобная локация: близость к станциям метро,
хорошая транспортная доступность
Потенциальные направления использования:
сервисный центр, магазин, салон красоты,
офис, медицинский центр, шоурум
Дополнительно: Помещение идеально
подходит под любой вид деятельности
Юридически чистый объект Прямая аренда
от собственника Без комиссии Звоните для
просмотра в удобное для вас время! Готов
обсудить условия аренды и организовать
показ помещения.





Move.ru - вся недвижимость России