

Создано: 18.12.2025 в 18:07

Обновлено: 18.12.2025 в 18:18

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 20**

**156 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

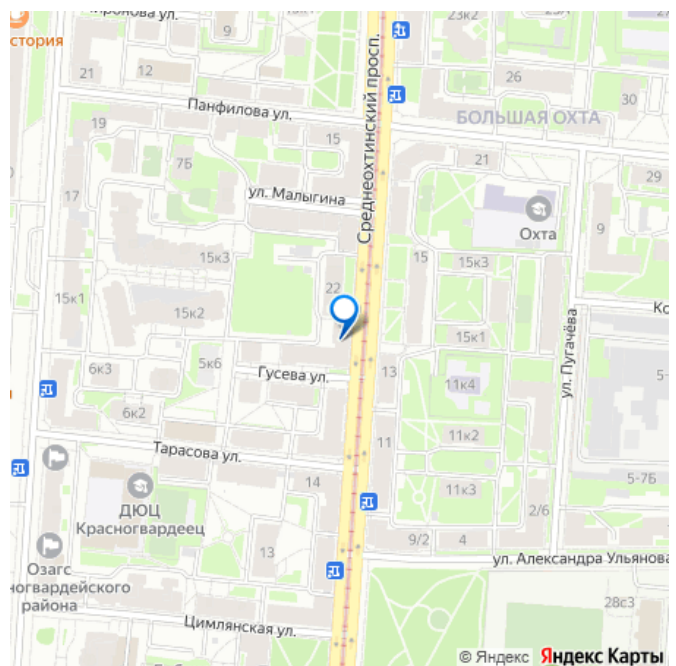
**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение 102 м? Адрес: Среднеохтинский проспект, 20 к.1 (м. Новочеркасская/Ладужская) Основные характеристики: Общая площадь: 102 м? Отдельный вход с улицы Свободная планировка Место под рекламную вывеску Коммуникации и условия: Все прямые договора заключены Помещение полностью готово к эксплуатации Электроснабжение Водоснабжение и канализация Центральное отопление Возможность увеличения электрической мощности Торговая

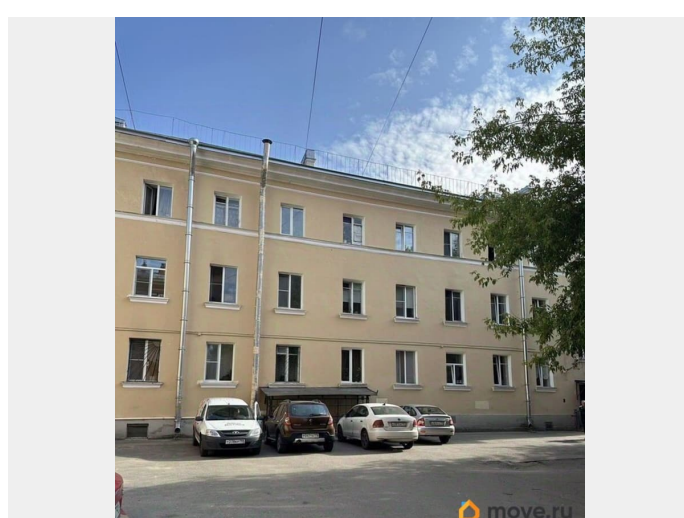
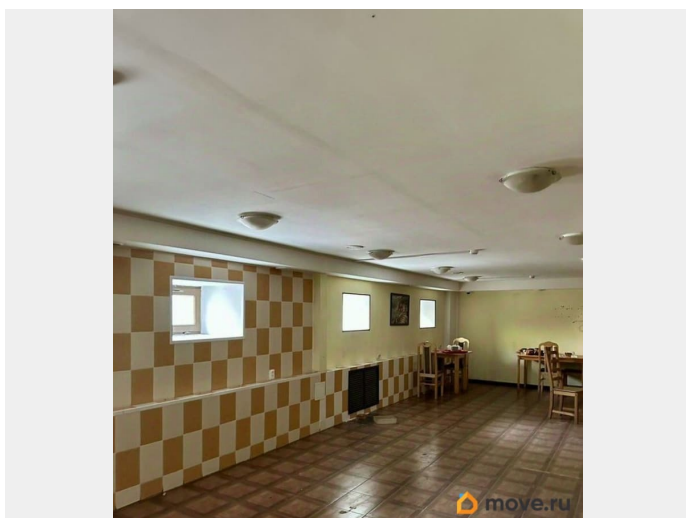
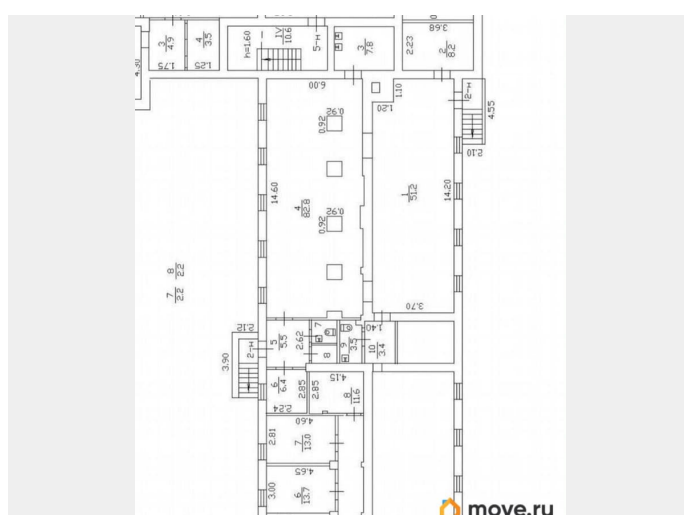
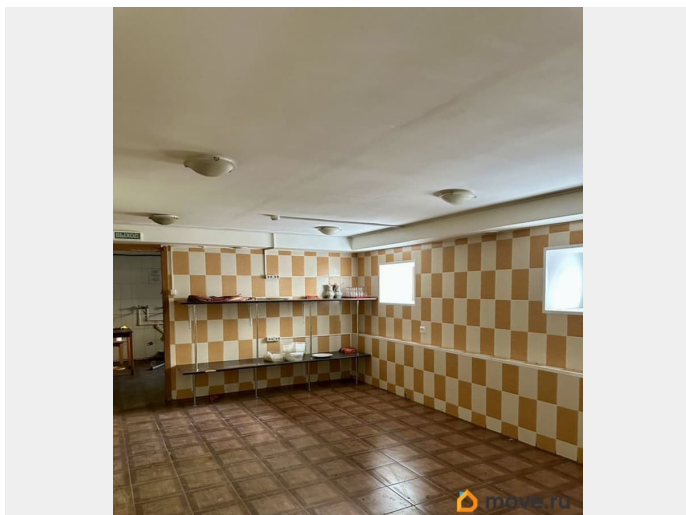
<https://spb.move.ru/objects/9287516163>

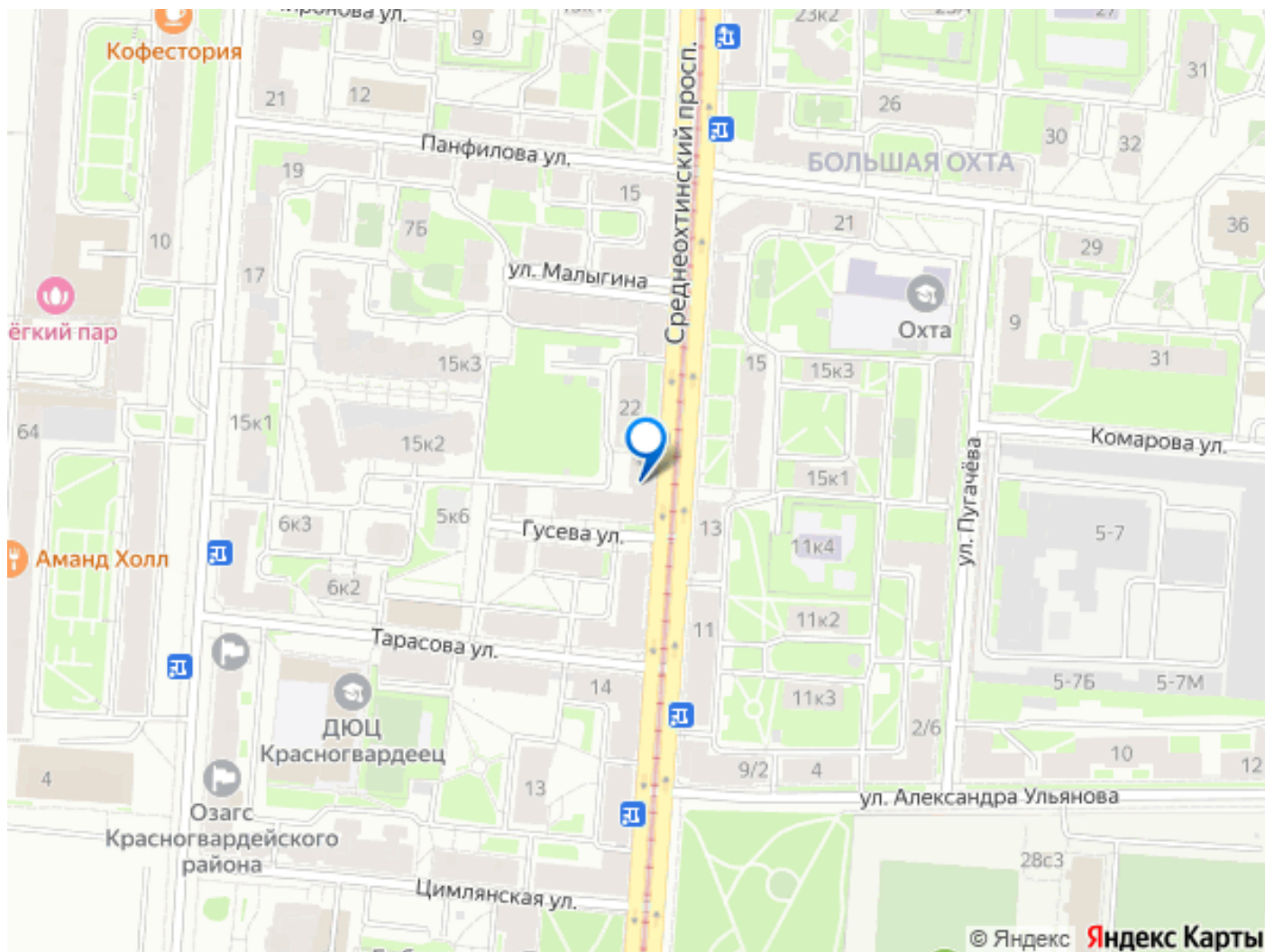
**Александр Осипов, Александр Осипов**  
**79816862547**

для заметок



привлекательность: Высокая проходимость:  
расположение на первой линии проспекта,  
рядом остановки общественного транспорта  
Развитая инфраструктура: в окружении  
магазины, школы, детские сады, кафе  
Удобная локация: близость к станциям метро,  
хорошая транспортная доступность  
Потенциальные направления использования:  
сервисный центр, магазин, салон красоты,  
офис, медицинский центр, шоурум  
Дополнительно: Помещение идеально  
подходит под любой вид деятельности  
Юридически чистый объект Прямая аренда  
от собственника Без комиссии Звоните для  
просмотра в удобное для вас время! Готов  
обсудить условия аренды и организовать  
показ помещения.





Move.ru - вся недвижимость России