

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:16

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:57

**Марина Алхимова, Марина Алхимова**

**79819583844**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
258к1**

**1 300 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 258к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

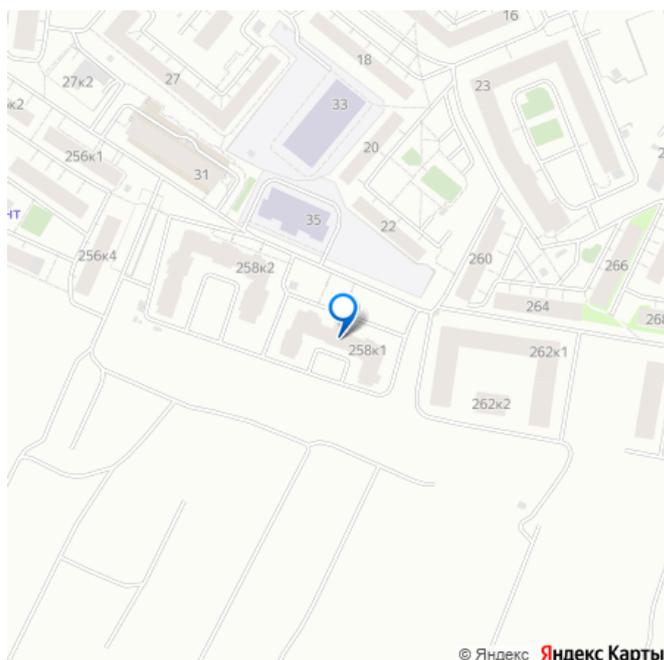
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

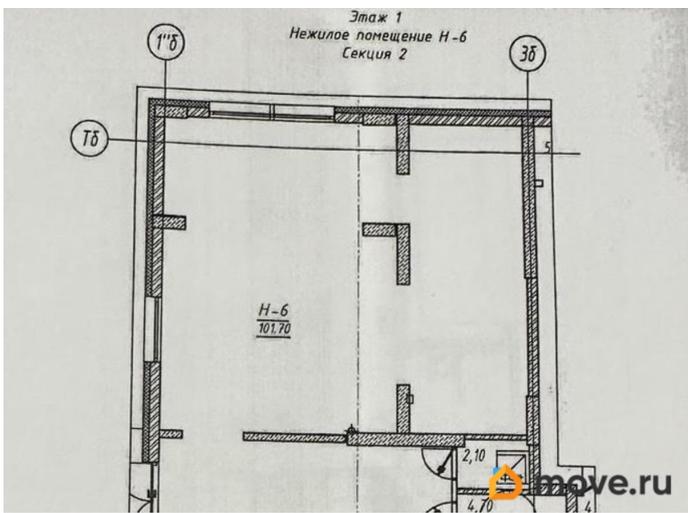
Аренда коммерческого помещения свободного назначения. Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, посёлок Шушары, Московское шоссе, 258к1. Помещение угловое общей площадью 102 метра расположено на первом этаже монолитного многоквартирного дома 2021 года постройки. Помещение без отделки имеет свободную планировку. Нет никаких ограничений: Отдельный вход с улицы, без ступенек Потолки 3,5 метра Парковка (возможность разгрузки грузового транспорта) Витринные окна, место под вывеску Видимость вывески для пешеходов и

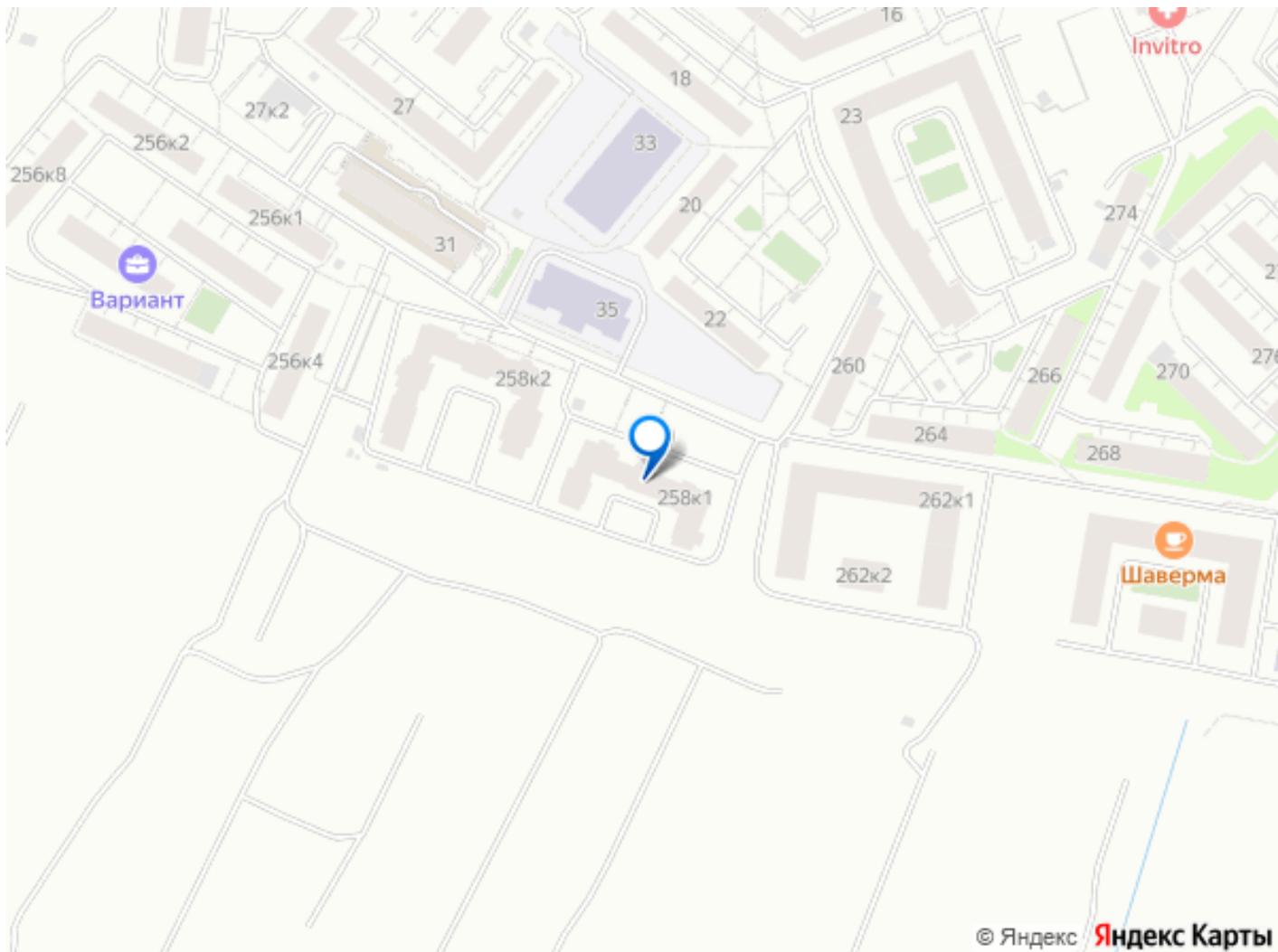


для заметок

автомобилей Мощность электросети: 25 кВт!  
все необходимые коммуникации:  
электричество, водоснабжение,  
теплоснабжение Наше помещение идеально  
подходит под любой вид бизнеса: магазин,  
офис, детский центр, медицинский центр,  
пекарня и прочее. В доме уже расположены:  
Магнит Моя цена, Озон, Валдберис, аптека  
Здравсити и тд. В соседних домах два  
государственных детский сада, детская  
поликлиника. Большой пешеходный трафик.  
Активно развивающийся район с отличной  
транспортной доступностью. Удобное  
расположение: близость к Московскому  
шоссе обеспечивает лёгкий доступ к  
основным транспортным магистралям и  
позволяет быстро добраться до центра  
города и других ключевых точек. Условия  
аренды: - первые три месяца бесплатно !!! -  
следующие 3 месяца 75% от полной ставки -  
и только с 7 месяца полная арендная ставка  
1300 рублей в месяц. Наше помещение-  
идеальное место для вашего бизнеса!  
Звоните. Оперативный показ. Один  
собственник - физ.лицо. Готовы сразу  
передать помещение в пользование.







Move.ru - вся недвижимость России