

🕒 Создано: 28.02.2026 в 00:13

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 23:40

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

30 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Капитанская улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

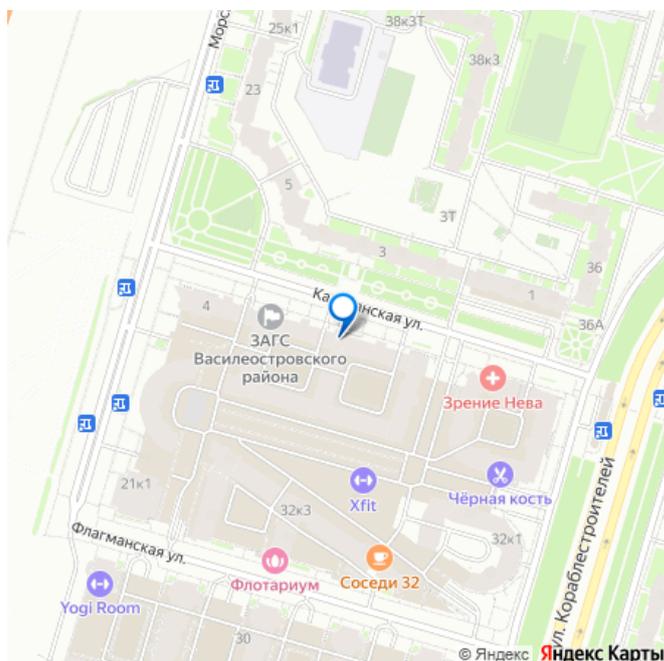
Обеспечьте свой бизнес непрерывным потоком клиентов арендуйте торговое помещение в густонаселенном районе Васильевского острова. 1. Перспективная локация. Торговое помещение находится на Васильевском острове, в районе Северного намыва. По прогнозам экспертов, к 2030 году численность населения составит более 70 тысяч человек. Жизнь здесь кипит. 2. Гарантирован постоянный поток клиентов. Наше помещение расположено на территории густонаселенного жилого комплекса Морской фасад. ЖК состоит из 6

<https://spb.move.ru/objects/9290626463>

Собственник

**79111680894, 7911723
8542**

для заметок



корпусов. В каждом корпусе от 5 до 17-и этажей и от 37 до 676 квартир. Среди такого количества соседей точно найдутся ваши постоянные клиенты.

3. Разнообразие целевой аудитории.

- Мамочки и дети разных возрастов. Ваши покупатели мамочки или дети разных возрастов? Хорошая новость: неподалеку есть детские сады и школа, а значит они то и дело будут ходить рядом с вами. Если у Вас магазин с детскими товарами или развивающий центр это место для Вас.
- Студенты Нацелены на студентов? Рядом находится общежитие от СПбГУ. Как правило, наши студенты любят заглядывать в столовые и на бегу перехватывать кофе со свежей выпечкой.
- Проживающие в ЖК Морской фасад. Среди них разные группы: молодые, пенсионеры, семейные и свободные тусовщики. Иначе говоря большое разнообразие потенциальных покупателей. Здесь хорошо приживется бильярд, бар с авторскими коктейлями или любой другой бизнес.

4. Разрешаем делать перепланировку под свои нужды и предпочтения. Вы можете использовать помещение в том виде, в котором оно обустроено сейчас. Либо снести стены и организовать пространство иначе.

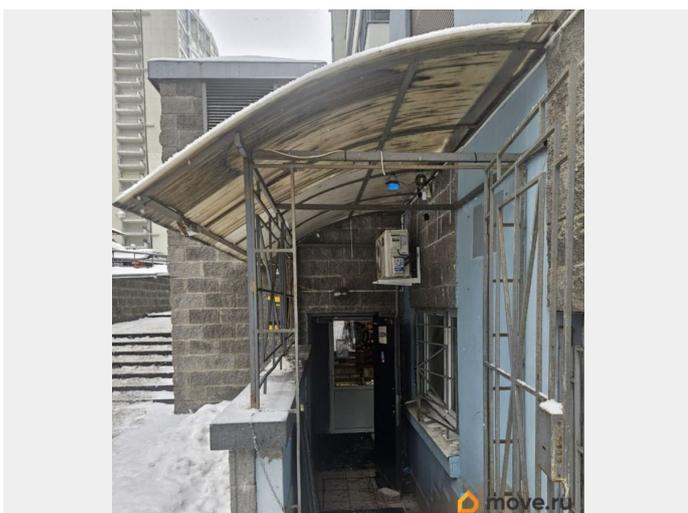
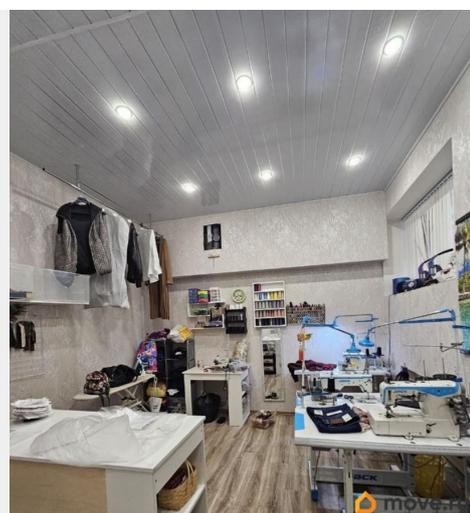
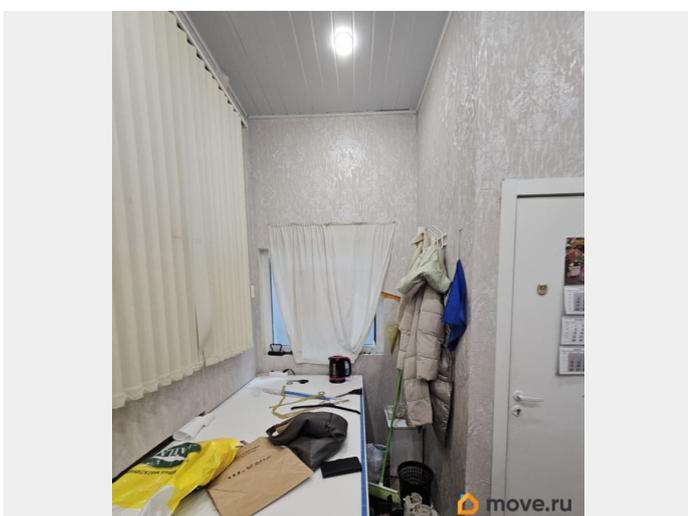
5. Вход на видном месте и хорошо просматривается. Не нужно плутать во дворах. Торговое помещение расположено на цокольном этаже, вход с наружной лицевой стороны здания. Повесьте вывеску с названием вас точно заметят.

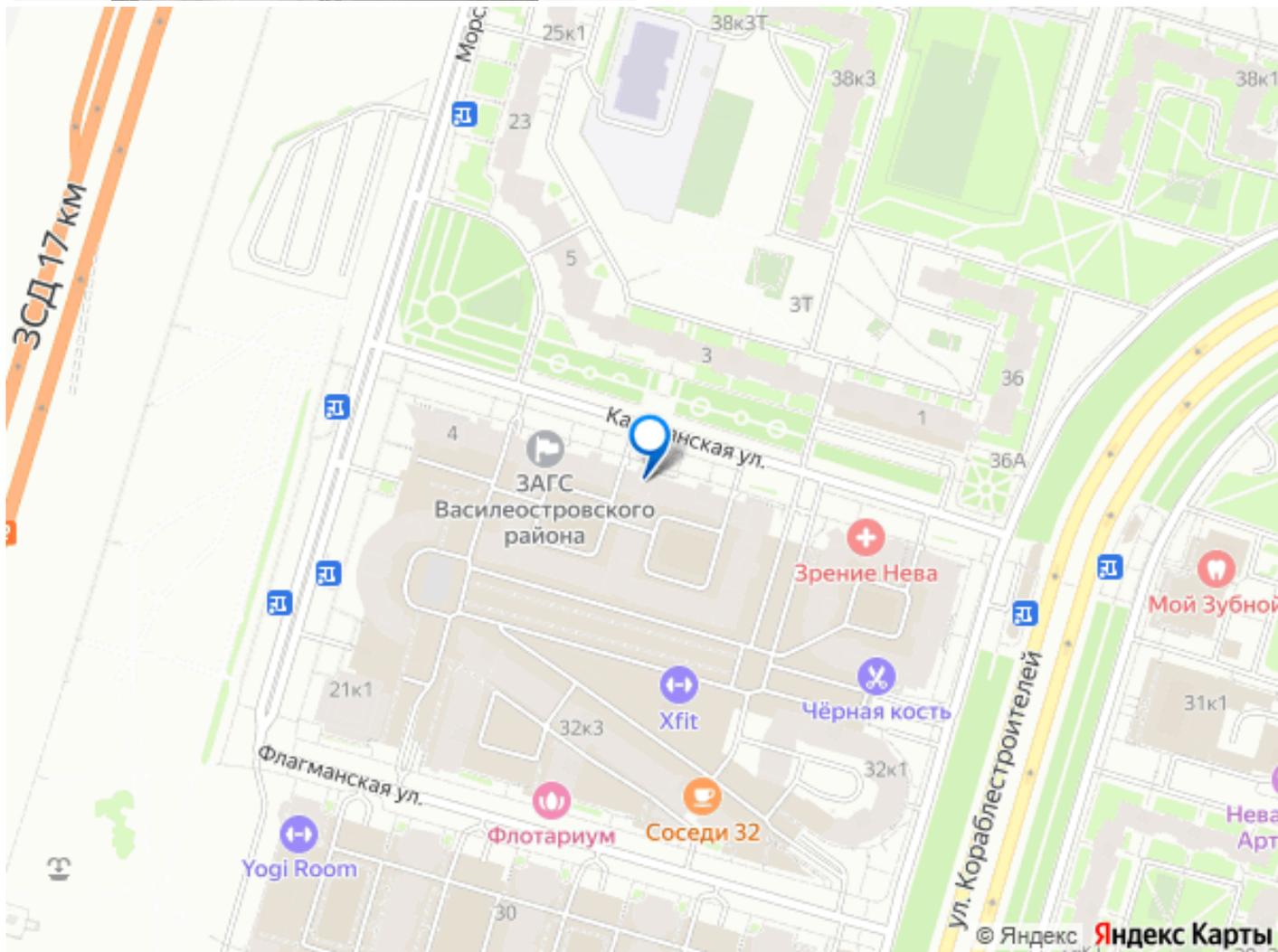
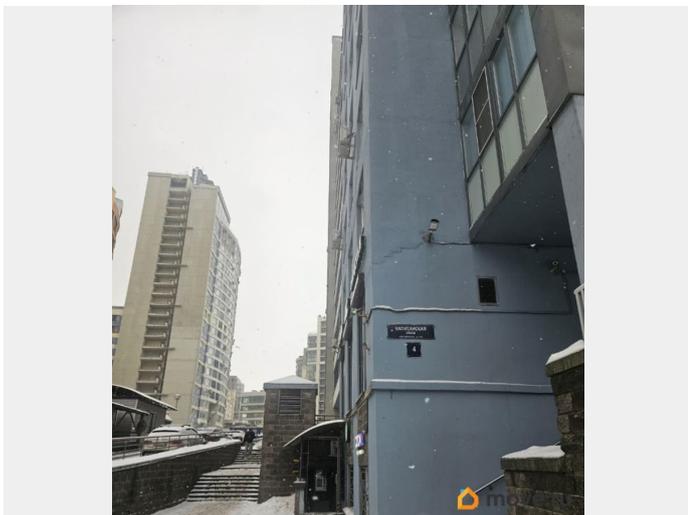
6. Удобное место для отгрузок товара. У входа в помещение достаточно широкое пространство для того, чтобы туда могли подъехать грузчики и спокойно выгрузиться.

7. Бесплатная парковка рядом + в целом хорошая транспортная доступность.

- Если у Вас и ваших сотрудников есть авто рядом бесплатная парковка.
- Если добираться

своим ходом: в 500 метрах есть автобусная остановка, а в 15-и минутах ходьбы метро Приморская. Звоните! Согласуем время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России