

🕒 Создано: 15.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 02:56

**Санкт-Петербург, улица Уточкина, 4к1А**

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 4к1А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Цена указана на первые 3 месяца — 60 000 руб. в месяц, далее 75 000 руб. Склад рядом с магазином Перекрёсток на первой линии.

Густонаселённый район с удобной логистикой для поставок и отгрузок.

Свободная парковка для автотранспорта, высота потолка 2,8 м, помещение готово к эксплуатации. Без комиссии для арендатора!

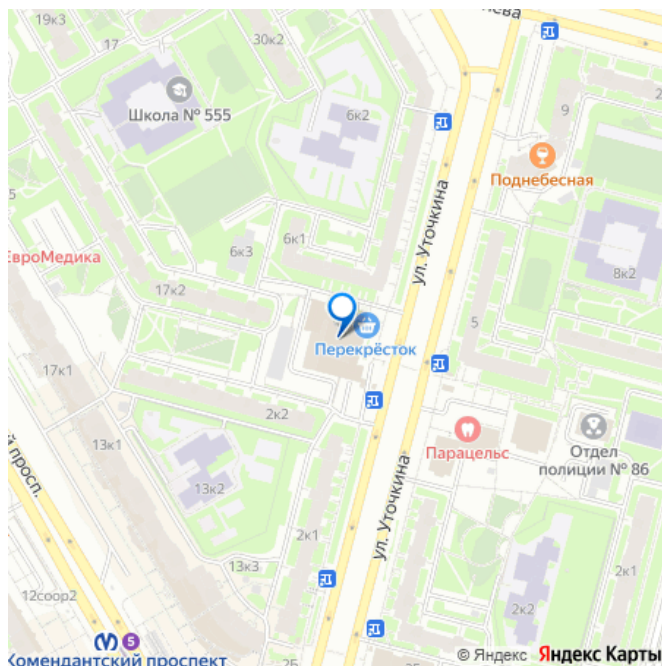
**ЛОКАЦИЯ** Вход с ул. Уточкина. Рядом крупный ритейл и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик — удобно для снабжения магазинов и точек продаж. Метро и остановки общественного транспорта в

<https://spb.move.ru/objects/9293642065>

**Собственник**

**79812208959**

для заметок



шаговой доступности. В окружении —  
магазины, офисы, жилые дома.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ** Возможность разместить  
вывеску/информацию о складе на фасаде

Удобная планировка, подходит под хранение  
и небольшую зону комплектации Санузел на  
этаже Охраннопожарная сигнализация

**ОТДЕЛКА** Пол — линолеум Стены под  
покраску Диодное освещение

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ** Предоставляем  
арендные каникулы на период подготовки  
помещения под ваши задачи. Арендная  
ставка: 60 000 руб. в месяц + КУ (на первые 3  
месяца), далее 90 000 руб. в месяц + КУ.

Возможна долгосрочная аренда с гибкими  
условиями оплаты. Помещение  
универсальное — подойдёт под склад-  
магазин, точку выдачи, логистический или  
сервисный склад. Показываем в любое  
удобное время! Звоните или пишите —  
поможем подобрать идеальное помещение  
под ваш бизнес. Добавьте это объявление в  
Избранное, чтобы не потерять!

