

Создано: 28.11.2025 в 16:11

Обновлено: 23.12.2025 в 05:25

<https://spb.move.ru/objects/9287152419>

Промсвязьбанк, Промсвязьбанк

**79169467764****Санкт-Петербург, Зольная улица, 15****1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Зольная улица, 15

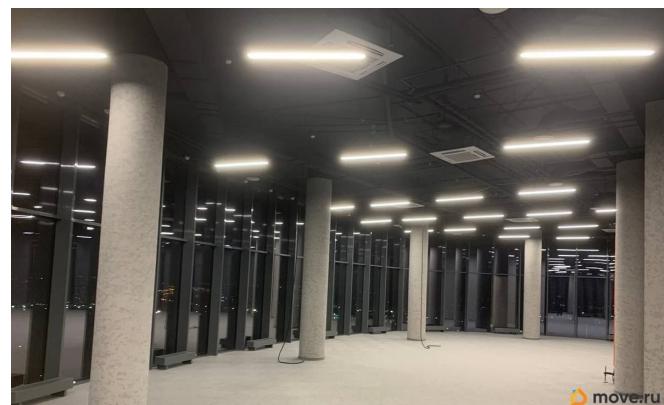
Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Зольная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

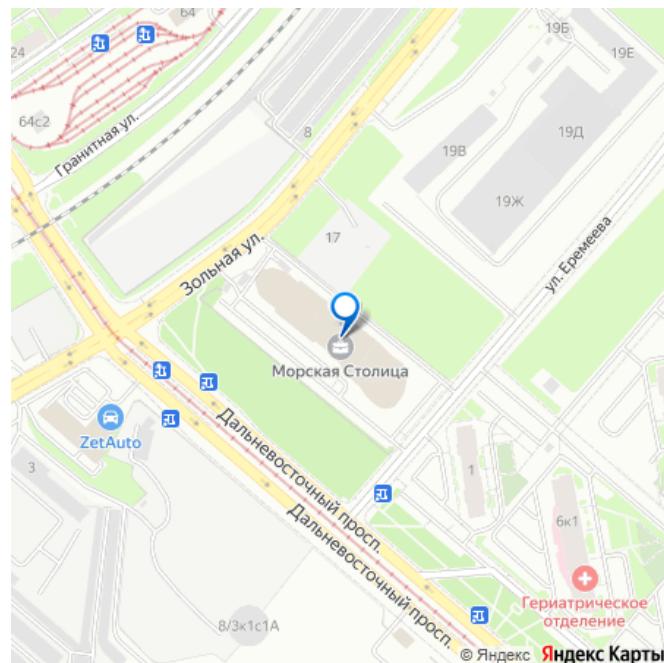
Общая площадь

1031.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПАО «БАНК ПСБ» предлагает в субаренду помещение расположенное на 22 этаже Бизнес Центра «Морская Столица», площадью 1031, 90 кв.м. Бизнес Центр расположен недалеко от станции метро Новочеркасская, моста Александра Невского, в непосредственной близости к исторической части города. Близость к транспортным развязкам, позволяют максимально оперативно добраться в любую точку города. Бизнес-центр относится к классу А и состоит из трех корпусов высотой 3, 15 и 24 этажа. На здании установлены собственная газовая

крышная котельная, система приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией Aerostar, центральная система кондиционирования York, 12 стеклянных лифтов фирмы Otis (в том числе, один грузовой). Действуют системы видеонаблюдения и контроля доступа, работает центральная рецепция. К услугам автомобилистов - подземный паркинг для 99 автомобилей и наземная парковка для 122 автомобилей. Арендная плата в месяц 1 400 000 рублей, в том числе НДС Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно

