

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 19

319 610 ₹

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

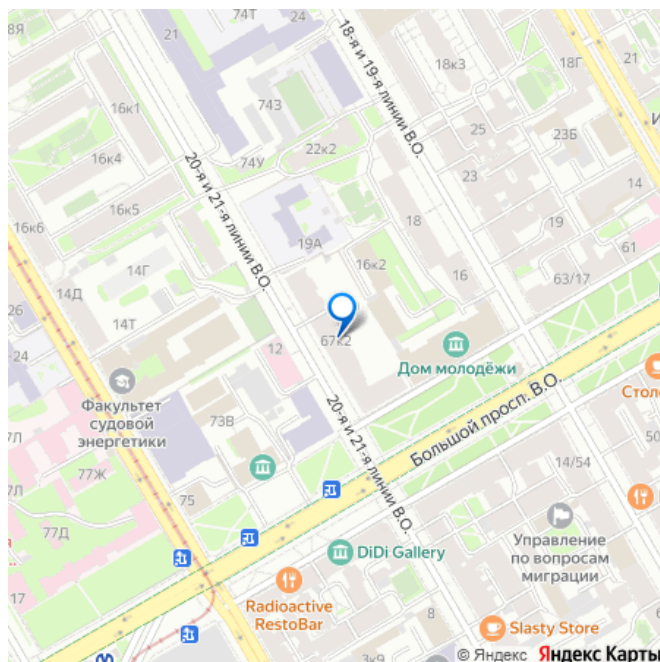
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения 103.1 м² в новом премиальном ЖК Большой, 67 от Legenda Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения в новом премиальном жилом комплексе в самом сердце Васильевского острова от застройщика Легенда

Преимущества помещения: 103.1 м² правильной формы — оптимальная планировка без несущих конструкций.

Панорамные витринные окна — естественный свет и высокая визуальная доступность для клиентов. Фасадная локация — помещение находится у главного входа в парадную и

для заметок



рядом с въездом в подземный паркинг, что обеспечивает постоянный пешеходный и автомобильный трафик. В 150 метрах — новая станция метро Горный институт. В соседнем здании — учебные корпуса СПбГУ (юридический факультет). Ежедневный поток студентов, сотрудников и посетителей одного из лучших университетов страны. В пешей доступности: больницы, роддом, музей Эрарта, художественная галерея Didi, скверы, культурные площадки — плотная инфраструктура и стабильный поток потенциальных клиентов. О жилом комплексе: ЖК Большой, 67 расположен в историческом районе с активным развитием коммерции и досуговых центров. Васильевский остров сегодня — это модная и престижная локация, сочетающая архитектурную аутентичность, близость к Неве, музеям и деловому центру города. Выезд на ЗСД и отличная транспортная развязка. До метро — 3 минуты пешком. Дом на финальной стадии строительства, передача ключей — в 4 квартале 25 года. Назначение: Помещение идеально подойдёт для: бутика, пекарни или кондитерской, салона красоты или косметологии, студии йоги или массажа, шоурума или офиса продаж аптеки, продуктового магазина, кофейни, винного бара, коворкинга или представительства компании. Уникальный шанс открыть бизнес в премиальной локации с плотным трафиком и насыщенной инфраструктурой.



БОЛЬШОЙ 67

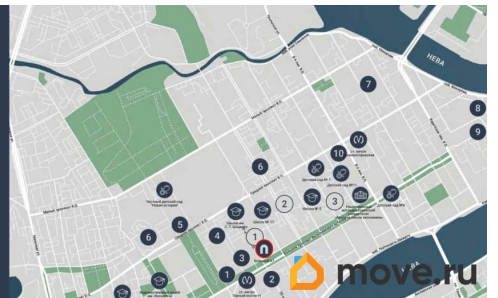
ОБРАЗОВАНИЕ

ДЕТСКИЕ САДЫ

- 1 Детский сад №43
- 2 Детский сад №45
- 3 Детский сад "Калипсо"

ШКОЛЫ и вузы

- 1 Юридический факультет СПбГУ
- 2 СПбГУ Медицинский факультет
- 3 Юридический факультет СПбГУ
- 4 Санкт-Петербургский горный университет
- 5 Школа Бегемот на Васильевском
- 6 Детский развивающий центр «Классикум»



БОЛЬШОЙ 67

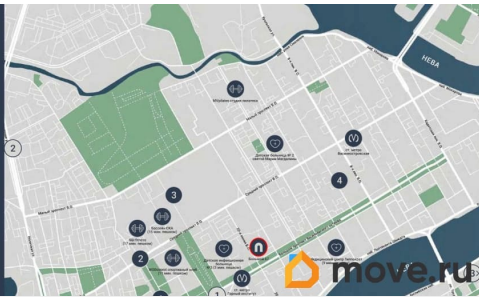
ИНФРАСТРУКТУРА

УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА

- 1 «Васильевская» (18 мин. пешком)
- 2 «Торный восток» (плановое открытие 2024 г.) (5 мин. пешком)

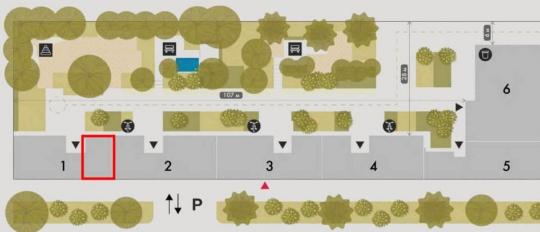
ЗДОРОВЬЕ И СПОРТ

- 1 Городская Поликлиника (15 мин. пешком)
- 2 Клиника "Мать и дитя" (16 мин. пешком)
- 3 Детская больница №2 святой Марии Маддрелле (14 мин. пешком)
- 4 МедЛаб (12 мин. пешком)



БОЛЬШОЙ 67

Схема двора



Большой проспект Васильевского острова

20-я линия Васильевского острова



БОЛЬШОЙ 67

ДОСУГ

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 1 ДК имени С. М. Кирова (12 мин. пешком)
- 2 Эрарта (14 мин. пешком)
- 3 Ледовый Крест
- 4 Артура (21 мин. пешком)
- 5 Музыкальный театр (9 мин. на авто)
- 6 Юрковский дворец (10 мин. на авто)
- 7 Исаакиевский собор (10 мин. на авто)

АРТ-КЛАСТЕРЫ И РЕСТОРАНЫ

- 1 Ресторан Ritzki (16 мин. пешком)

