

Создано: 21.05.2025 в 23:34

Обновлено: 22.01.2026 в 20:29

<https://spb.move.ru/objects/9279754534>

Святослав Тито, Частный маклер

**79811123353**



## Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 19

**360 850 ₽**

Санкт-Петербург, 20-я Васильевского острова линия, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.1 м<sup>2</sup>



 move.ru

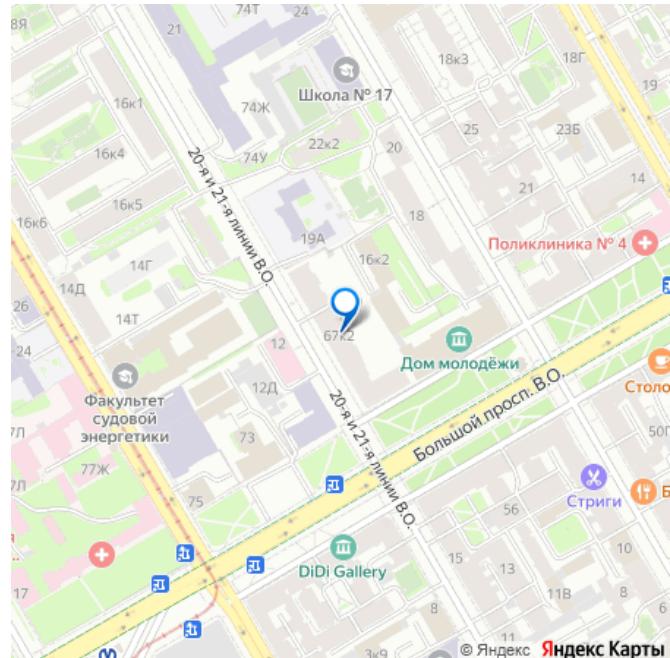
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение свободного назначения 103.1 м<sup>2</sup> в новом премиальном ЖК Большой, 67 от Legenda Сдаётся в аренду просторное помещение свободного назначения в новом премиальном жилом комплексе в самом сердце Васильевского острова от застройщика Легенда

Преимущества помещения: 103.1 м<sup>2</sup> правильной формы — оптимальная планировка без несущих конструкций.

Панорамные витринные окна — естественный свет и высокая визуальная доступность для клиентов. Фасадная локация — помещение находится у главного входа в парадную и

рядом с въездом в подземный паркинг, что обеспечивает постоянный пешеходный и автомобильный трафик. В 150 метрах — новая станция метро Горный институт. В соседнем здании — учебные корпуса СПбГУ (юридический факультет). Ежедневный поток студентов, сотрудников и посетителей одного из лучших университетов страны. В пешей доступности: больницы, роддом, музей Эрарта, художественная галерея Didi, скверы, культурные площадки — плотная инфраструктура и стабильный поток потенциальных клиентов. О жилом комплексе: ЖК Большой, 67 расположен в историческом районе с активным развитием коммерции и досуговых центров.

Васильевский остров сегодня — это модная и престижная локация, сочетающая архитектурную аутентичность, близость к Неве, музеям и деловому центру города. Выезд на ЗСД и отличная транспортная развязка До метро — 3 минуты пешком. Дом на финальной стадии строительства, передача ключей — в 4 квартале 25 года.

Назначение: Помещение идеально подойдёт для: бутика, пекарни или кондитерской салона красоты или косметологии студии йоги или массажа шоурума или офиса продаж аптеки, продуктового магазина кофейни, винного бара, коворкинга или представительства компании. Уникальный шанс открыть бизнес в премиальной локации с плотным трафиком и насыщенной инфраструктурой.

**БОЛЬШОЙ 67**

**ОБРАЗОВАНИЕ**

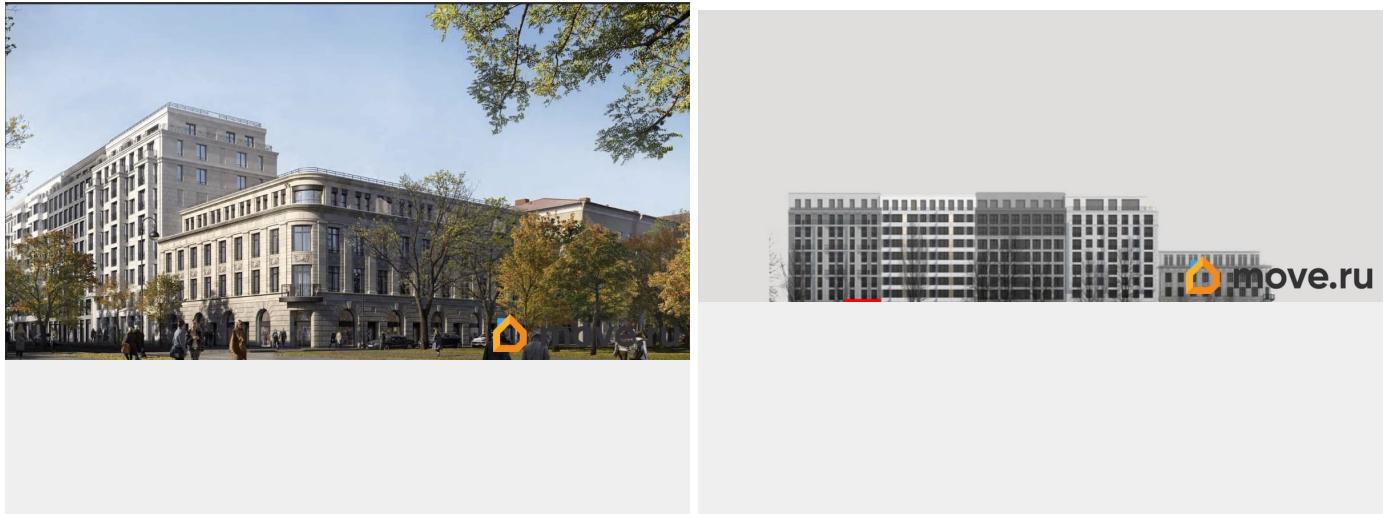
**ДЕТСКИЕ САДЫ**

- ① Детский сад №43
- ② Детский сад №45
- ③ Детский сад "Капелло"

**ШКОЛЫ И ВУЗЫ**

- ① Юридический Факультет СПбГУ
- ② СПбГУ Медицинский факультет
- ③ Юридический Факультет СПбГУ
- ④ Санкт-Петербургский горный университет
- ⑤ Школа Берн на Васильевском
- ⑥ Детский развивающий центр «Классикум»

**move.ru**



**БОЛЬШОЙ 67**

**ИНФРАСТРУКТУРА**

**УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА**

- ① «Фасадно-стекольский» (8 мин. пешком)
- ② Гипермаркет «Магнит» (половинное открытие 2024 г.) (3 мин. пешком)
- ③ ЭЗД (15 мин. на авто)

**ЗДОРОВЬЕ И СПОРТ**

- ① Городская Покровская больница (15 мин. пешком)
- ② Клиника "Мать и дитя" (16 мин. пешком)
- ③ Детская больница № 2 святой Марии Магдалины (14 мин. пешком)
- ④ МедГИБ (12 мин. пешком)

**move.ru**

**БОЛЬШОЙ 67**

**Схема двора**

20-я линия Васильевского острова

**move.ru**

**БОЛЬШОЙ 67**

**ДОСУГ**

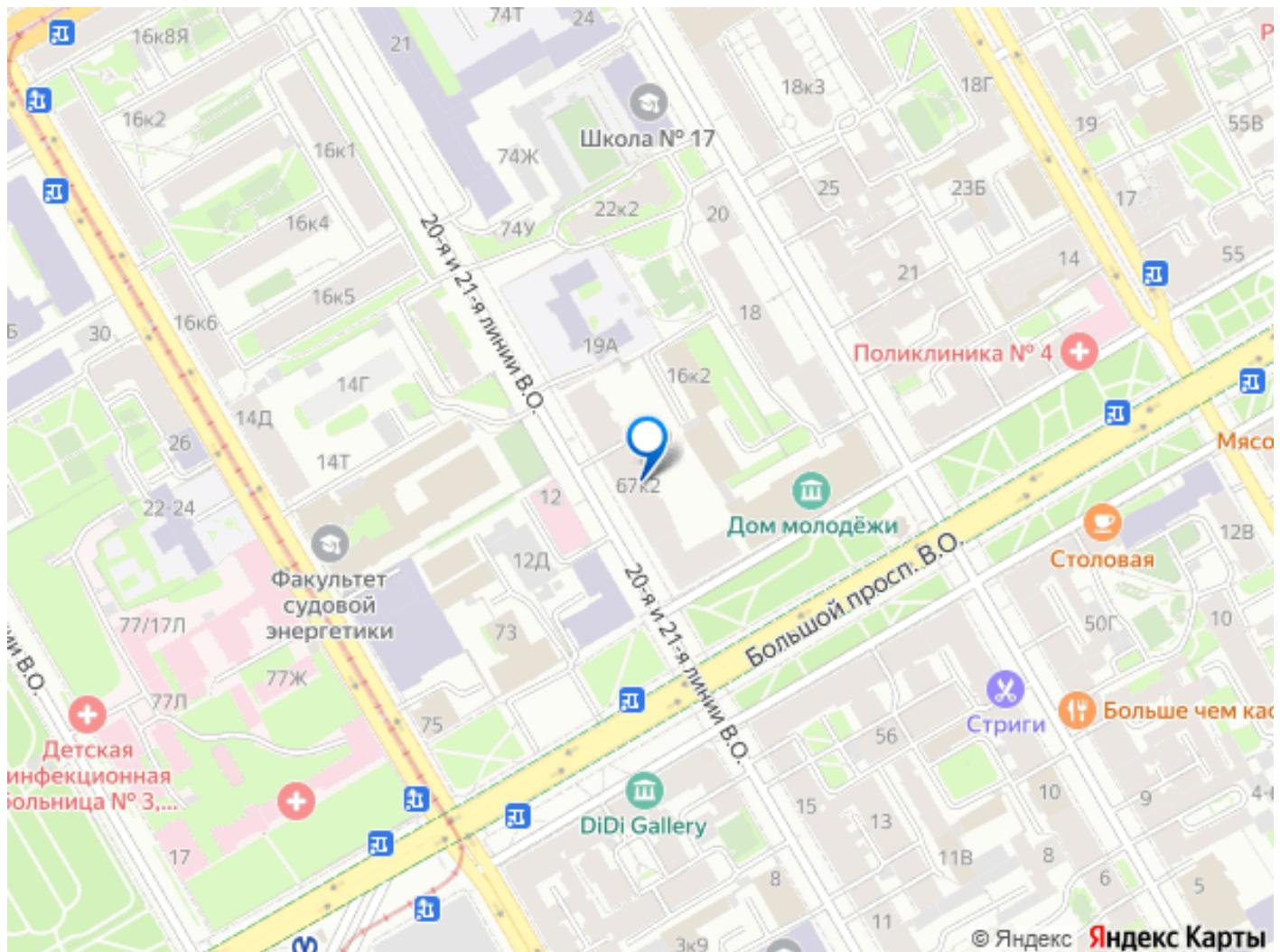
**КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО**

- ① ДК имени С. М. Кирова (12 мин. пешком)
- ② Эрмитаж (14 мин. пешком)
- ③ Ледокол Красин
- ④ Артмузей (21 мин. пешком)
- ⑤ Мариинский театр (9 мин. на авто)
- ⑥ Юсуповский дворец (10 мин. на авто)
- ⑦ Исаакиевский собор (10 мин. на авто)

**АРТ-КЛАСТЕРЫ И РЕСТОРАНЫ**

- ① Ресторан Rimai (16 мин. пешком)

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России