

Создано: 15.12.2025 в 16:05

Обновлено: 02.02.2026 в 01:50

<https://spb.move.ru/objects/9287430120>**Собственник****79118216101****Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36****331 520 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

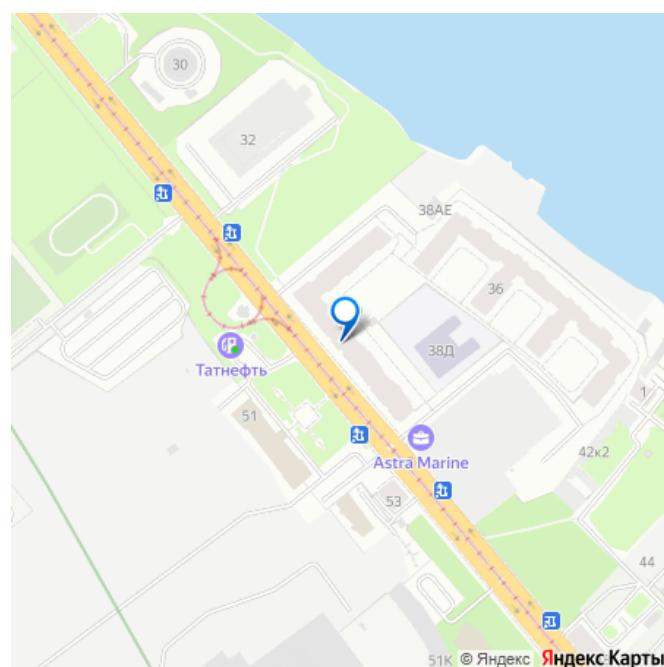
Общая площадь

103.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение площадью 103,6 м² в новом жилом комплексе высокого комфорта-класса «Astra Marine». Витринные окна выходят на проспект Обуховской Обороны — отличная видимость и высокий потенциал. Параметры:

- Площадь: 103,6 м²
- Этаж: 1
- Формат: свободное назначение
- Окна: витринные, на проспект и во двор.
- Выход на проспект.
- Планировка: открытая, возможна адаптация под ваш бизнес
- Высота потолков: 3,8 метра
- Электричество: 21 кВт.
- Преимущества:

 - 1-я линия и

максимальная заметность • Активный пешеходный и автомобильный трафик • Большой жилой массив вокруг — стабильный поток клиентов • В 100 метрах от входа в помещение открывается гастропространство СПЛАВ, что дополнительно привлечет новых клиентов в локацию. • Обратите ВНИМАНИЕ! Квартиры в жилом комплексе сдаются с РЕМОНТОМ! Что обеспечит новых клиентов для бизнеса прямо сейчас. • Подходит под: магазин, шоурум, салон красоты, медицинские/бьюти услуги, аптеку, кофейню, офис продаж, пункт выдачи, сервисные услуги Условия аренды: • Арендная ставка — 3200 рублей/метр кв. в месяц • Показ в удобное время по предварительной договоренности Звоните/пишите — направлю план, фото, условия и отвечу на вопросы.

