

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:05

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 14:12

Собственник

79118216101

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

331 520 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

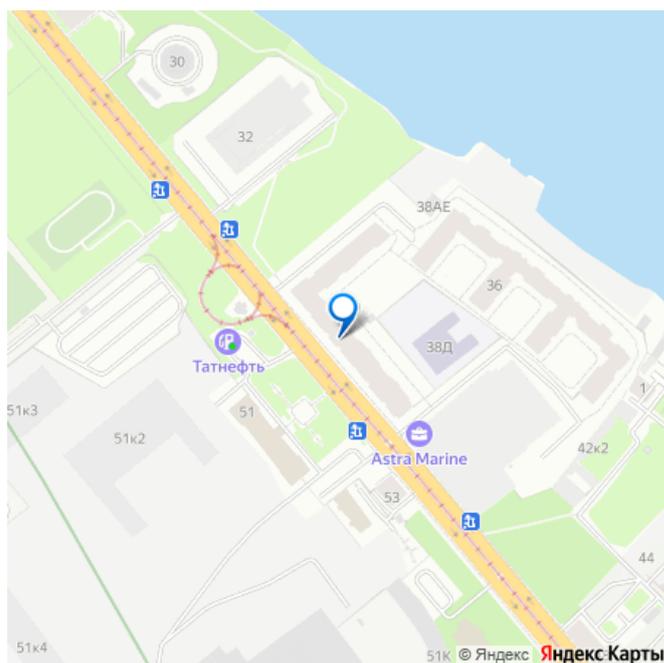
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

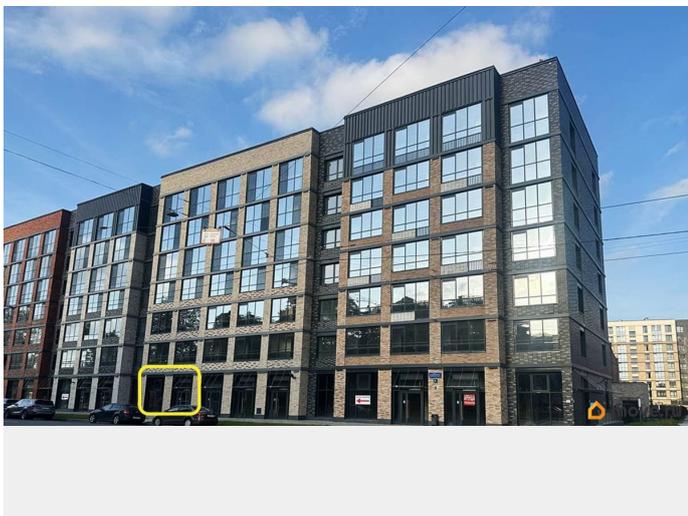
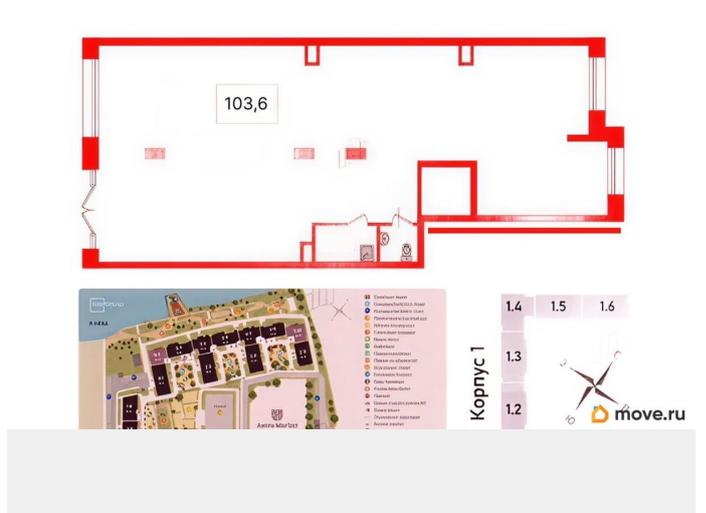
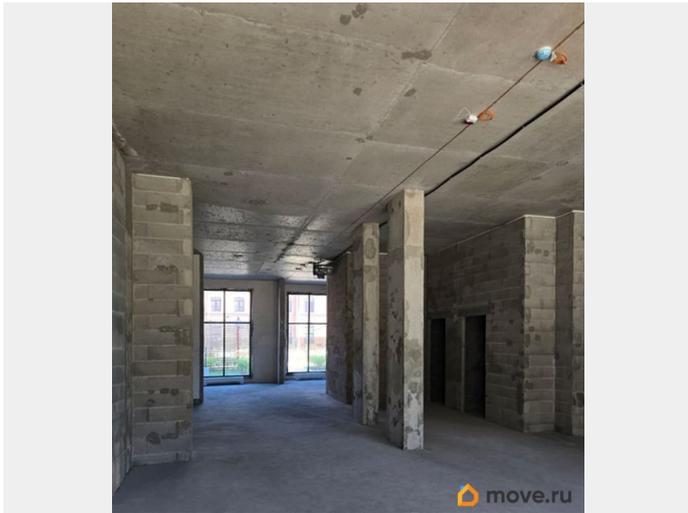
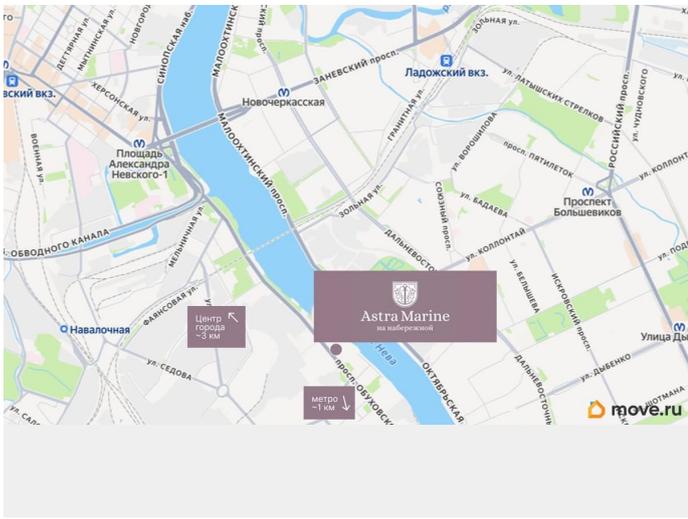
Предлагается в аренду помещение площадью 103,6 м² в новом жилом комплексе высокого комфорт-класса «Astra Marine. Витринные окна выходят на проспект Обуховской Обороны — отличная видимость и высокий потенциал. Параметры: • Площадь: 103,6 м² • Этаж: 1 • Формат: свободное назначение • Окна: витринные, на проспект и во двор. Выход на проспект. • Планировка: открытая, возможна адаптация под ваш бизнес • Высота потолков: 3,8 метра • Электричество: 21 кВт. Преимущества: • 1-я линия и

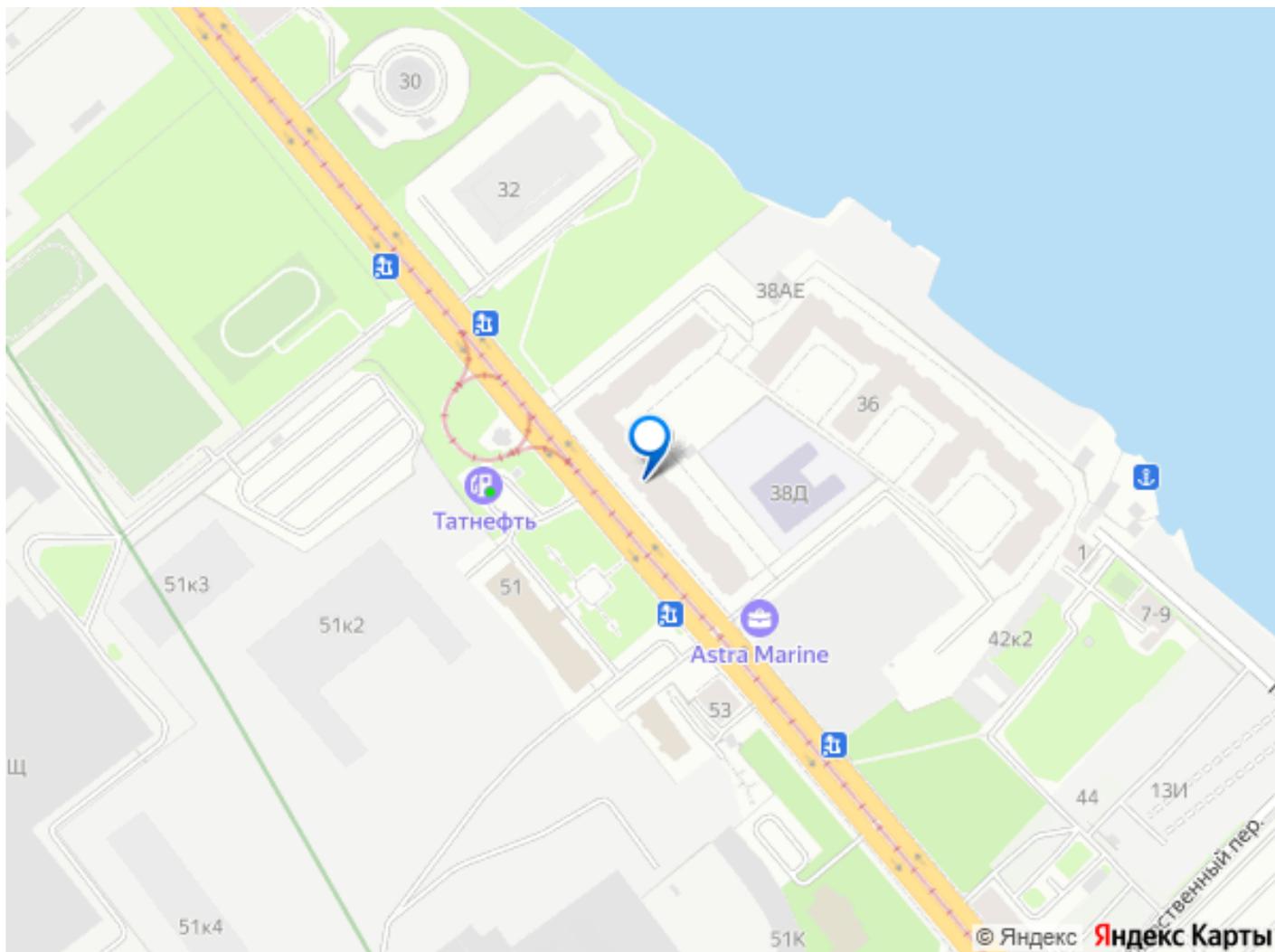
для заметок



максимальная заметность. • Активный пешеходный и автомобильный трафик. • Большой жилой массив вокруг — стабильный поток клиентов. • Зона бесплатной парковки новое преимущество для покупателей. • В 100 метрах от входа в помещение открывается гастропространство СПЛАВ, что дополнительно привлечет новых клиентов в локацию. • Обратите ВНИМАНИЕ! Квартиры в жилом комплексе сдаются с РЕМОНТОМ! Что обеспечит новых клиентов для бизнеса прямо сейчас. • Подходит под: магазин, шоурум, салон красоты, медицинские/бьюти услуги, аптеку, кофейню, офис продаж, пункт выдачи, сервисные услуги. Условия аренды: • Арендные каникулы 2 месяца; • Льготная арендная ставка 6 месяцев; • В Арендной плате НДС 5% - можно принять к вычету на ОСНО; • Обеспечительный платеж вносится двумя частями; • Показ в удобное время по предварительной договоренности. Итоговая стоимость аренды обсуждается с реальным Арендатором. Звоните/пишите — направлю план, фото, условия и отвечу на вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России