

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:07

Агент

79119739273

Санкт-Петербург, Рощинская улица, 24

51 950 ₺

Санкт-Петербург, Рощинская улица, 24

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.9 м²

Детали объекта

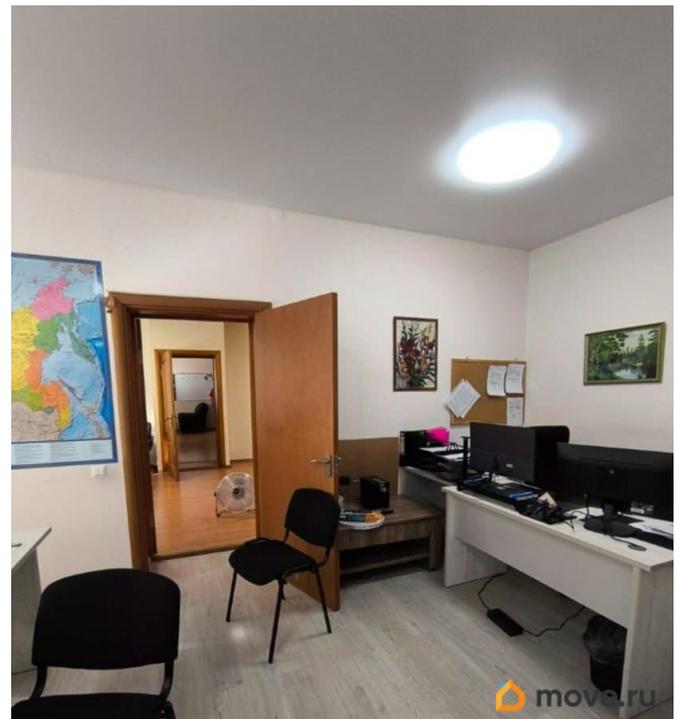
Тип сделки

Сдаю

Раздел

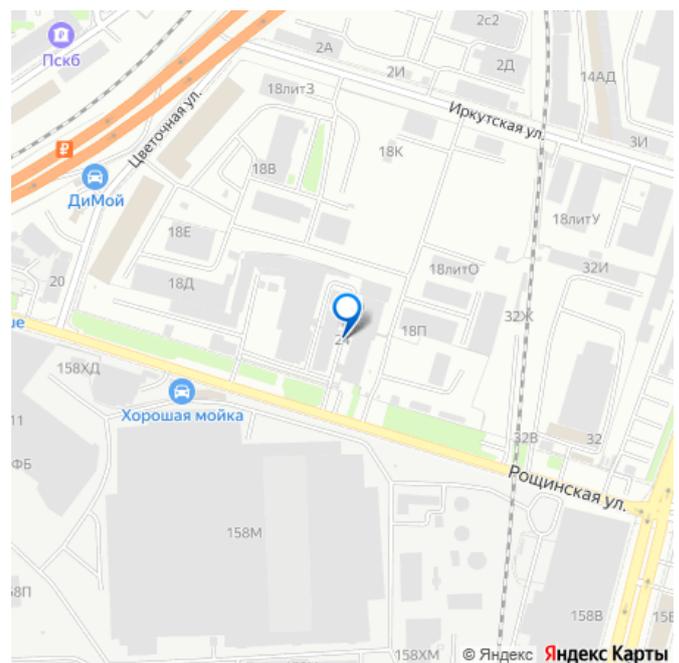
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



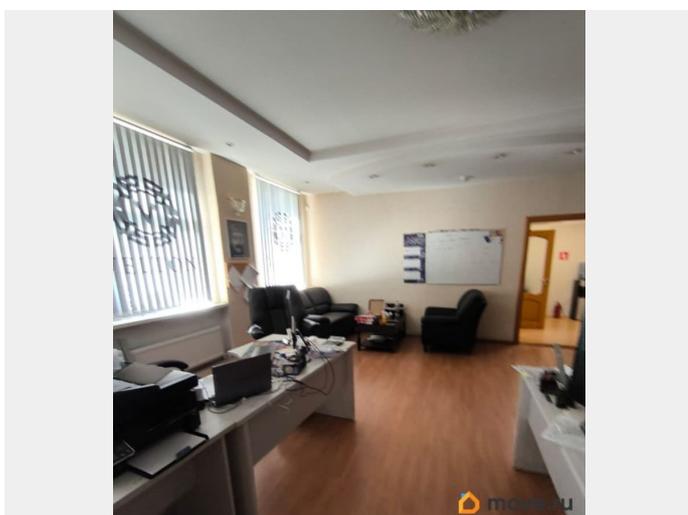
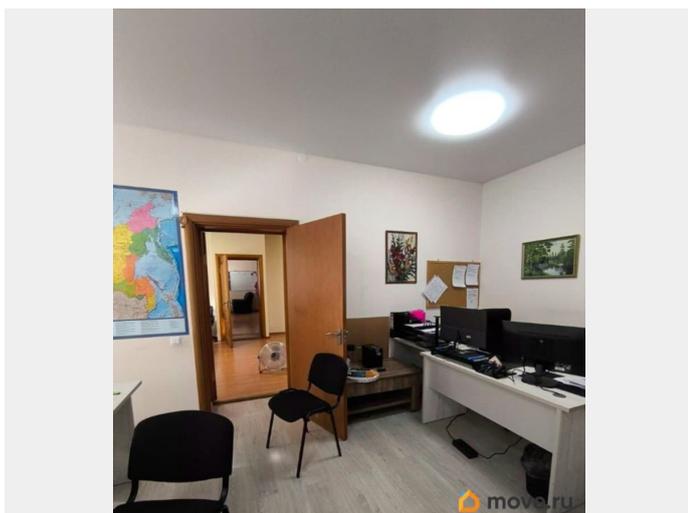
Описание

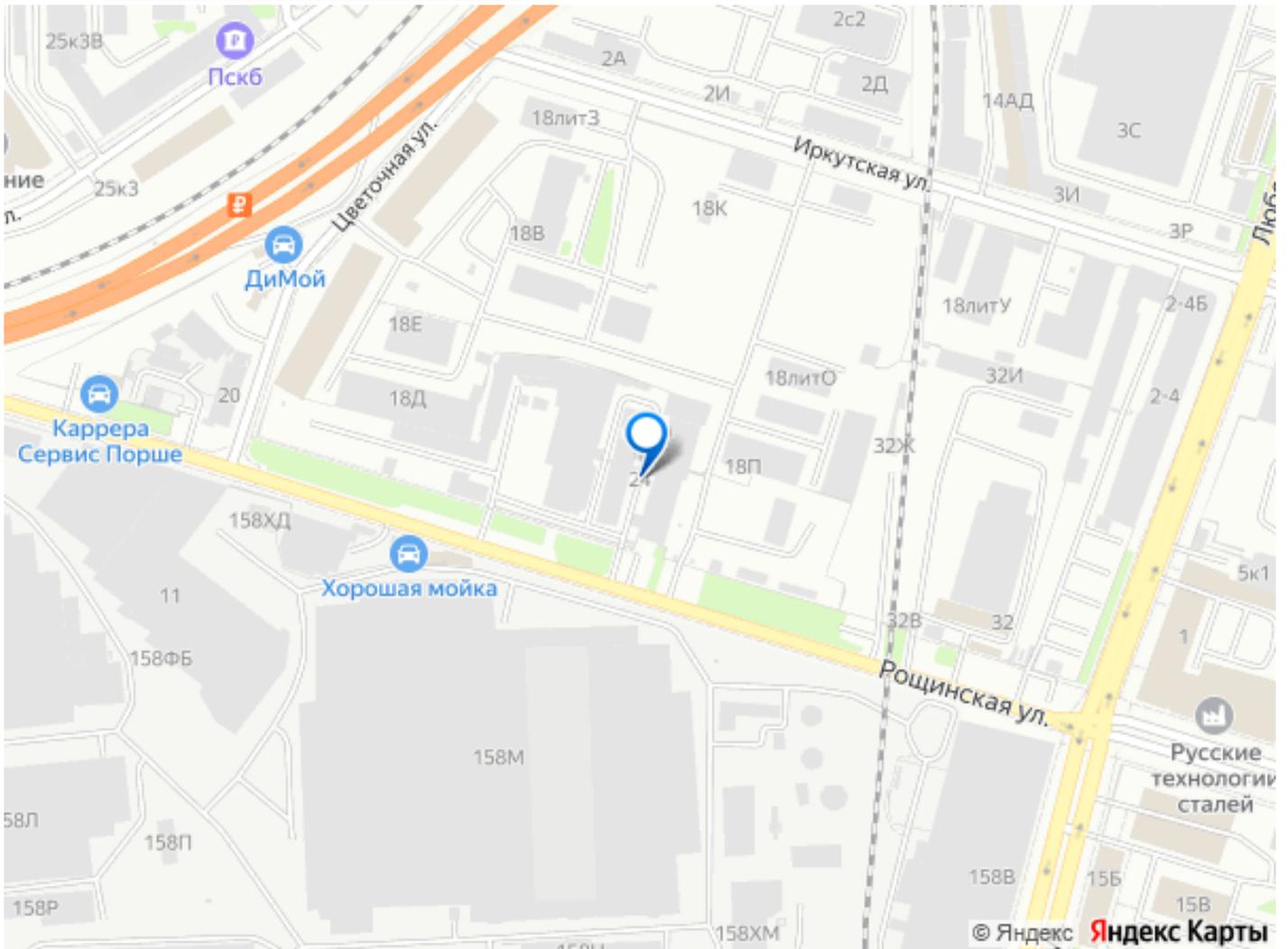
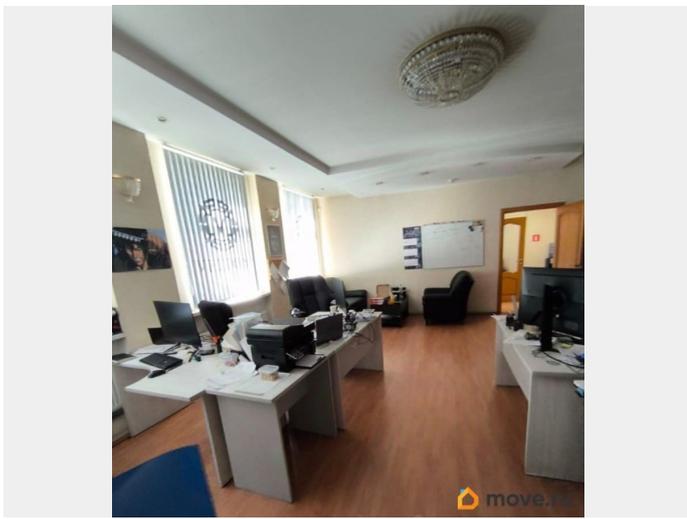
Аренда офисных помещений на 2 этаже
Расположение: - промышленная территория в центре города; - въезд со шлагбаумом; - круглосуточная охрана территории (24/7); - прилегающая парковка; Характеристика : - помещение 167 - 8,1 м2; - помещение 166 - 17,8 м2; - помещение 169 - 24,9 м2; - помещение 171 - 37,4 м2; - помещение 172 - 10,7 м2; - помещение 173 - 5,3 м2; - высота потолков - 3 м; - автономное отопление; - электрическая мощность - 5 кВт;
Инфраструктура: - удобная транспортная доступность; - близость к остановкам



общественного транспорта; - 15 минут пешком до станции метро Электросила; - наличие парковочных мест; Арендная ставка от 500 р за 1 м²(+ НДС 5%). Рассмотрим арендную лестницу. Пример расчёта для помещения площадью 20 м²: В первые 3 месяца: $800 \cdot 20 \cdot 1,05 = 16\ 800$ руб./мес.; С 4го по 6й месяц: $950 \cdot 20 \cdot 1,05 = 19\ 950$ руб./мес.; С 7го месяца: $1\ 100 \cdot 20 \cdot 1,05 = 23\ 100$ руб./мес.

*Количество парковочных мест ограничено, стоимость аренды машиноместа 6500?/мес.(+НДС 5%). Предоставление юр.адреса: 5000 (+5% НДС) Смотрите другие наши помещения в профиле - у нас широкий выбор офисов, складов и торговых площадей в разных районах города. Найдите вариант, который подойдёт именно вам!





Move.ru - вся недвижимость России