

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:51

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 01:15

**Санкт-Петербург, улица Союза  
печатников, 8**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

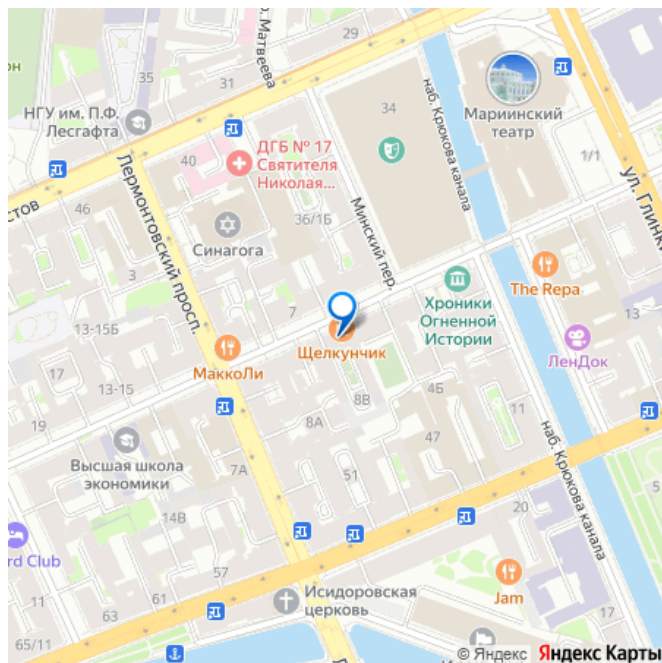
Коммерческое помещение 103 м2 в аренду на долгий срок. Сдается помещение свободного назначения из 3 комнат (основной и дополнительный залы правильной формы + отдельный кабинет+СУ). Подойдет под различные виды бизнеса (небольшой магазин или бутик, сувенирная лавка, мастерская, творческое пространство, фотостудия, ателье, бытовые услуги, интернет магазин, офис) Помещение находится в историческом районе Коломна, в 3 минутах ходьбы от Мариинского театра и Консерватории, в

<https://spb.move.ru/objects/9285710894>

**Евгения Звягина, Евгения Звягина**

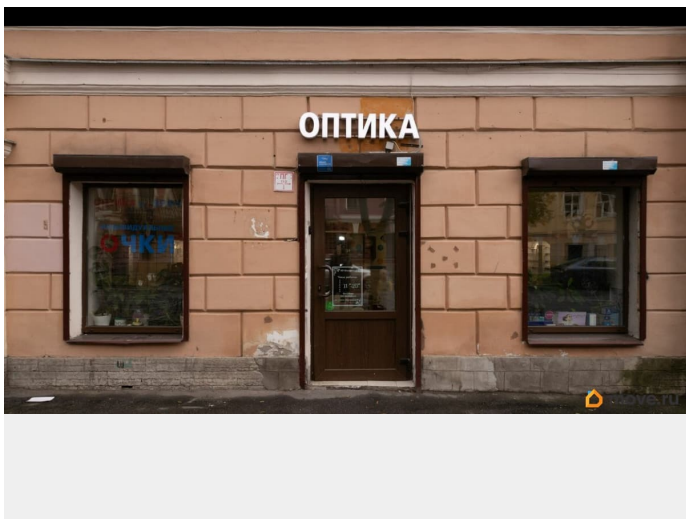
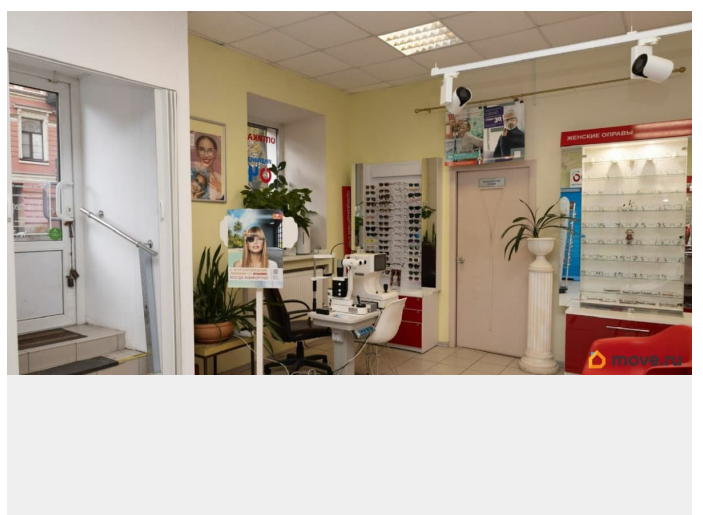
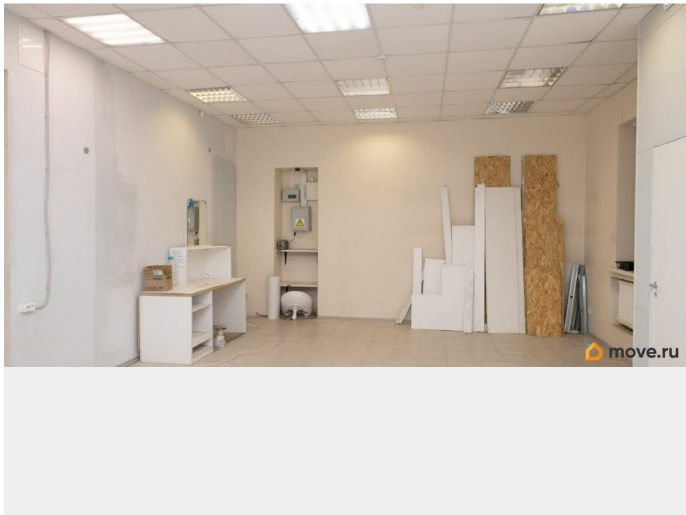
**79230715723**

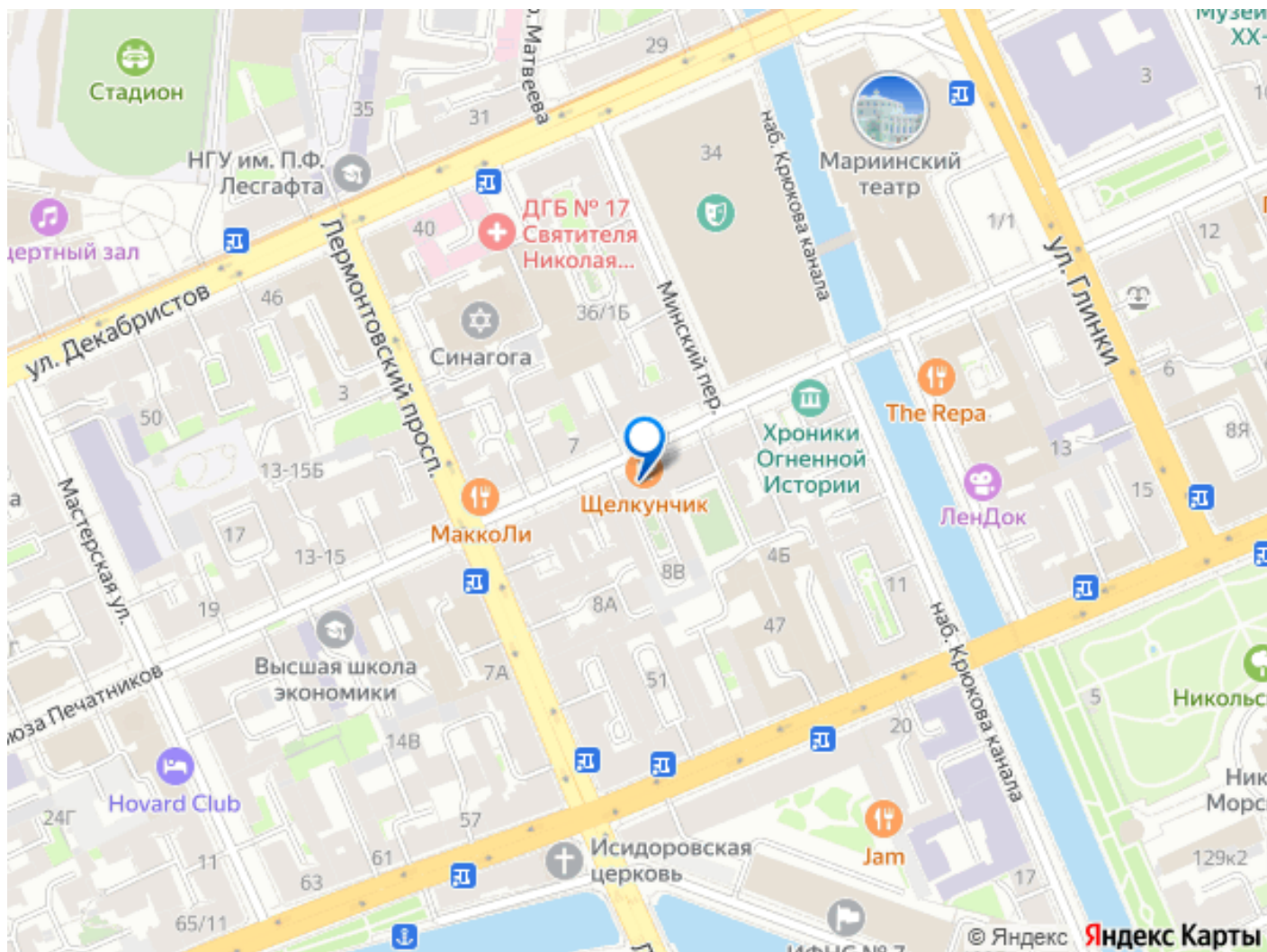
для заметок



перспективе - возле станции метро  
Театральная. В округе много учебных  
заведений и учреждений культуры.  
Туристический поток постоянный, но не  
чрезмерный; местная публика интеллигентна  
и платежеспособна. Преимущества: - 2  
отдельных входа - Отличная локация в  
центре города - Аренда от собственника  
(физическое лицо) - Документы без  
обременений и быстрое оформление аренды  
Основные характеристики: - Общая площадь:  
103 м<sup>2</sup> (46м<sup>2</sup> + 43 м<sup>2</sup> + 10 м<sup>2</sup>) - Мощность  
электросети: 15 кВт - Центральное  
водоснабжение и канализация - Высота  
потолков: 3.0 м - Первый этаж (цокольный) - 2  
входа - с улицы и со двора - Типовой ремонт -  
Место под вывеску на фасаде здания  
Предложения по аренде: - арендный платеж:  
170 000 руб/месяц; - обеспечительный  
платеж 170 000 рублей; - Срок договора от 11  
мес. - без комиссии







Move.ru - вся недвижимость России