

Евгения Звягина, Евгения Звягина

79230715723

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 8**

150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

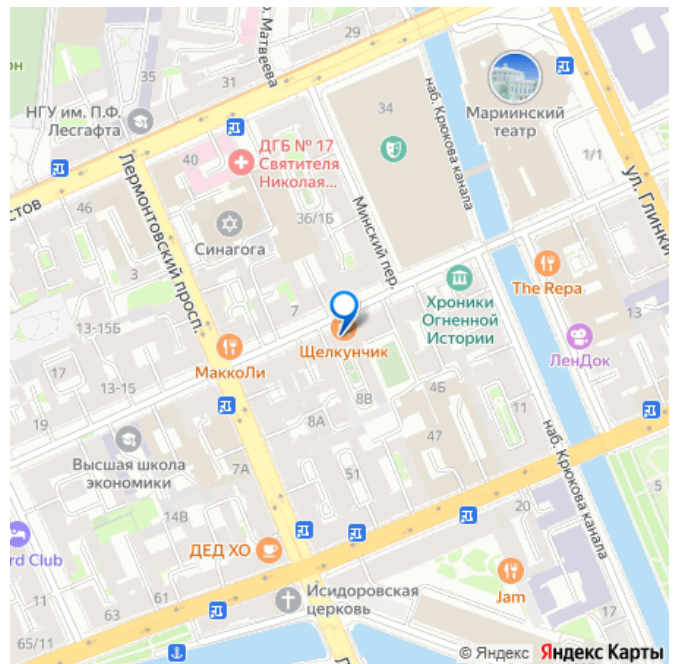
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

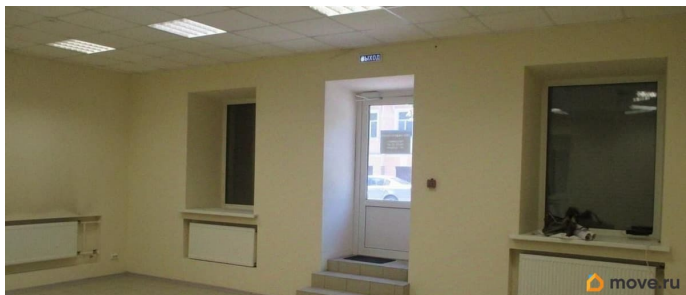
Описание

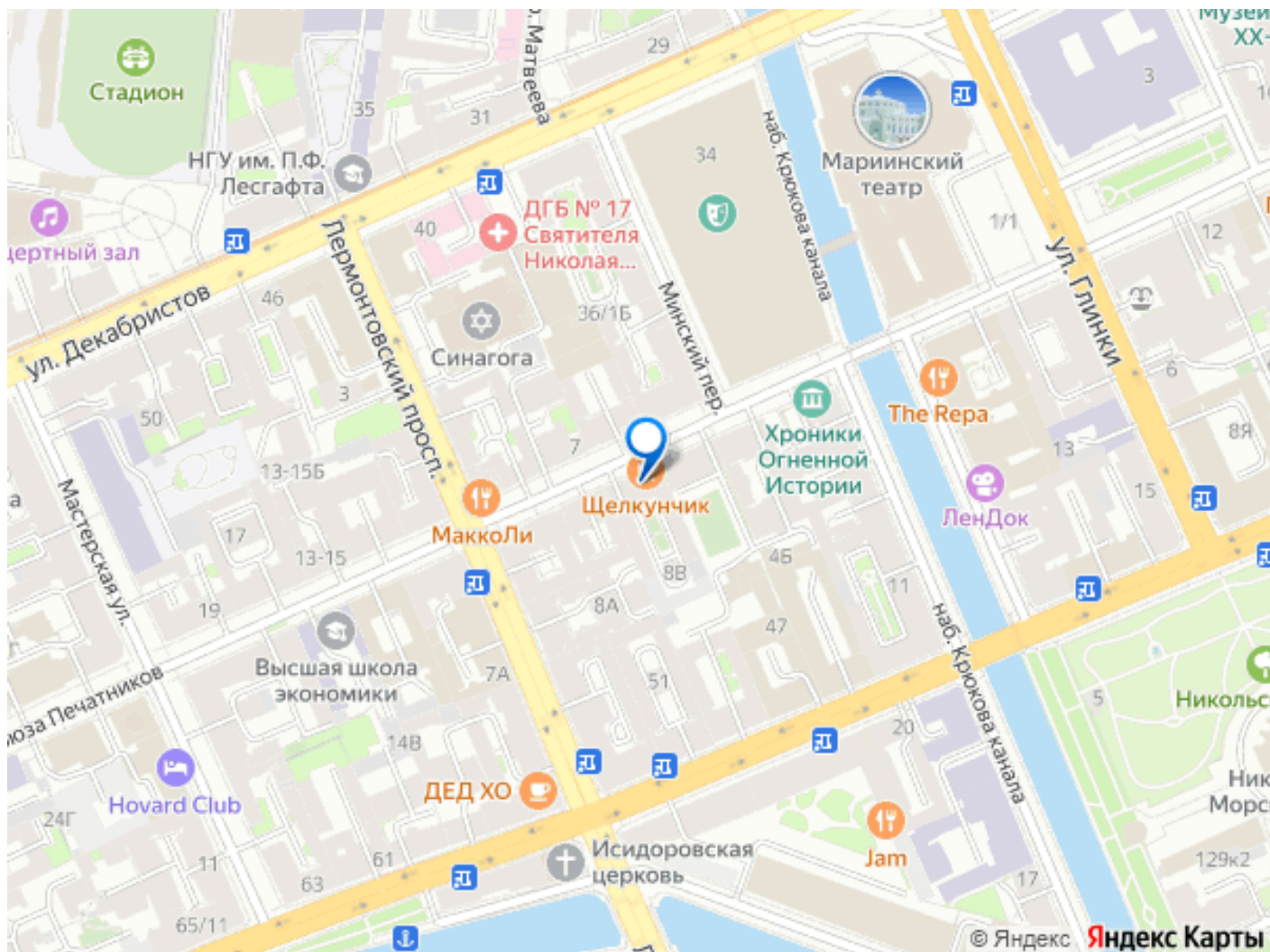
Коммерческое помещение 103 м2 в аренду на долгий срок. Сдается помещение свободного назначения из 3 комнат (основной и дополнительный залы правильной формы + отдельный кабинет+СУ). Подойдет под различные виды бизнеса (небольшой магазин или бутик, сувенирная лавка, мастерская, творческое пространство, фотостудия, ателье, бытовые услуги, интернет магазин, офис) Помещение находится в историческом районе Коломна, в 3 минутах ходьбы от Мариинского театра и Консерватории, в

для заметок



перспективе - возле станции метро
Театральная. В округе много учебных
заведений и учреждений культуры.
Туристический поток постоянный, но не
чрезмерный; местная публика интеллигентна
и платежеспособна. Преимущества: - 2
отдельных входа - Отличная локация в
центре города - Аренда от собственника
(физическое лицо) - Документы без
обременений и быстрое оформление аренды
Основные характеристики: - Общая площадь:
103 м2 (46м2 + 43 м2 + 10 м2) - Мощность
электросети: 15 кВт - Центральное
водоснабжение и канализация - Высота
потолков: 3.0 м - Первый этаж (цокольный) - 2
входа - с улицы и со двора - Типовой ремонт -
Место под вывеску на фасаде здания
Предложения по аренде: - арендный платеж:
170 000 руб/месяц; - обеспечительный
платеж 170 000 рублей; - Срок договора от 11
мес. - без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России