

Создано: 15.10.2025 в 10:51

Обновлено: 18.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9285710894>

Евгения Звягина, Евгения Звягина

79230715723

Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 8

150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 8

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

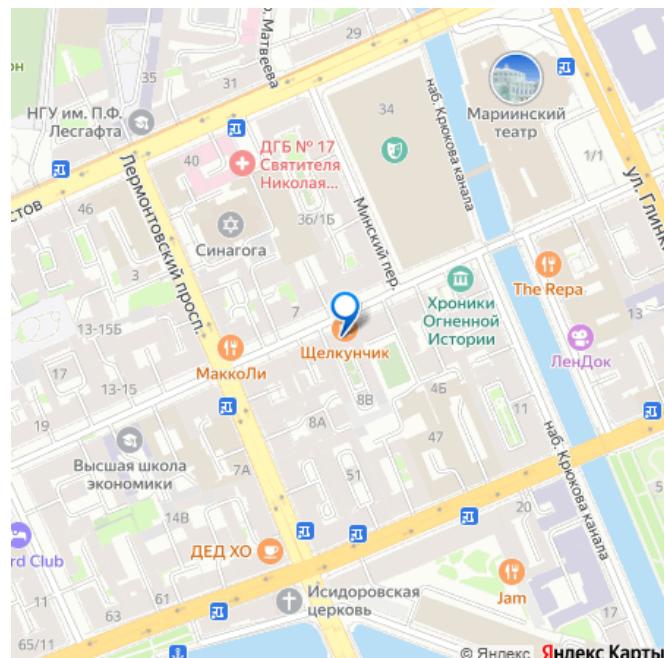
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

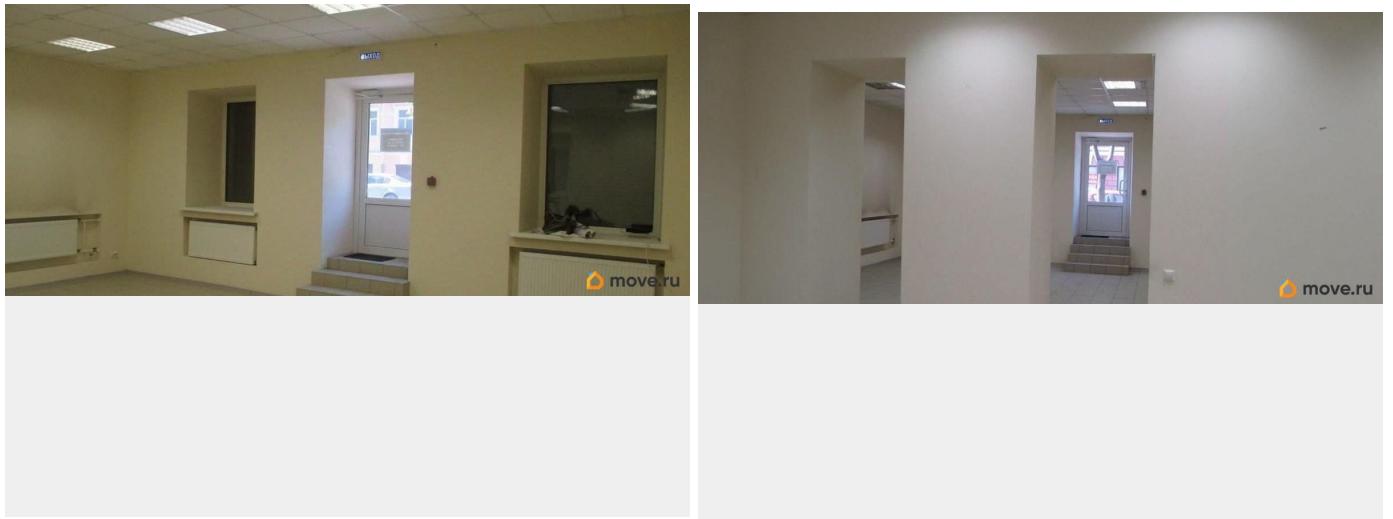
[Коммерческая недвижимость](#)

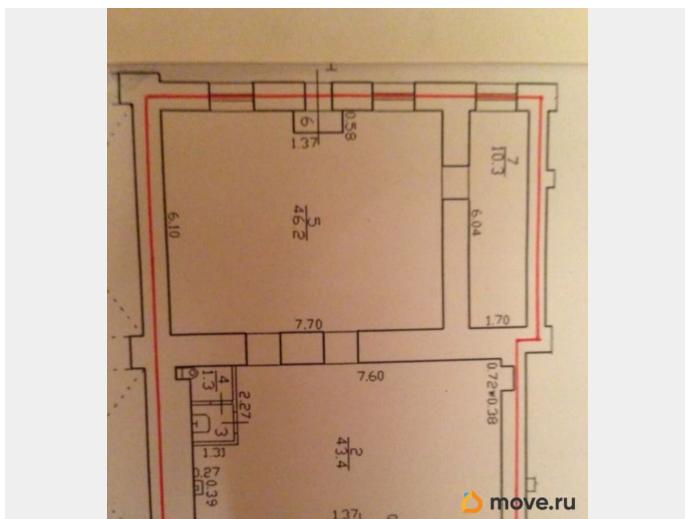


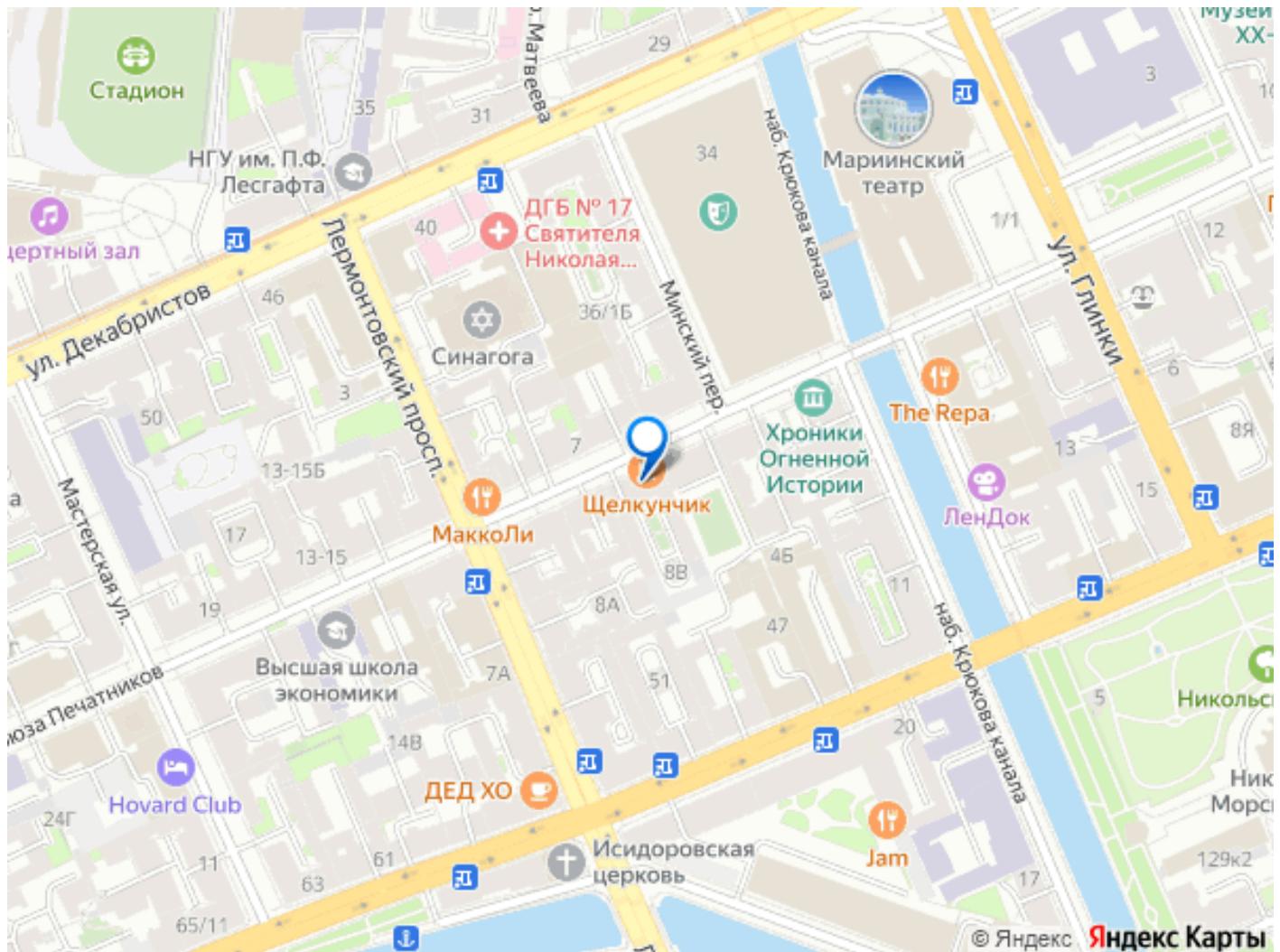
Описание

Коммерческое помещение 103 м² в аренду на долгий срок. Сдается помещение свободного назначения из 3 комнат (основной и дополнительный залы правильной формы + отдельный кабинет+СУ). Подойдет под различные виды бизнеса (небольшой магазин или бутик, сувенирная лавка, мастерская, творческое пространство, фотостудия, ателье, бытовые услуги, интернет магазин, офис) Помещение находится в историческом районе Коломна, в 3 минутах ходьбы от Мариинского театра и Консерватории, в

перспективе - возле станции метро Театральная. В округе много учебных заведений и учреждений культуры. Туристический поток постоянный, но не чрезмерный; местная публика интеллигентна и платежеспособна. Преимущества: - 2 отдельных входа - Отличная локация в центре города - Аренда от собственника (физическое лицо) - Документы без обременений и быстрое оформление аренды Основные характеристики: - Общая площадь: 103 м² (46м² + 43 м² + 10 м²) - Мощность электросети: 15 кВт - Центральное водоснабжение и канализация - Высота потолков: 3.0 м - Первый этаж (цокольный) - 2 входа - с улицы и со двора - Типовой ремонт - Место под вывеску на фасаде здания Предложения по аренде: - арендный платеж: 170 000 руб/месяц; - обеспечительный платеж 170 000 рублей; - Срок договора от 11 мес. - без комиссии







Move.ru - вся недвижимость России