

🕒 Создано: 11.12.2025 в 18:32

Обновлено: 12.01.2026 в 15:57

<https://spb.move.ru/objects/9287342044>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79818210320**

**Санкт-Петербург, улица Поляриков, 9**

**113 200 ₽**

Санкт-Петербург, улица Поляриков, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Поляриков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

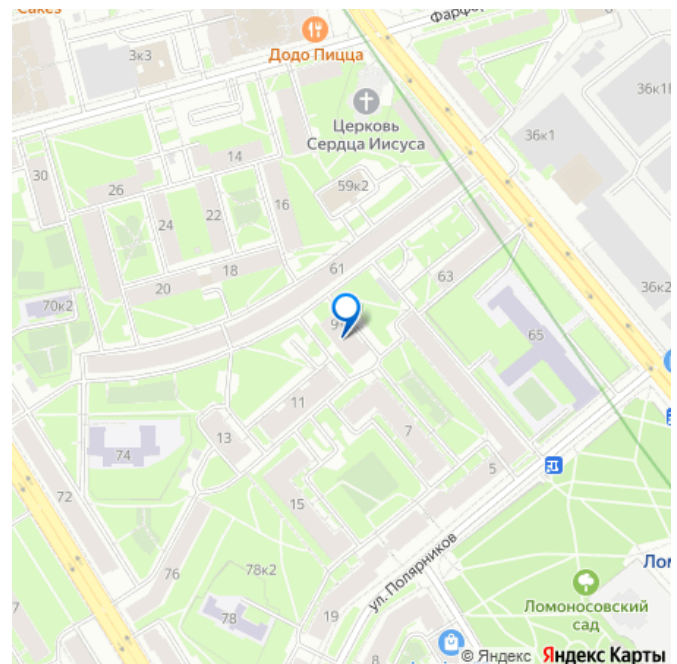
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение 103 м<sup>2</sup>, по адресу: ул. Поляриков, д. 9, лит. А .  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 5 минутах пешком от станции метро Ломоносовская.  
Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: пр. Обуховской обороны и ул. Седова, Бабушкина, Ивановская. В 10 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: -  
Новый качественный ремонт в помещении; -  
Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная

для заметок

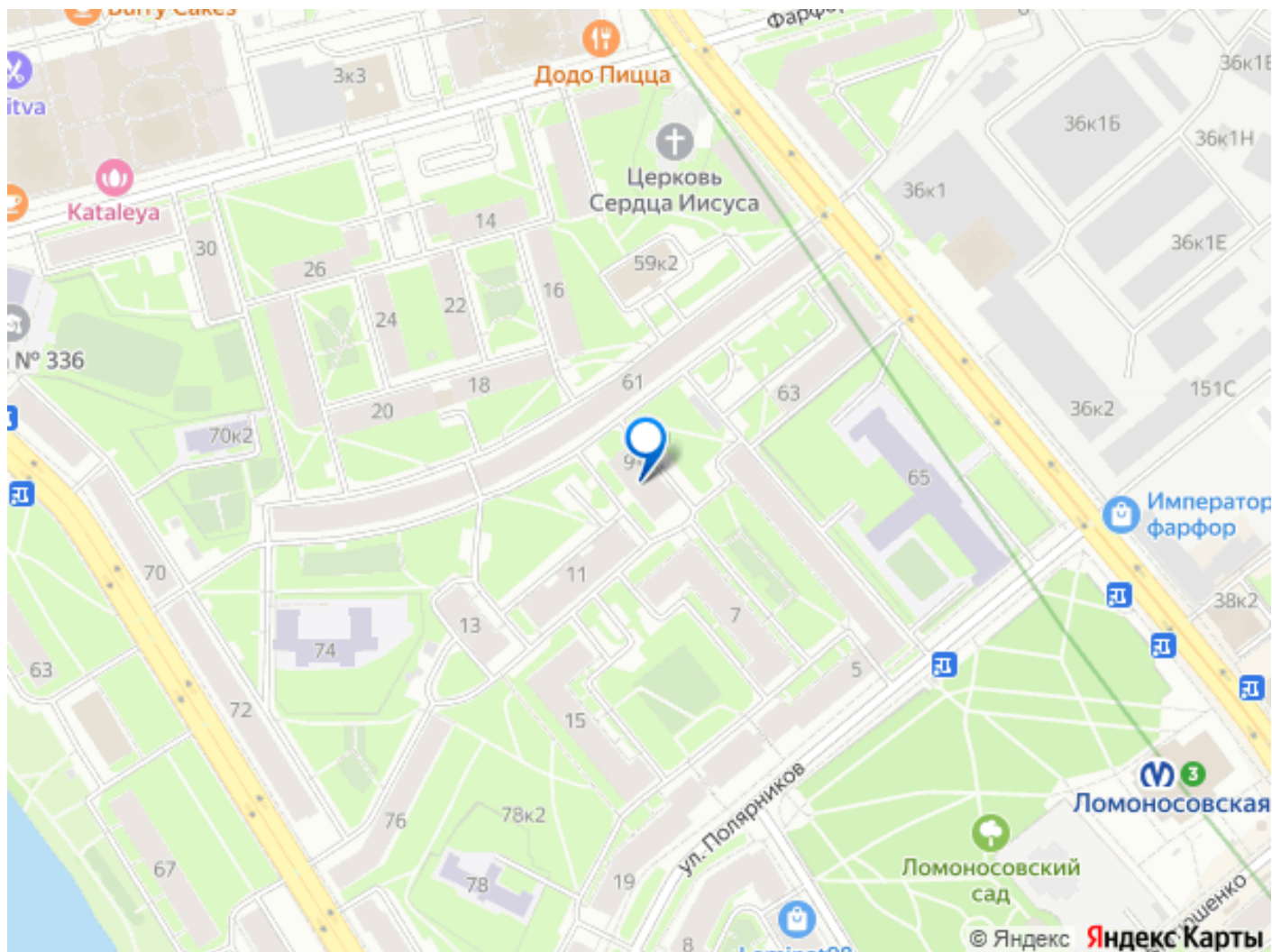


вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Ломоносовская; - Отличная транспортная доступность. Предоставляются арендные каникулы! Помещение расположено в пешей доступности от ст. метро «Ломоносовская» в тихом дворе. Современное помещение с готовым ремонтом, находится в здании с охраной, парковкой и всей необходимой инфраструктурой. Рядом с помещением расположено несколько остановок общественного транспорта, школа и детский сад, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик и формирует устойчивый поток клиентов. Помещение идеально подходит под: офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, спортзала центр, ателье, складское пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев CITY RENT.









Move.ru - вся недвижимость России