

Создано: 11.12.2025 в 18:32

Обновлено: 12.01.2026 в 15:57

<https://spb.move.ru/objects/9287342044>**CITY RENT, CITY RENT****79818210320****Санкт-Петербург, улица Полярников, 9****113 200 ₽**

Санкт-Петербург, улица Полярников, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Полярников](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

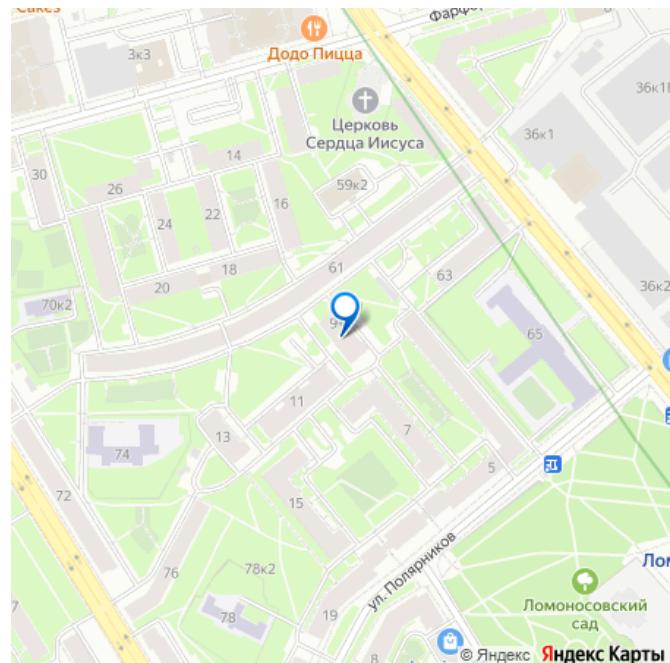
Общая площадь

103 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

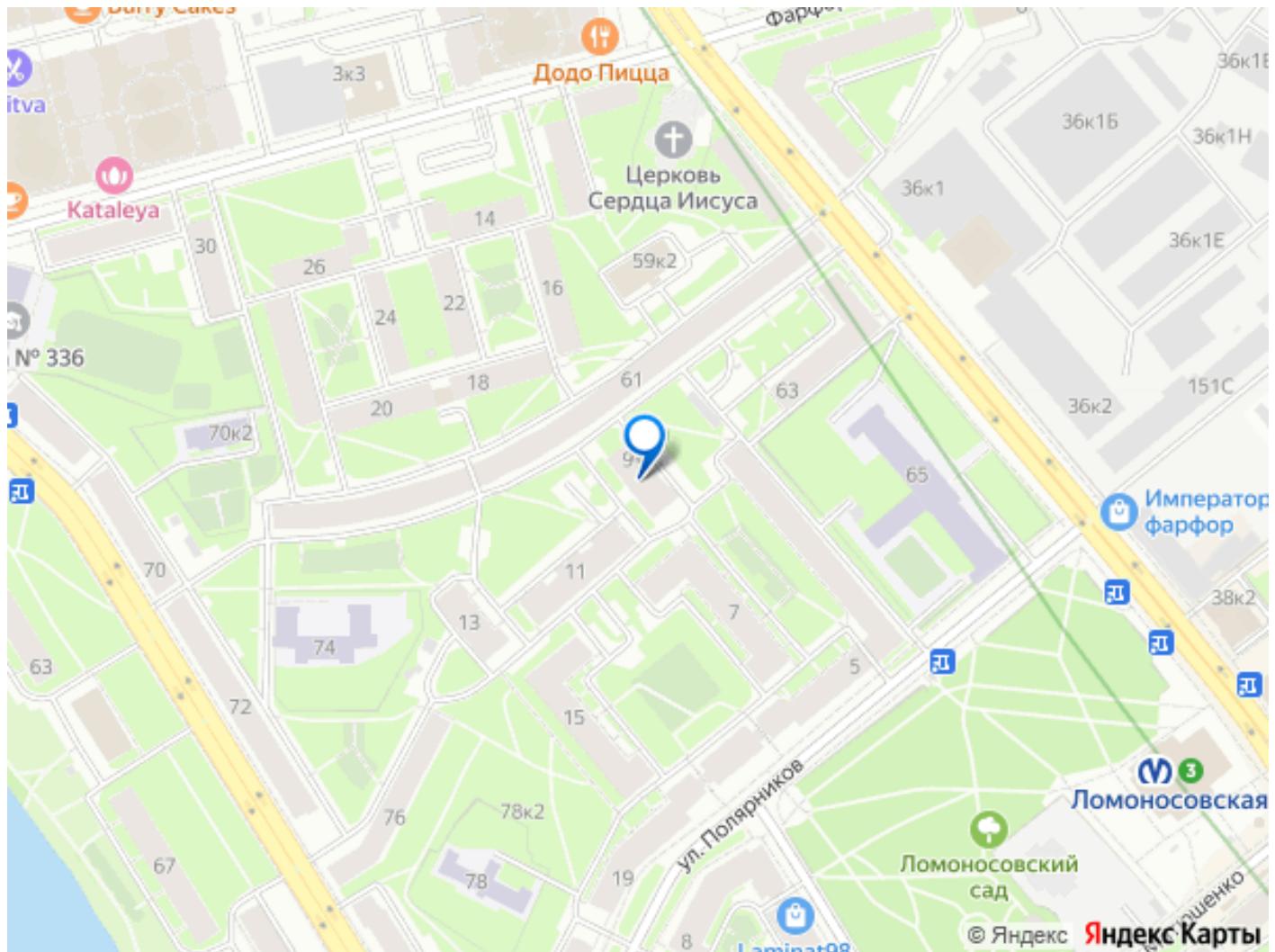
Сдается в аренду офисное помещение 103 м², по адресу: ул. Полярников, д. 9, лит. А . Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 5 минутах пешком от станции метро Ломоносовская. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: пр. Обуховской обороны и ул. Седова, Бабушкина, Ивановская. В 10 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - Новый качественный ремонт в помещении; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная

вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 5 минут пешком до станции метро Ломоносовская; - Отличная транспортная доступность. Предоставляются арендные каникулы! Помещение расположено в пешей доступности от ст. метро «Ломоносовская» в тихом дворе. Современное помещение с готовым ремонтом, находится в здании с охраной, парковкой и всей необходимой инфраструктурой. Рядом с помещением расположено несколько остановок общественного транспорта, школа и детский сад, что обеспечивает постоянный пешеходный трафик и формирует устойчивый поток клиентов. Помещение идеально подходит под: офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, учебный центр, спортзала центр, ателье, складское пространство и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России