

Создано: 22.12.2025 в 18:42

Обновлено: 22.01.2026 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9287592783>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810218947**

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,  
13**

**199 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

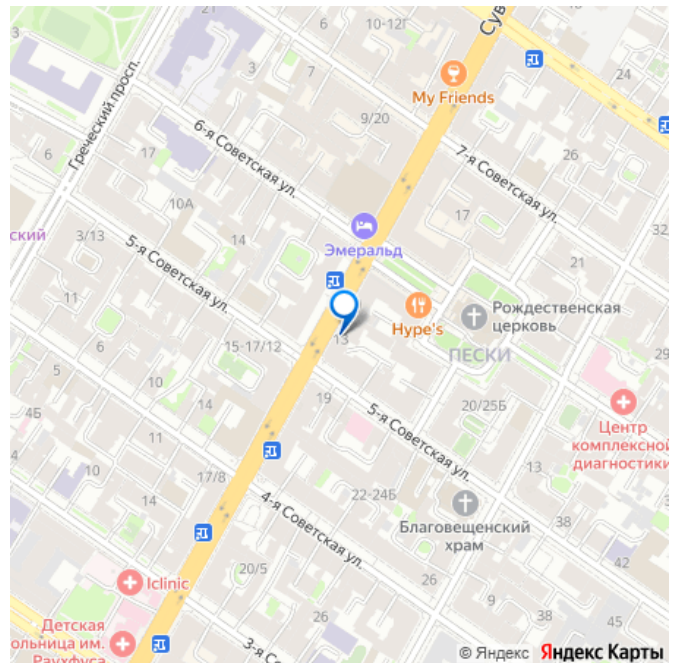
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения 103 м<sup>2</sup>, по адресу: Суворовский пр-кт, д. 13. Объект расположен на первом этаже большого кирпичного дома в 10 минутах пешком от станции метро Площадь Восстания! Помещение имеет два отдельных входа (со двора и фасада здания) и большие витринные окна! Новый свежий ремонт и удобная планировка, состоящая из трех просторных залов. Идеально для Вашего бизнеса! Высокий автомобильный и пешеходный трафик! Уникальная локация

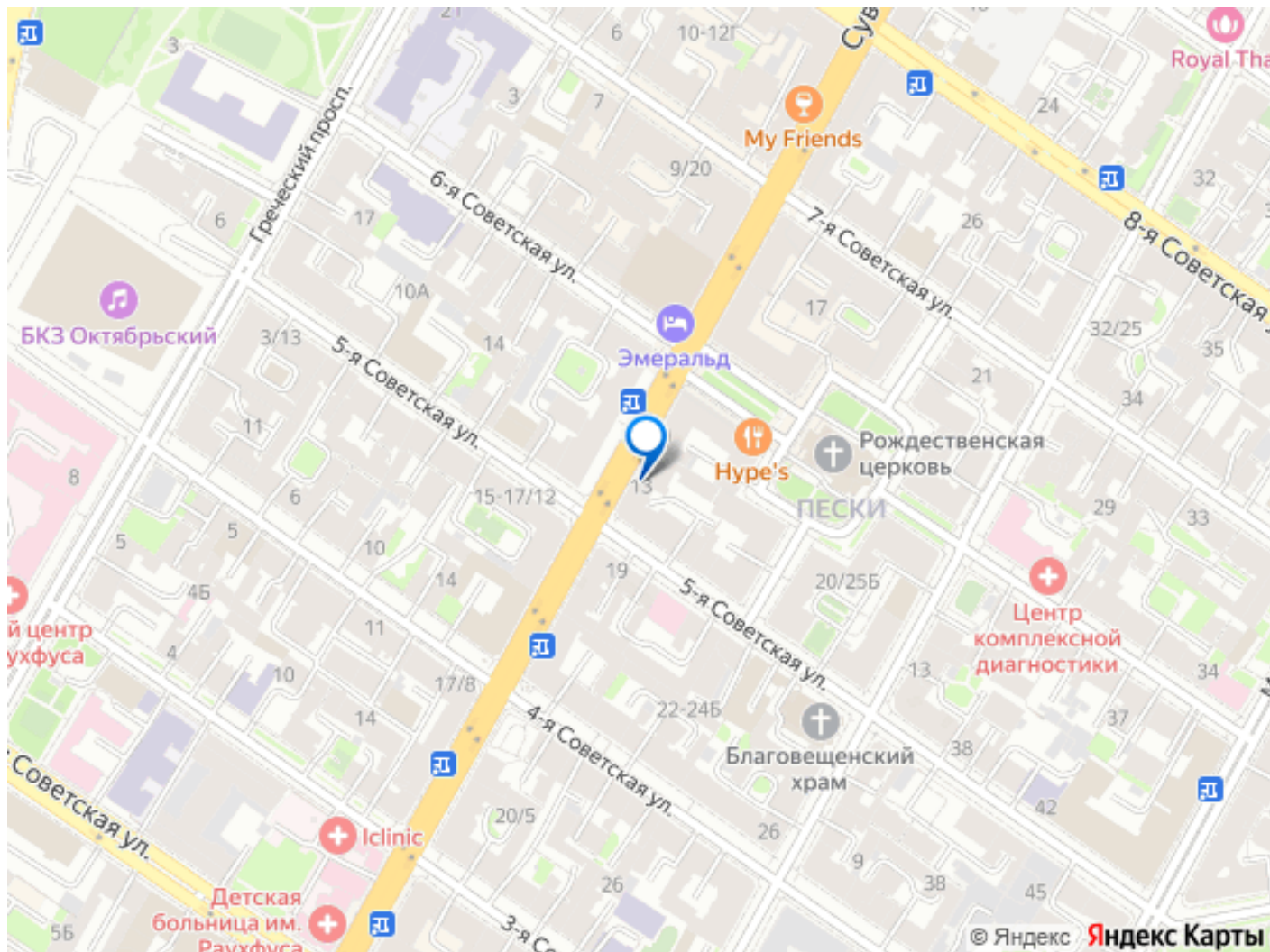
для заметок



помещения в Центральном районе вдоль  
большого Суворовского проспекта, в  
окружении туристических  
достопримечательностей! Приятное  
соседство с крупными сетевыми  
арендаторами и развитым малым бизнесом!  
Преимущества и характеристики: - Первый  
этаж; - Два отдельных входа (со двора и  
фасада); - Высокая электрическая мощность  
23 кВт; - Наличие оборудованного сан.узла; -  
Экономически-активное платежеспособное  
население; - Наличие витринных окон; -  
Круглосуточный доступ на объект; - Высокая  
проходимость; - Возможность размещения  
вывески на фасаде; - В 10 минутах пешком от  
ст. м. Площадь Восстания; - Отличная пешая  
доступность; - Высота потолков 3,10 м; -  
Наличие выполненного свежего ремонта; -  
Свободная парковка непосредственно у  
помещения во дворе. Предоставляются  
арендные каникулы! Помещение идеально  
подходит под: торговую деятельность, офис,  
лофт пространство, учебный центр,  
продовольственный магазин, склад, ПВЗ,  
шоурум, турагентство, цветочный, копицентр,  
спорт/йога, салон красоты и прочее. Звоните!  
С удовольствием отвечу на все Ваши  
вопросы! Просмотры в удобное для Вас  
время. С уважением, Екатерина Брошкина  
CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России