

Создано: 22.12.2025 в 18:42

Обновлено: 22.01.2026 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9287592783>**CITY RENT, CITY RENT****79810218947****Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 13****199 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

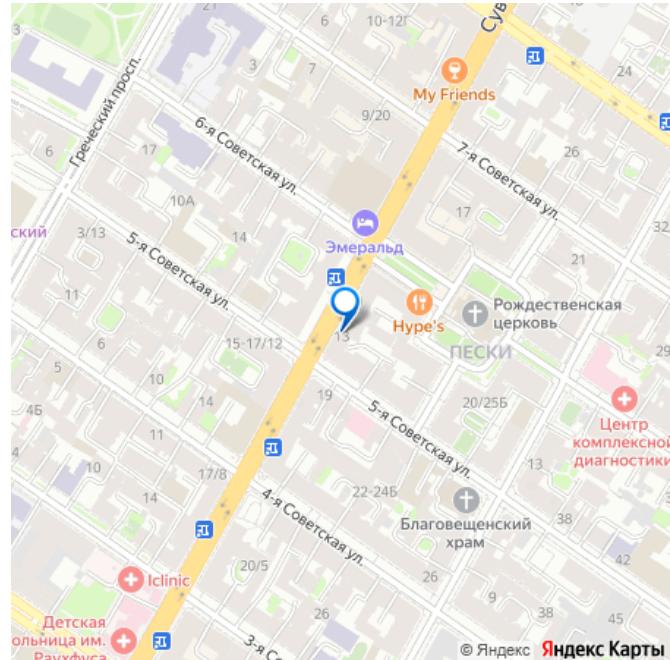
Общая площадь

103 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения 103 м<sup>2</sup>, по адресу: Суворовский пр-кт, д. 13. Объект расположен на первом этаже большого кирпичного дома в 10 минутах пешком от станции метро Площадь Восстания! Помещение имеет два отдельных входа (со двора и фасада здания) и большие витринные окна! Новый свежий ремонт и удобная планировка, состоящая из трех просторных залов. Идеально для Вашего бизнеса! Высокий автомобильный и пешеходный трафик! Уникальная локация

помещения в Центральном районе вдоль большого Суворовского проспекта, в окружении туристических достопримечательностей! Приятное соседство с крупными сетевыми арендаторами и развитым малым бизнесом!

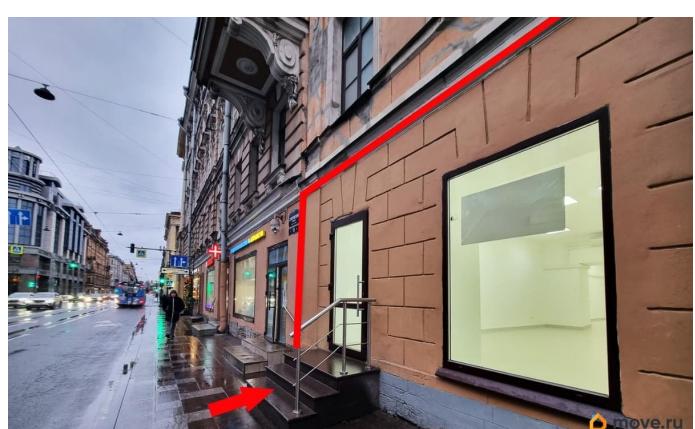
Преимущества и характеристики:

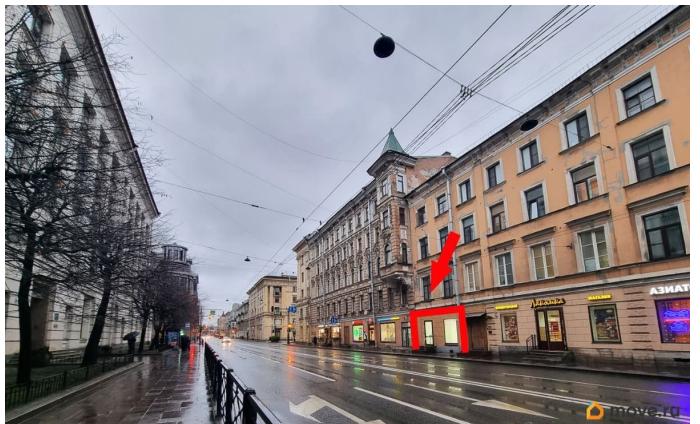
- Первый этаж;
- Два отдельных входа (со двора и фасада);
- Высокая электрическая мощность 23 кВт;
- Наличие оборудованного сан.узла;
- Экономически-активное платежеспособное население;
- Наличие витринных окон;
- Круглосуточный доступ на объект;
- Высокая проходимость;
- Возможность размещения вывески на фасаде;
- В 10 минутах пешком от ст. м. Площадь Восстания;
- Отличная пешая доступность;
- Высота потолков 3,10 м;
- Наличие выполненного свежего ремонта;
- Свободная парковка непосредственно у помещения во дворе.

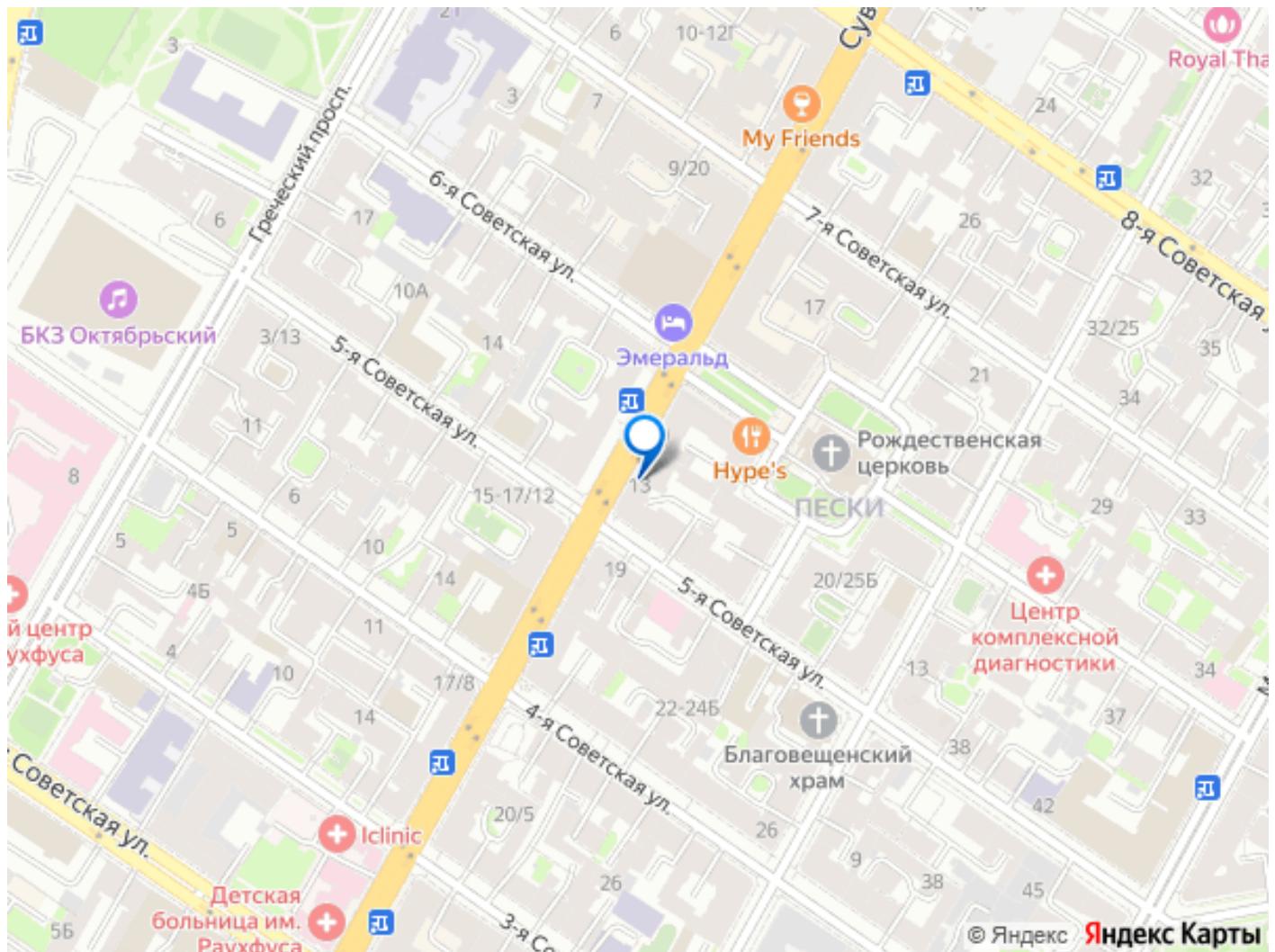
Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, лофт пространство, учебный центр, продовольственный магазин, склад, ПВЗ, шоурум, турагентство, цветочный, копицентр, спорт/йога, салон красоты и прочее. Звоните!

С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Екатерина Брошкина

CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России