

Создано: 19.01.2026 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 04:23

Санкт-Петербург, Садовая улица, 33

**460 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У ТРЁХ СТАНЦИЙ МЕТРО! СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ! Сдаём в аренду готовое помещение 103 м<sup>2</sup> в цокольном этаже в самом центре города, в 1 минуте ходьбы от метро Сенная площадь, Спасская и Садовая. Суперпроходное место. Ставка: 460 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.6 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Транспортный узел трёх станций метро - Сложившаяся

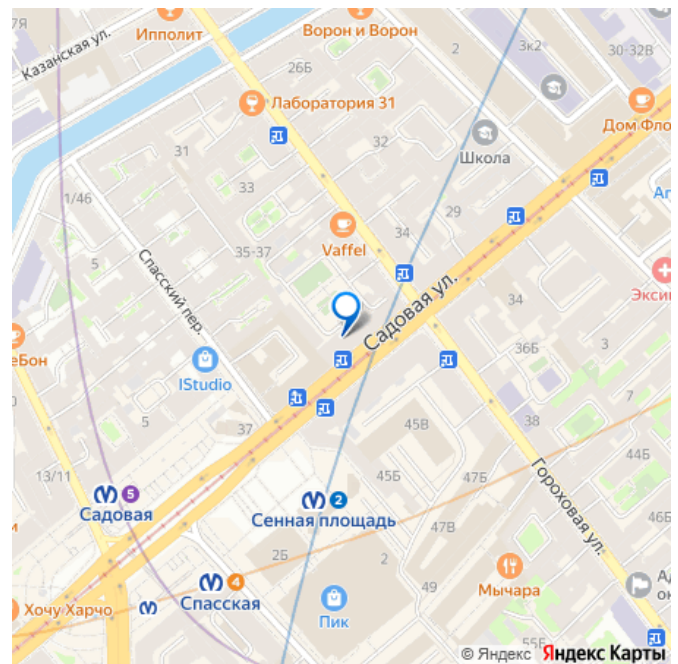
<https://spb.move.ru/objects/9288120731>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



торговая локация с высоким трафиком

Идеально подойдет для: розничной торговли,  
магазина, точки общественного питания.

Ключевые преимущества: - Лучшая

проходимость — 1 минута до трёх станций

метро - Готовая отделка — экономия на

ремонте - Проверенная локация — ранее

магазин Nagesh - Интенсивный пешеходный

трафик — гарантированная посещаемость

Основные характеристики: - Площадь: 103 м²

- Этаж: цокольный - Высота потолков: 2.6 м -

Электричество: 15 кВт - Состояние: с

отделкой - Входы: 2 - Дата освобождения: 16

февраля 2026 года Уникальное предложение

с максимальным трафиком в сердце города!

Звоните для бронирования и вопросов! Точки

притяжения: высокий пешеходный трафик,

возле метро, главные магистрали города

Ближайшие станции метро: Сенная площадь,

Садовая, Спасская Помещение подойдет для:

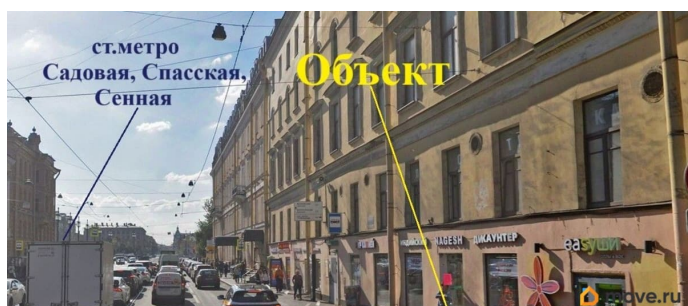
Выпечка, Бар, Пекарня, Торговая площадь,

Кондитерская, Аптека, Цветы, Шаурма,

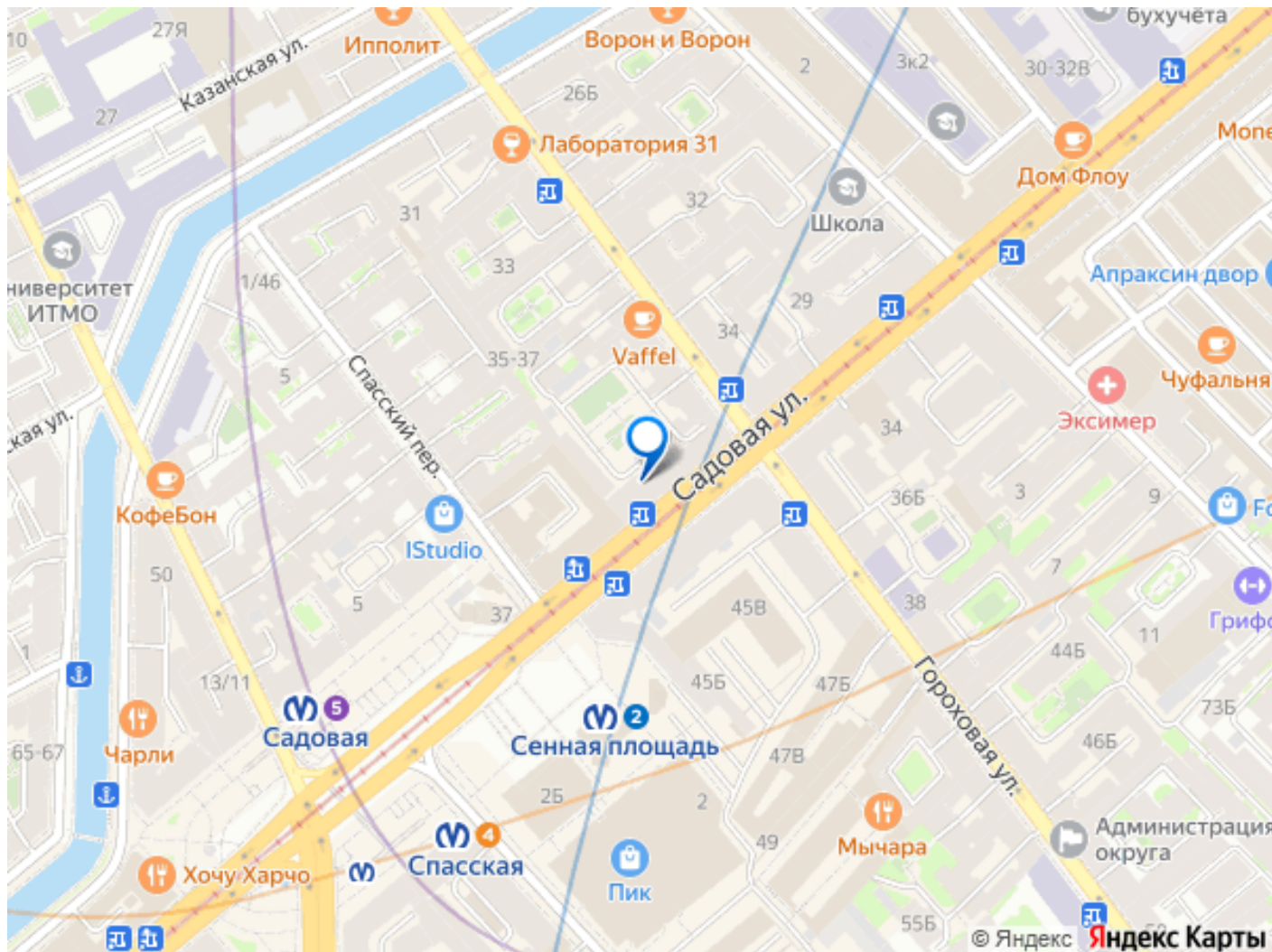
Ломбард, Зоомагазин, Продукты, Общепит,

Кофейня, Кулинария ID - 542861









Move.ru - вся недвижимость России