

Создано: 19.01.2026 в 16:52

Обновлено: 09.02.2026 в 04:23

Санкт-Петербург, Садовая улица, 33

460 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 33

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ПРОХОДНОГО ПОМЕЩЕНИЯ У ТРЕХ СТАНЦИЙ МЕТРО! СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ! Сдаём в аренду готовое помещение 103 м² в цокольном этаже в самом центре города, в 1 минуте ходьбы от метро Сенная площадь, Спасская и Садовая. Суперпроходное место. Ставка: 460 000 руб./мес. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.6 м, вентиляция: все городские коммуникации подключены. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Транспортный узел трёх станций метро - Сложившаяся

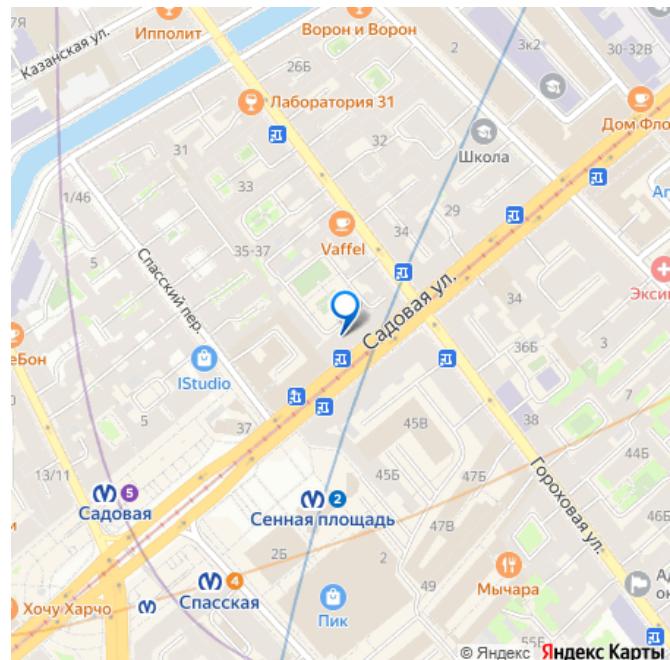
<https://spb.move.ru/objects/9288120731>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок

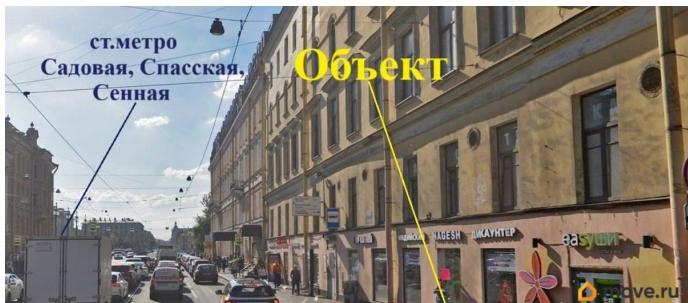


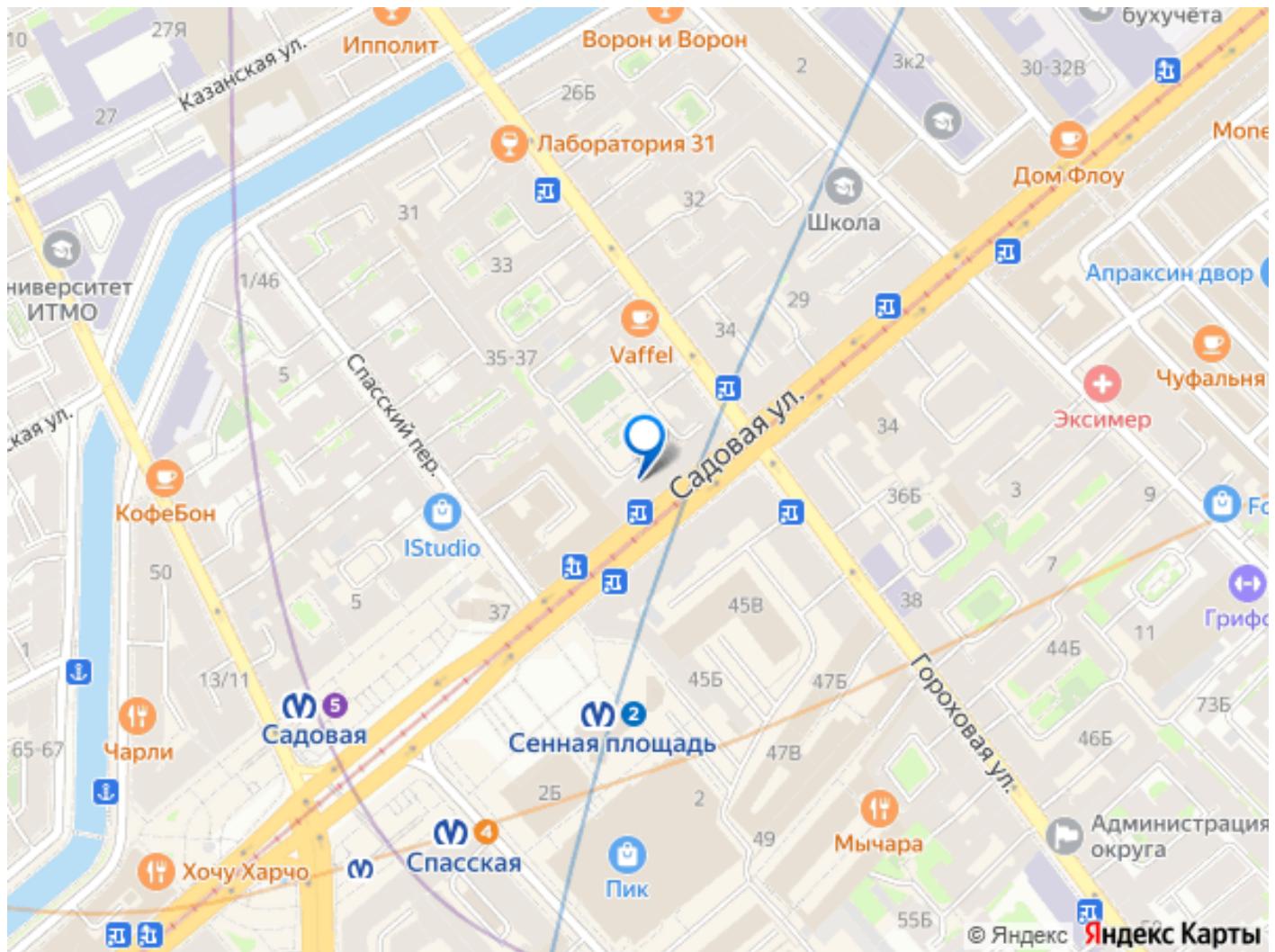
торговая локация с высоким трафиком

Идеально подойдет для: розничной торговли,
магазина, точки общественного питания.

Ключевые преимущества: - Лучшая
проходимость — 1 минута до трёх станций
метро - Готовая отделка — экономия на
ремонте - Проверенная локация — ранее
магазин Nagesh - Интенсивный пешеходный
трафик — гарантированная посещаемость
Основные характеристики: - Площадь: 103 м²
- Этаж: цокольный - Высота потолков: 2.6 м -
Электричество: 15 кВт - Состояние: с
отделкой - Входы: 2 - Дата освобождения: 16
февраля 2026 года Уникальное предложение
с максимальным трафиком в сердце города!
Звоните для бронирования и вопросов! Точки
притяжения: высокий пешеходный трафик,
возле метро, главные магистрали города
Ближайшие станции метро: Сennая площадь,
Садовая, Спасская Помещение подойдет для:
Выпечка, Бар, Пекарня, Торговая площадь,
Кондитерская, Аптека, Цветы, Шаурма,
Ломбард, Зоомагазин, Продукты, Общепит,
Кофейня, Кулинария ID - 542861







Move.ru - вся недвижимость России