

Создано: 29.01.2026 в 14:59

Обновлено: 29.01.2026 в 15:42

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

336 500 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

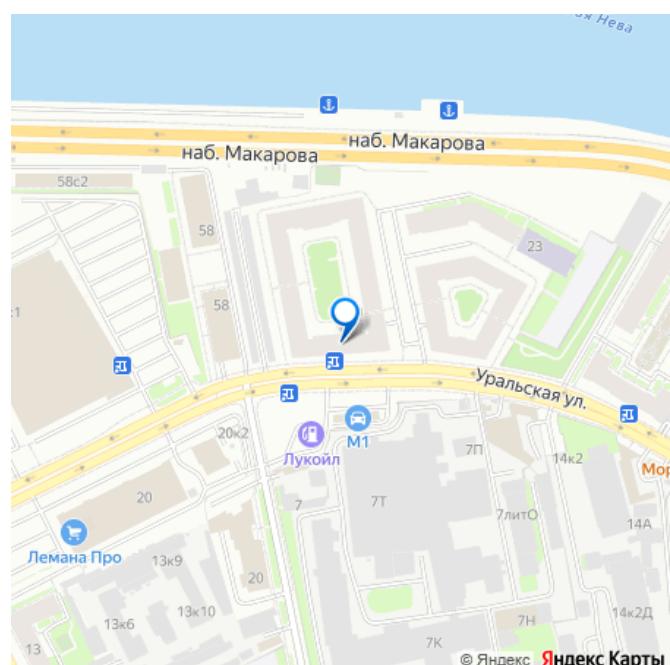
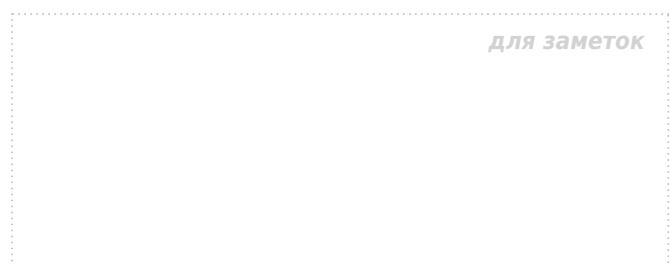
Описание

Идеально подходит для формата бизнес рядом с домом в престижном ЖК. Помещение свободного назначения с готовыми коммуникациями. Можно заезжать и начинать работать. - Ключевые преимущества объекта: Площадь: 103,3 кв.м. (возможно зонирование). Высота потолков: 4,5 м. Состояние: Готовые коммуникации (электрика, вода, канализация, отопление, вентиляция). Вход: Отдельный вход с улицы, что обеспечивает автономность работы. Окна: Панорамное остекление по фасаду — много естественного света и

<https://spb.move.ru/objects/9288497242>

**Брокер элитной недвижимости 2,
Lange and Smith**
79816910779

для заметок



привлекательная витрина. - Локация и инфраструктура: ЖК Amber Club — клубный закрытый комплекс бизнес-класса с охраняемой территорией. Целевая аудитория: платежеспособные жильцы — ваши будущие постоянные клиенты. Район: Развитая инфраструктура района, высокая проходимость. Транспортная доступность: Удобный подъезд и парковка. - Для какого бизнеса подойдет? Фитнес и красота: студия йоги, пилатеса, beauty-салон, барбершоп, косметология. Медицина: стоматология, клиника, диагностический кабинет. Услуги: детский развивающий центр, репетиторский кабинет, кофейня, кондитерская. Офис: представительская компания, шоу-рум, дизайн-студия. Финансы: Арендная ставка: индивидуальный расчёт (в наличии есть 4 помещения) Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам. Собственник сдает напрямую. Готовы к гибкому диалогу с надежным арендатором. Все вопросы и просмотр — по телефону. Звоните!

