

Создано: 16.03.2026 в 16:36

Обновлено: 22.03.2026 в 22:22

Санкт-Петербург, Туристская улица, 26с1

381 500 ₹

Санкт-Петербург, Туристская улица, 26с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

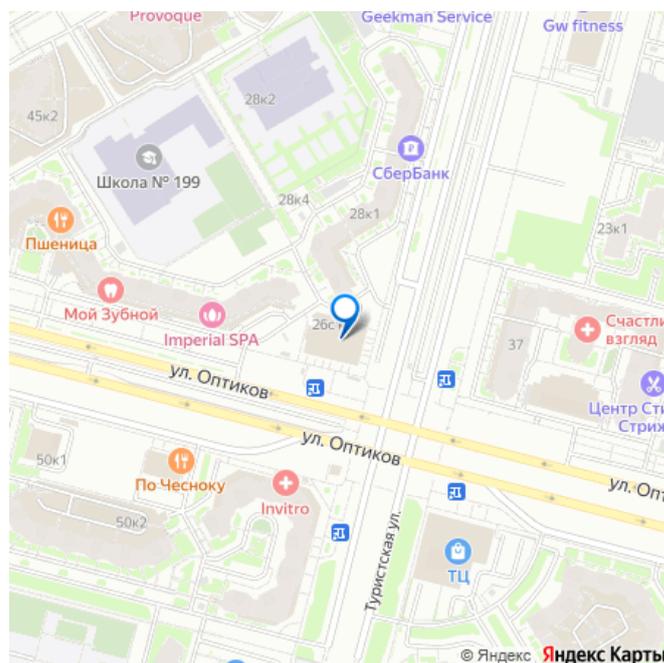
Сдаются в аренду два смежных помещения 55 м² и 48 м² на 1 этаже с возможностью объединения в единое пространство 103 м². Сдаются в аренду два коммерческих помещения свободного назначения общей площадью 55 кв.м и 48 кв.м на первом этаже. Расположены в оживленной локации на пересечении улиц Туристская и Оптиков. Каждое имеет отдельный вход с улицы, высота потолков 4 м, чистовая отделка. Есть возможность объединить их в единое пространство площадью 103 кв.м. ТЦ с высоким трафиком и якорными

<https://spb.move.ru/objects/9291885806>

Этажи Санкт-Петербург, Этажи Санкт-Петербург

79893359403

для заметок



арендаторами: «Люди Любят», «Лента», «Питер Оптика», шаверма, «4 лапы». Оба помещения свободны от арендаторов. Прямая аренда от собственника. Звоните, все расскажем и покажем! Коммерческие условия: Арендная ставка (55 м?): 210 000 руб./мес. (3 818 руб./м?); Арендная ставка (48 м?): 171 500 руб./мес. (3 500 руб./м?); Арендная ставка (объединенное 103 м?): 381 500 руб./мес.(3 703 руб./м?); Залог (обеспечительный платеж): 210 000 руб. (для 55 м?), 171 500 руб. (для 48 м?); 381 500 руб. (для 103 м?) Арендные каникулы: есть (обсуждаются индивидуально); Минимальный срок договора: от 11 месяцев; Тип аренды: прямая; Арендатор: отсутствуют (оба помещения свободны); Обременения: отсутствуют. Основные характеристики: Общая площадь: 55 м? + 48 м? = 103 м? (возможно объединение); Этаж: 1; Высота потолков: 4 м; Мощность электросети: 20 кВт (помещение 48 м?); 15 кВт (помещение 55 м?); Отделка: чистовая; Входы: отдельные с улицы на каждое помещение; Назначение: помещения свободного назначения. Локация и инфраструктура: Адрес: Туристская ул., 26с1, Приморский район, Санкт-Петербург. Расположение: ТЦ находится на оживленном перекрестке улиц Туристская и Оптиков, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Транспорт: Метро «Беговая» (16-20 минут пешком), «Комендантский проспект» (от 31 мин), «Старая деревня» (от 31 мин). Рядом остановки общественного транспорта. Парковка: Бесплатная парковка на улице, есть возможность подъезда для грузового транспорта. Уникальное предложение для бизнеса любого масштаба. Вы можете арендовать компактное помещение 48 м? или 55 м? для старта, либо объединить их в

просторное пространство 103 м² под магазин, кафе или офис в локации с высокой проходимостью и сильными якорными арендаторами. Свяжитесь с нами для получения детальной информации по объекту. Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197851 Номер в базе: 11979884

