

Создано: 21.09.2023 в 18:03

Обновлено: 16.01.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В**

**364 350 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

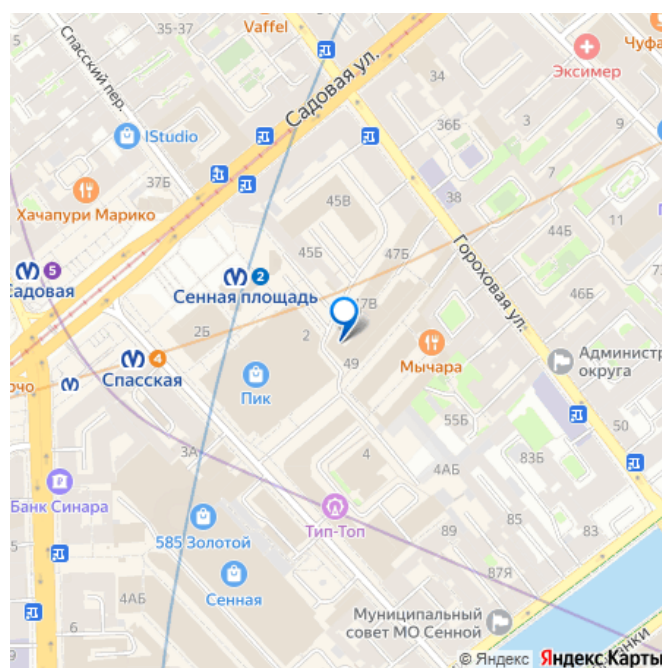
Предлагаем в аренду коммерческие помещения по адресу Гороховая улица, 47В — в историческом центре Петербурга, всего в 50 метрах от станций метро Сенная площадь / Садовая / Спасская. Это одно из самых оживлённых мест города: ежедневный пешеходный поток — тысячи потенциальных покупателей прямо у вашего входа. Доступны площади от 60 до 222 м<sup>2</sup> — выберите формат под свой бизнес: магазин, кофейню, аптеку, салон красоты, шоу-рум или бутик. Стоимость указана с учётом НДС 20%. Преимущества локации и объекта: Первая линия —

<https://spb.move.ru/objects/9277332061>

**Orange Estate Management, Orange Estate Management**

**79112617055**

для заметок



максимальная видимость и высокий пешеходный трафик. Высокие потолки от 3,2 м. Панорамные окна и отдельный вход с улицы. Гибкие планировки и черновая отделка — реализуйте индивидуальный дизайн под свой бренд. Возможность разместить наружную рекламу на фасаде. Всего 50 метров до метро — удобно для клиентов и персонала. Стоимость указана с учётом НДС (20%). На объекте уже открылся четырёхзвёздочный отель, что обеспечивает постоянный поток гостей и делает локацию ещё более выгодной для торговли и сферы услуг. Этот объект — не просто помещение, а готовая площадка для прибыльного бизнеса в историческом и туристическом центре Санкт-Петербурга.

