

Создано: 21.09.2023 в 18:03

Обновлено: 15.04.2026 в 14:38

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В**

**364 350 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

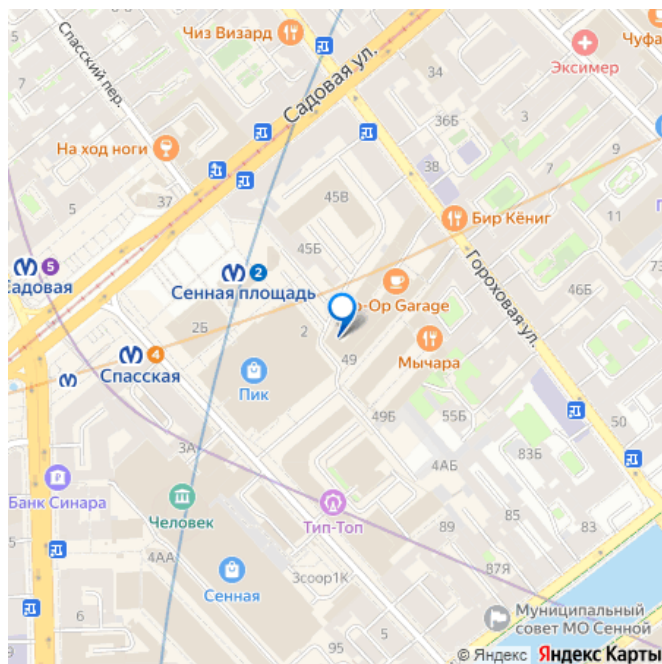
АРЕНДА В ТОП-ЛОКАЦИИ ПЕТЕРБУРГА — 50 МЕТРОВ ОТ МЕТРО Гороховая, 47В | Сенная / Садовая / Спасская Тысячи людей ежедневно у вашего входа Бизнес в точке максимального трафика Предлагаем в аренду коммерческие помещения в одном из самых оживлённых мест Санкт-Петербурга. Локация, где поток клиентов формируется сам по себе — вам остаётся только зарабатывать. Параметры: Площадь: 104,1 м<sup>2</sup> на первом этаже Стоимость указана с НДС 22% Форматы под любой бизнес Также доступны площади от 60 до 170 м<sup>2</sup> на первом

<https://spb.move.ru/objects/9277332061>

**Orange Estate Management, Orange Estate Management**

**79118283151**

для заметок



этаже и 222 м<sup>2</sup> в подвале. Выберите формат под свой бизнес: магазин, кофейню, аптеку, салон красоты, шоу-рум или бутик.

Преимущества локации и объекта: Первая линия — максимальная видимость и высокий пешеходный трафик. Высокие потолки от 3,2 м. Панорамные окна и отдельный вход с улицы. Гибкие планировки и черновая отделка — реализуйте индивидуальный дизайн под свой бренд. Возможность разместить наружную рекламу на фасаде. Всего 50 метров до метро — удобно для клиентов и персонала. Дополнительный трафик: В здании уже работает 4 отель, а это постоянный поток туристов и дополнительные клиенты для вашего бизнеса. Это не просто аренда — это локация, которая генерирует выручку и усиливает ваш бренд за счёт центра города и трафика.

