

Создано: 13.11.2025 в 14:10

Обновлено: 11.02.2026 в 15:16

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Мойки, 59

**3 666 250 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 59

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1047.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

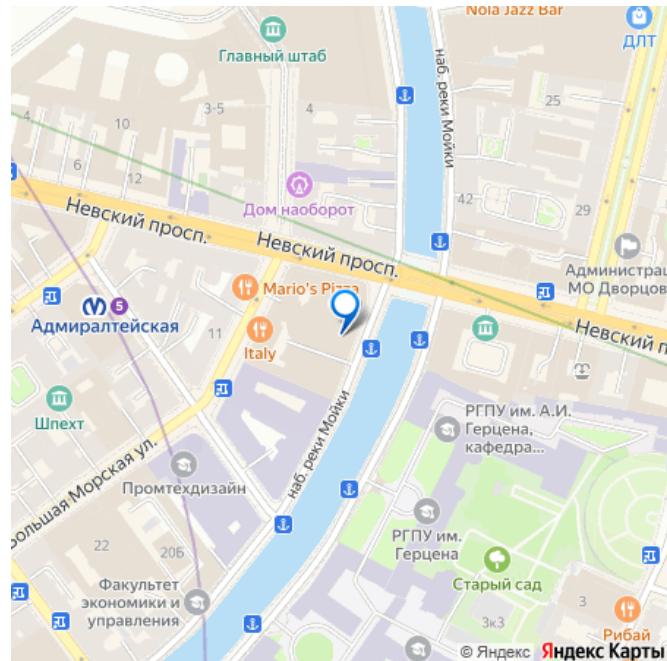
Аренда помещения под ресторан, кафе или бар в новом бизнес-центре Сенатор — в самом центре Петербурга. Предлагаем в аренду готовое к запуску помещение 1047,5 м<sup>2</sup> на двух этажах в бизнес-центре Сенатор — на набережной Мойки, в 5 минутах от Дворцовой площади и 1 минуте от Невского проспекта. 2 этажа, отдельный вход с набережной. Панорамные окна на 1-м этаже — вид на Мойку.. Уже есть готовая кухня + всё оборудование: варочные панели, печи, холодильные камеры, вытяжки, мойки — всё в рабочем состоянии, можно начинать сразу. Инженерия и коммуникации — всё на уровне,

<https://spb.move.ru/objects/9286522975>

Сенатор, Сенатор

**79818184636, 7981232  
4396**

для заметок



нет необходимости в капитальных вложениях. Высокая проходимость: бизнес-аудитория, туристы, местные гости. Безопасно и удобно: охрана, надёжная инфраструктура центра. В стоимость аренды входит: - коммунальные услуги (кроме электроэнергии); - уборка помещений общего пользования; - круглосуточная охрана здания; - техническое обслуживание здания. Оплачивается дополнительно: - уборка офиса (180 р/кв.м. + расходные материалы в с/у); - электроэнергия (145 р/кв.м.); - теплоэнергия (35 руб. кв/м); - интернет / телефония; - вывоз мусора (25 р/кв.м.); Просмотр по договорённости. Звоните — обсудим все условия и договоримся о показе!



